

🕒 Создано: 19.02.2026 в 01:35

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 11:43

**Санкт-Петербург, дорога Кушелевская,  
Зк1**

**150 000 ₹**

Санкт-Петербург, дорога Кушелевская, Зк1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

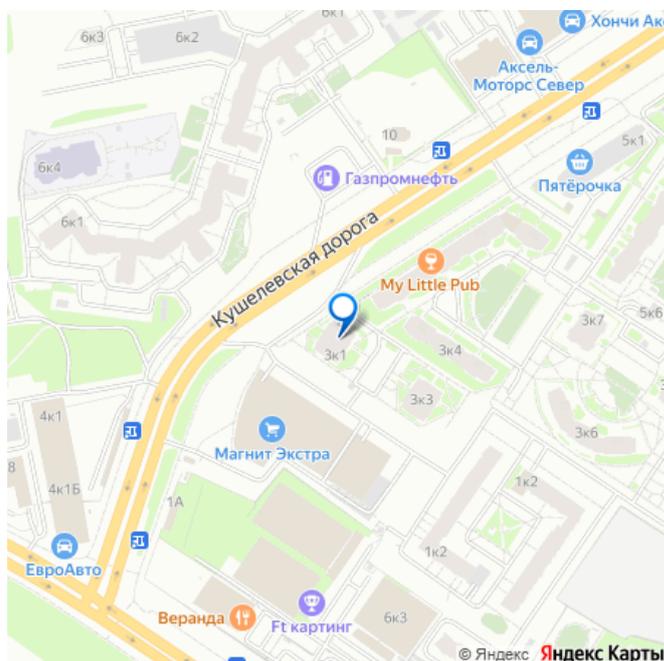
Сдам помещение в аренду на 1-й линии. Кушелевская Зк1. Отличная транспортная доступность. Предлагаю светлое, готовое к работе коммерческое помещение в Выборгском районе по адресу: ул. Кушелевская, дом 3, корпус 1 (ЖК Кушелевский). Идеальная транспортная доступность: 5 минут пешком до станции метро Лесная. Остановки общественного транспорта прямо у дома. Отличная автомобильная развязка: Быстрый выезд на Кантемировскую улицу, Лесной проспект и КАД. Высокая проходимость: Помещение расположено на 1-й линии, в

<https://spb.move.ru/objects/9290246603>

**Собственник**

**79819446674,7911723  
7319**

для заметок



густонаселенном районе с развитой инфраструктурой. Характеристики помещения: -Площадь: 70 кв. м. -Высокие потолки. -Все коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация, отопление. - Свободная планировка (возможна перепланировка под любой вид деятельности). -Подойдет под офис, магазин у дома, аптеку, салон красоты, пункт выдачи заказов(кроме ВБ), стоматологию, кафе, барбер и.т.д. Рассмотрим как обычный договор аренды, так и Ваш. Аренда напрямую от собственника. Показ/Видео помещения по договоренности. Звоните! Агентов прошу пройти мимо, спасибо

