

🕒 Создано: 23.12.2025 в 09:58

🔄 Обновлено: 27.12.2025 в 10:20

Агент

**79112281336**

**Санкт-Петербург, Вербная улица, 12к1**

**105 000 ₽**

Санкт-Петербург, Вербная улица, 12к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Вербная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

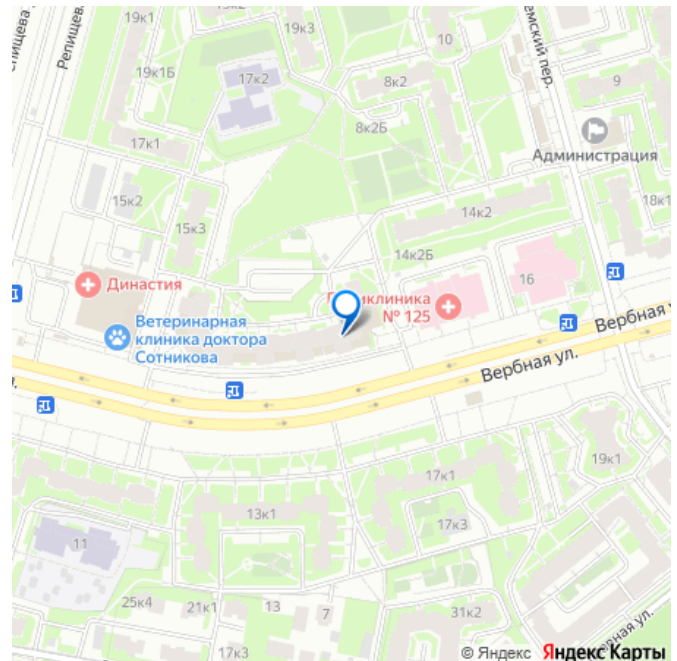
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

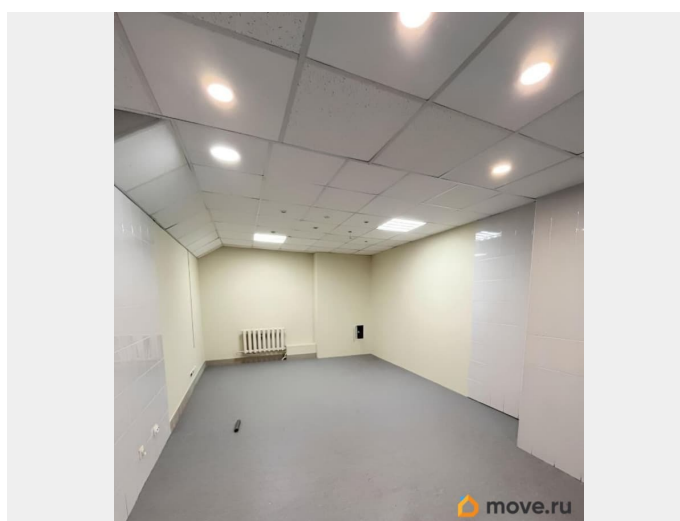
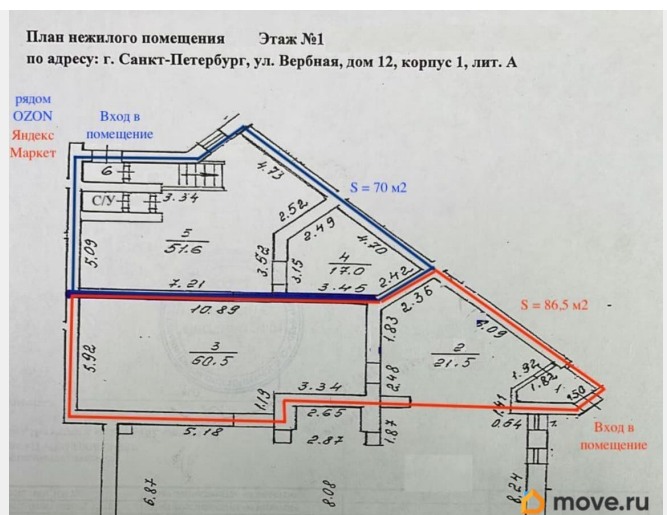
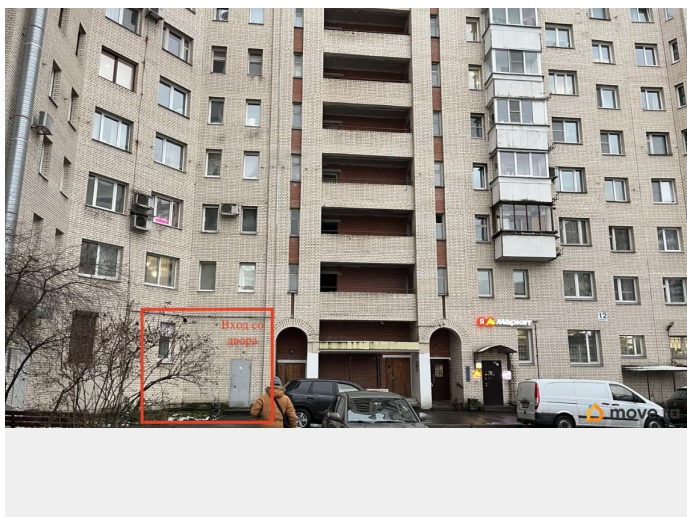
**Описание**

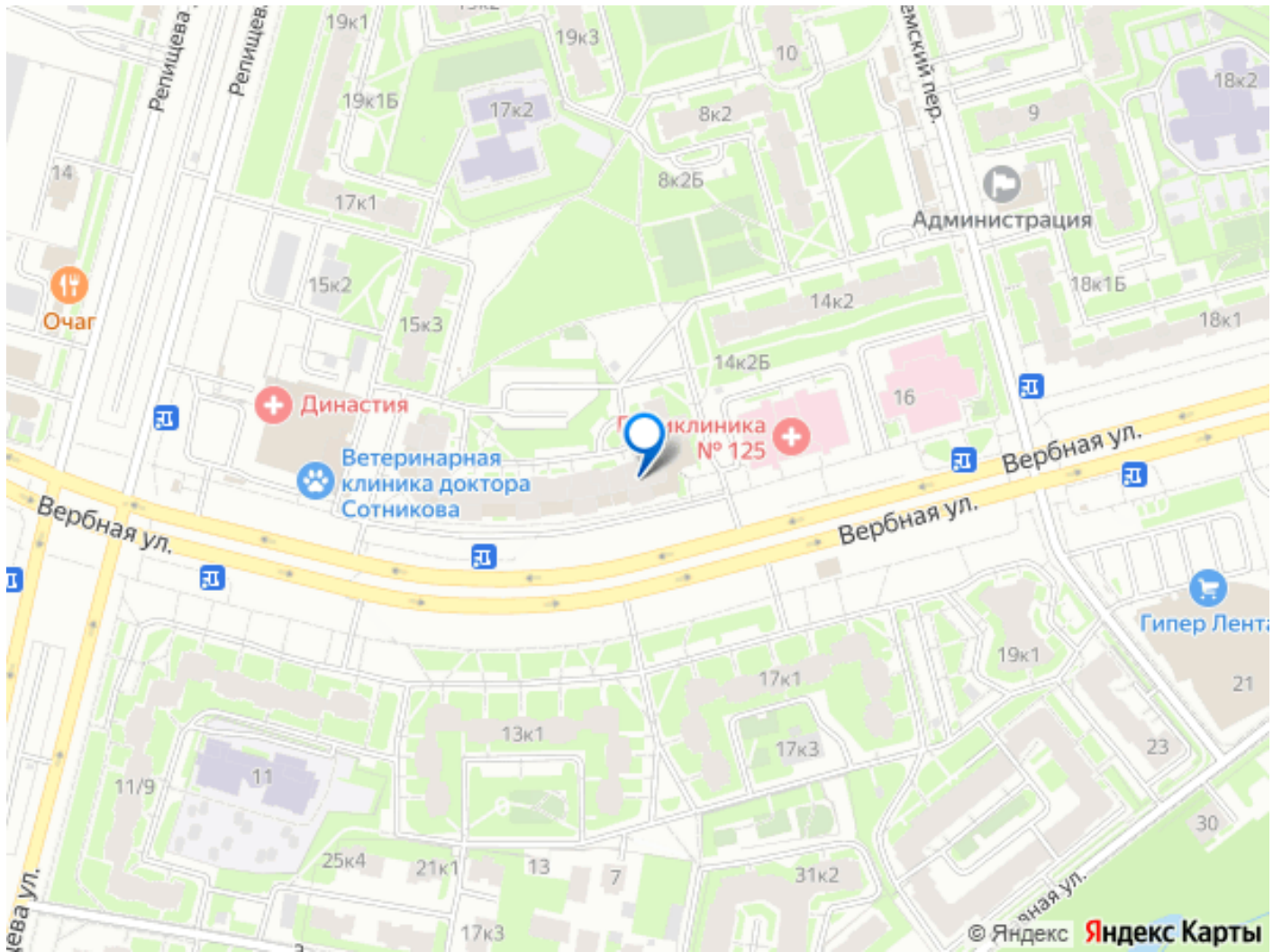
Сдам в аренду нежилое помещение 70 м<sup>2</sup>, свободного назначения. Вербная ул., дом 12, корп. 1. Приморский район (Коломяги), ближайшее метро Комендантский проспект (3 км). Помещение на 1 этаже жилого дома с отдельным входом со двора. Вход в часть помещения 70 м<sup>2</sup> - со двора отдельный, рядом со входами в парадные и пунктом выдачи ОЗОН и Яндекс Маркет. Двор открытый, свободный подъезд к помещению и парковка. Помещение с типовым ремонтом, есть несколько легких перегородок из гипсокартона, которые можно убрать и

для заметок



расширить торговый зал при входе, санузел один, Мощность выделенная по 5 кВт на каждую часть, но возможно увеличение при необходимости. Помещение сдается на длительный срок, под любой вид бизнеса (магазин, офис-склад, даркстор, пункты выдачи, автозапчасти, хозтовары, товары для дома и ремонта, цветочный и т.п.) Возможна аренда второй части с входом с улицы 86,5 м2 или всего помещения 156,5 м2 дешевле (1300) за метр. Помещение свободно, показываем в любой день, по предварительной договоренности. От собственника, без комиссии, каникулы на ремонт обсуждаются.





Move.ru - вся недвижимость России