

Создано: 12.12.2025 в 18:20

Обновлено: 12.12.2025 в 19:31

Санкт-Петербург, улица Новокузнецкая, 8

133 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Новокузнецкая, 8

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам угловое помещение свободного назначения 70 кв.м. в ЖК Parkolovo по адресу: Новокузнецкая улица, 8. Это новый жилой комплекс с высокой плотностью населения в п. Парголово (г. Санкт-Петербург), дом сдан и заселен в 2024г. Помещение находится на углу дома, имеет входную группу и три больших окна, одно из которых выходит на будущую проезжую часть (планируемый срок окончания строительства дороги - 4кв.2025г.). В этом доме уже открыт магазин Магнит и ПВЗ Wb, что создает трафик. Электрическая мощность - 15 кВт (3 фазы). Высота потолка - 3,5 м. Помещение соответствует фотографиям, то

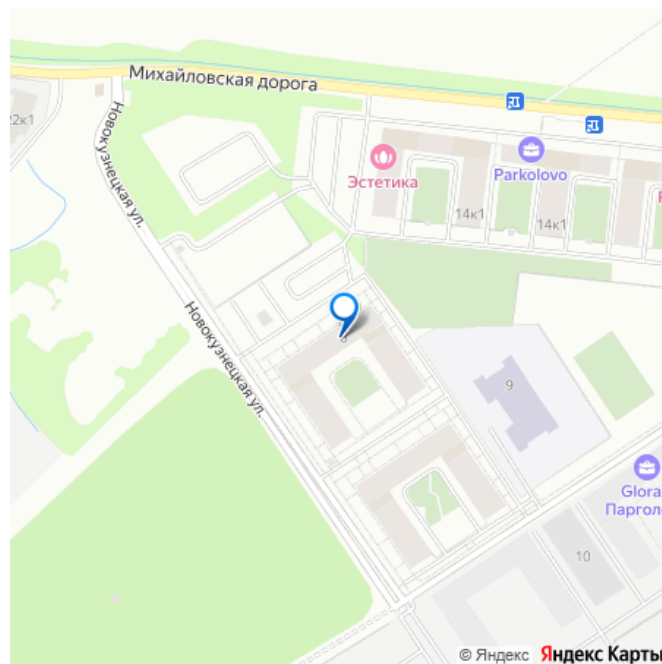
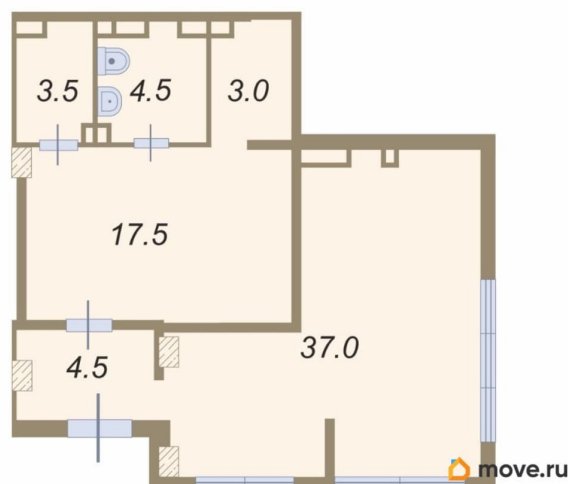
<https://spb.move.ru/objects/9287369397>

Анастасия Баллод, ПетербургЪ

Недвижимость

79119182597

для заметок



есть на данный момент разделено на два помещения с единой входной группой: правое помещение 1 с витринными окнами 37 кв.м. (+ тамбур 2,25 кв.м.) и левое помещение 2 без окон 28,5 кв.м. (также + тамбур 2,25 кв.м.). Таким образом, можно взять в аренду помещение целиком со ставкой 1900/кв.м. (субаренда не запрещена договором!), или же отдельно небольшие помещения по ставке 2200/кв.м. Цены указаны на первый год аренды. Прямая аренда от собственника, возможно на длительный срок с регистрацией в Росреестре. Арендные каникулы - по договоренности. Обеспечительный платеж - 100%, при необходимости разбивается на 2 платежа. Без комиссии. Звоните, готовы к диалогу!

