

🕒 Создано: 05.12.2025 в 20:36

Обновлено: 08.02.2026 в 12:45

<https://spb.move.ru/objects/9287310169>

**Ирина Трактирова, Рентавик**

**79337869418**

**Санкт-Петербург, Большой**

**Сампсониевский проспект, 69к3**

**200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 69к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

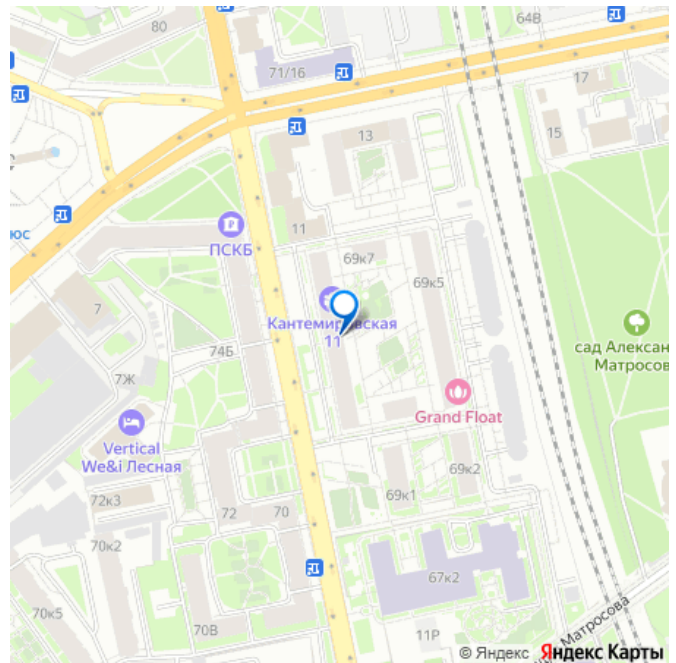
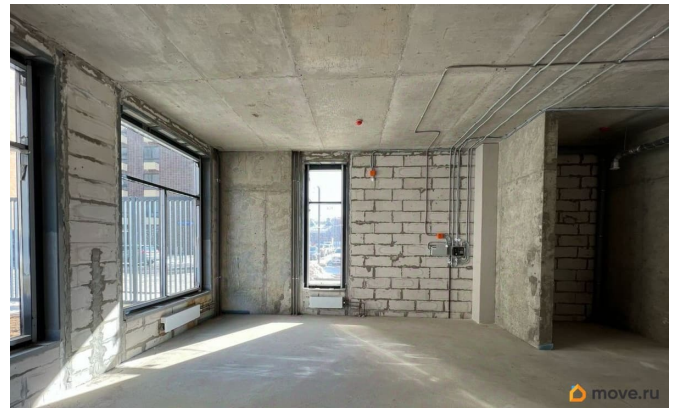
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

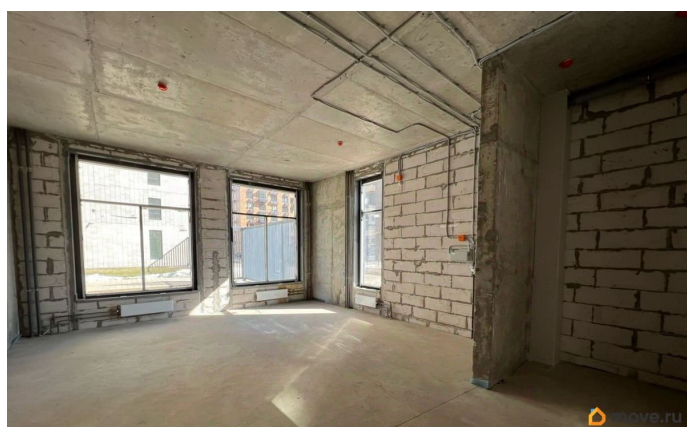
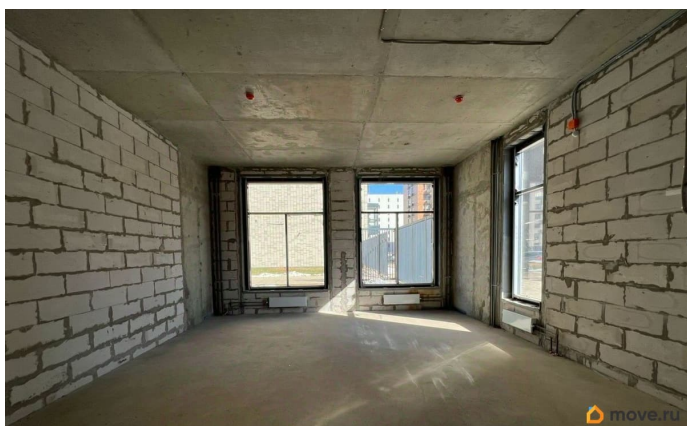
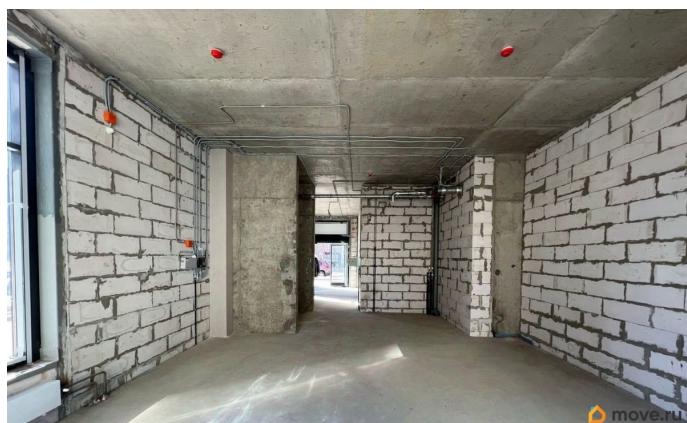
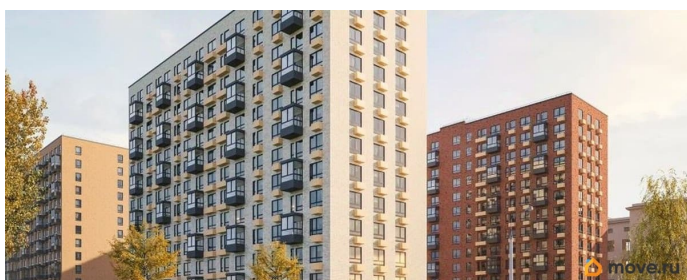
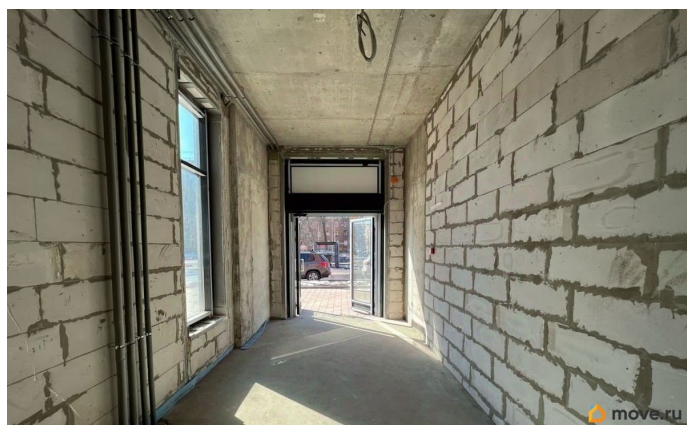
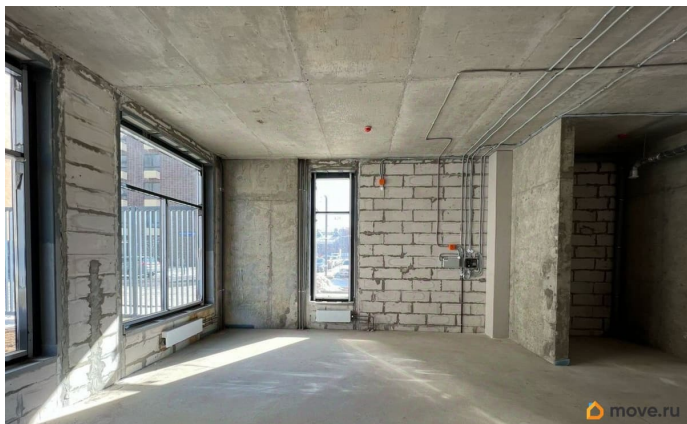
**Описание**

Многоквартирный жилой дом расположен в Жилом комплексе Кантемировская 11, в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой. Активный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся остановки общественного транспорта, в пешей доступности станция метро Лесная. Налоговая: 17. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения:

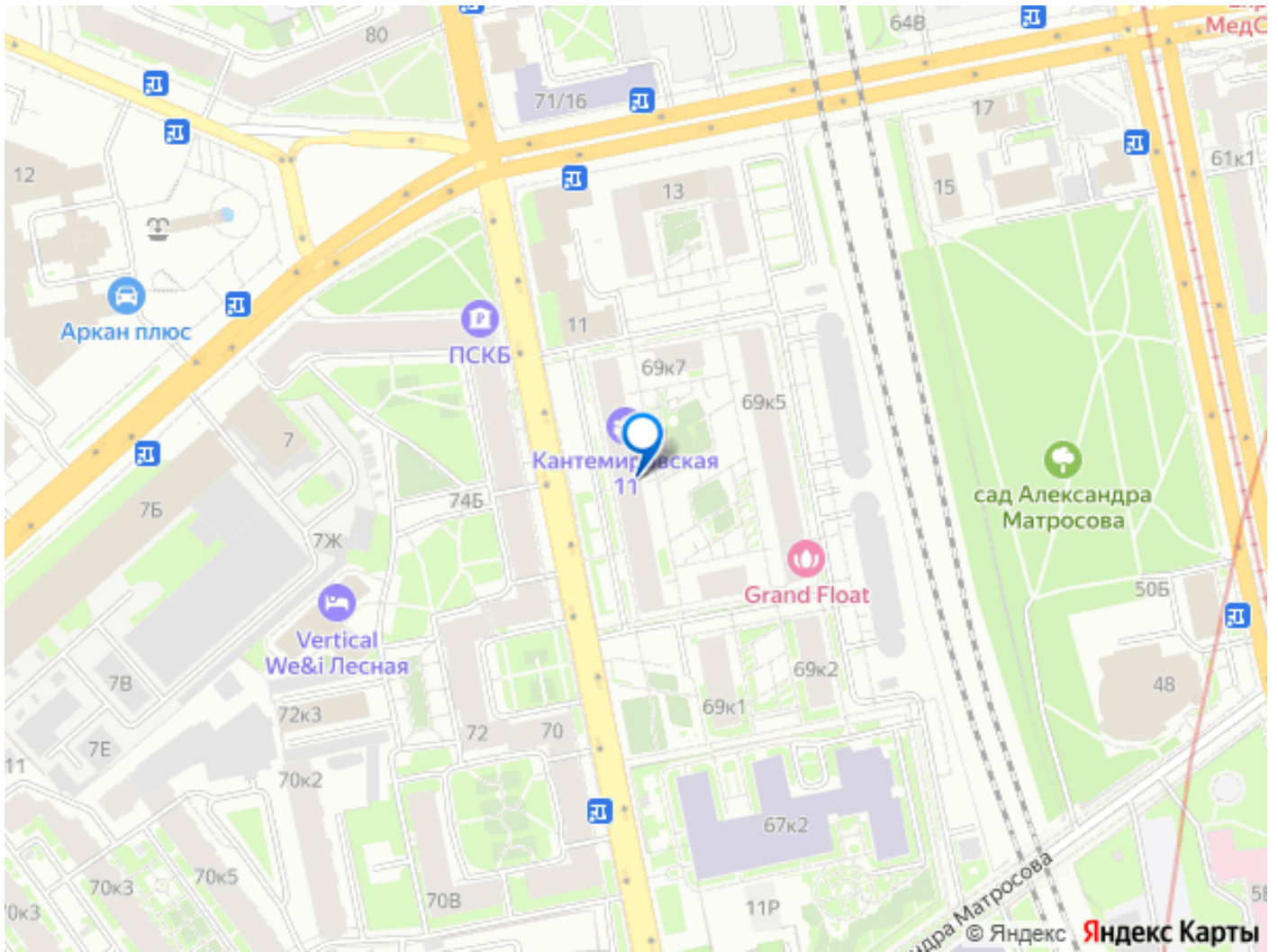
для заметок



Помещение расположено вдоль Большого Сампсониевского проспекта с фасадными окнами. Электричество 15 кВт с возможностью увеличения. Планировка: открытая. Под чистовую отделку. Высокие потолки. Высота потолка: 3.7м. Тип налогообложения: УСН. Лот 54287-68







Move.ru - вся недвижимость России