

Создано: 20.01.2026 в 12:09

Обновлено: 20.01.2026 в 12:39

<https://spb.move.ru/objects/9288120802>**Собственник****79817417639****Санкт-Петербург, проспект Буденного,  
21к1****123 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 21к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

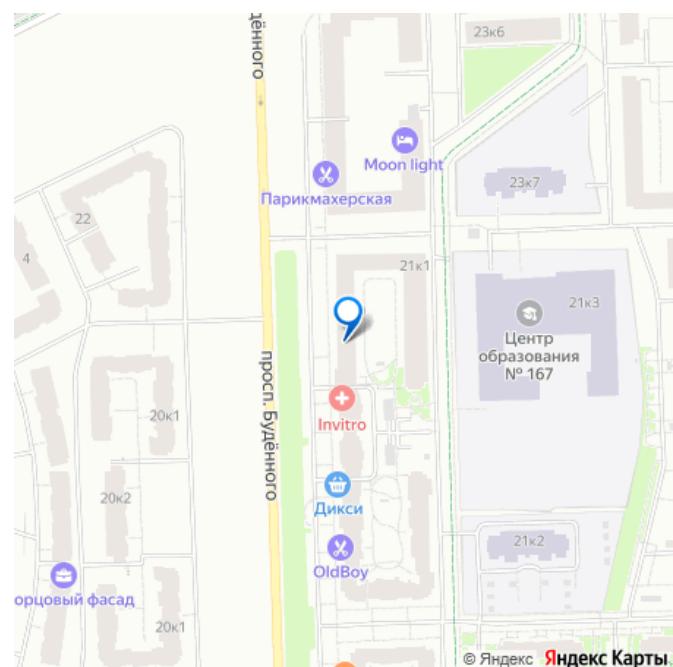
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда помещения в Санкт-Петербурге Сдам помещение на проспекте Будённого 21 к.1, 1 витринное окно. 2 входа (1 - с фасада ул. Будённого, и 2й вход со двора).

Коммерческое помещение 70м<sup>2</sup> на высоком трафике Санкт-Петербург, проспект Будённого 21 к.1 Позвоните прямо сейчас, покажем помещение уже сегодня•

Коммерческое помещение формата стрит-ритейл(Street Retail) - 1 этаж • Трафик 300-500 чел/час. • Рядом с помещением, в 50 метрах слева и справа Сетевые продуктовые магазины (Пятёрочка и Дикси) - центры притяжения трафика. • В 600 метрах от



помещения Лента и торговый центр Снять  
помещение на высоком трафике - это к нам!  
Рядом школа и детский сад. Густонаселенный  
спальный район с высокой плотностью  
жителей - 6000 человек в радиусе 300 метров  
Свой отдельный вход, свой режим работы  
Место под вывеску, место под рекламу  
Трафикообразующие соседи Арендные  
каникулы предоставляются Без комиссии  
Помещение хорошо видно с проезжей части.  
Большая парковка перед посещением и во  
дворе Отдельное закрытое помещение.  
Позвоните прямо сейчас, покажем  
помещение уже сегодня Снять помещение  
свободного назначения (ПСН) в аренду можно  
под магазин, под вейп-шоп, под  
парикмахерскую, под барбершоп, под нейл  
студию, под бьюти, под салон красоты, под  
цветы, под аптеку, под ПВЗ, под зоомагазин,  
под груминг, под фитнес студию, под  
массаж, под шоурум, под табак, под  
кофейню, под турфирму.



## Помещение - 70м2



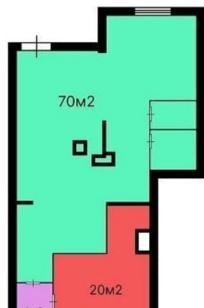
Трафикообразующие



70м2  
Высокая плотность

### ПЛАНИРОВКА

Подходит под разные виды деятельности:



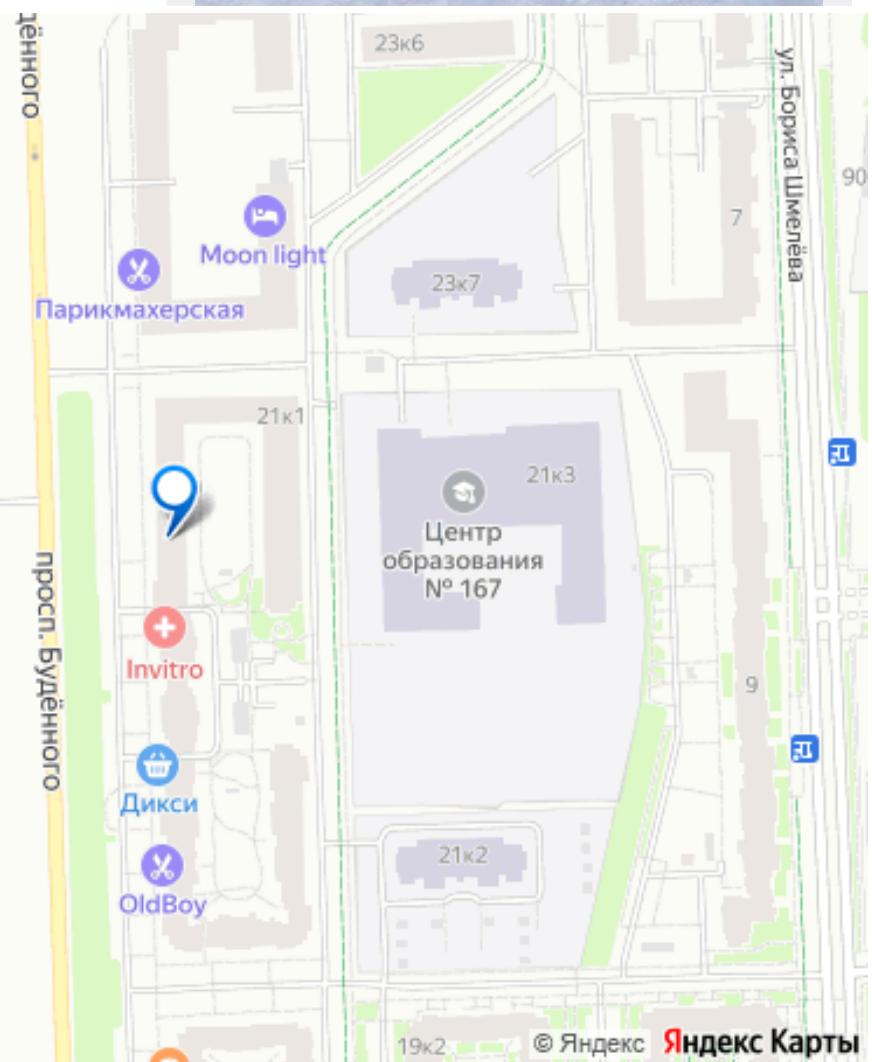
- ОПТИКА
- ПВЗ
- КОПИЦЕНТР
- ЦВЕТОЧНЫЙ
- РЕМОНТ ТЕХНИКИ
- ВЕЙПШОП
- БАРБЕРИШОП
- ЗООМАГАЗИН
- САЛОН КРАСОТЫ
- ВАША  
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

move.ru



70м2

move.ru



© Яндекс Карты

