

Создано: 11.03.2026 в 18:09

Обновлено: 04.04.2026 в 03:08

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 29

250 000 ₹

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 29

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

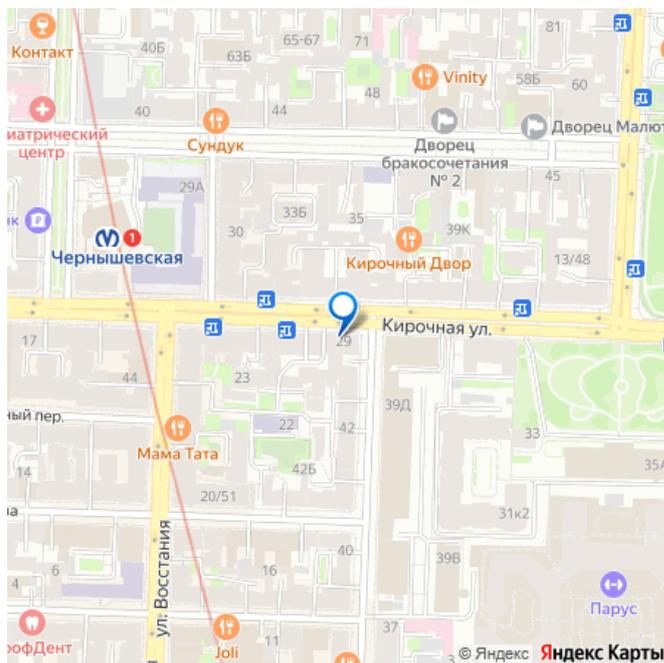
Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА В ЦЕНТРЕ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ! ВЫСОКИЙ ТРАФИК! Сдаётся помещение на 1-м этаже, общей площадью 70м2 в центре города, на пересечении улиц Радищева и Кирочной. В 3 минутах ходьбы от станции метро Чернышевская. Отличная транспортная и пешеходная доступность. Помещение расположено на оживлённом перекрёстке с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, что гарантирует отличную покупательскую активность. Два отдельных входа (с улицы и со двора для разгрузки) обеспечивают удобство для

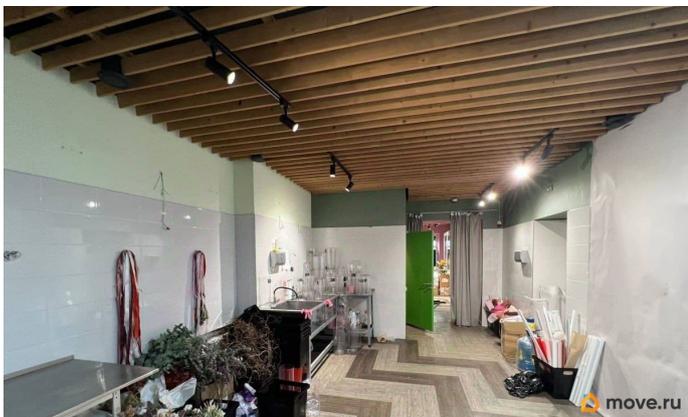
<https://spb.move.ru/objects/9291573762>

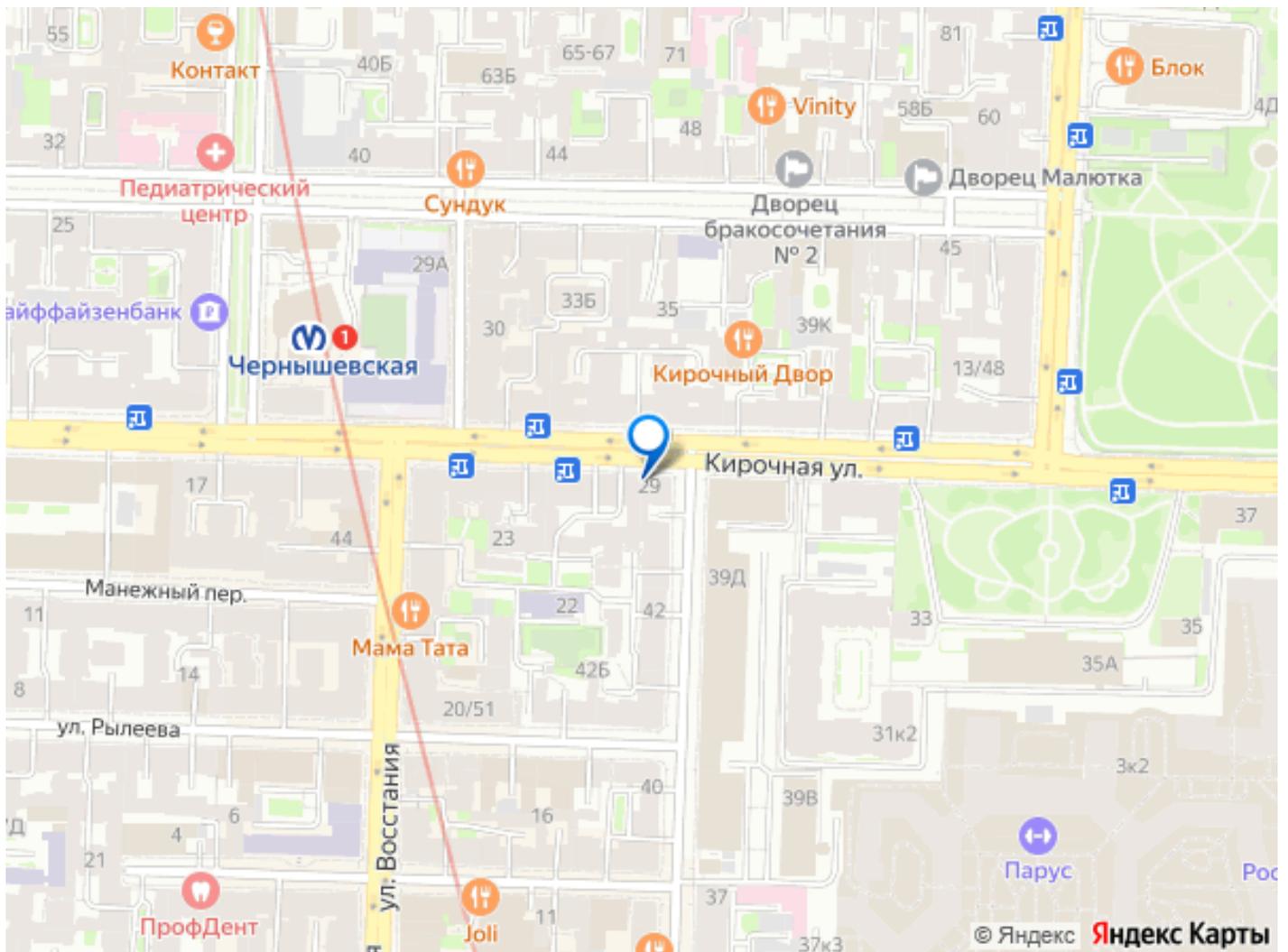
**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

для заметок



посетителей и персонала, высота потолков 3м. Внутри выполнена качественная отделка, позволяющая начать бизнес сразу после подписания договора. Все городские коммуникации (водоснабжение, отопление, канализация) централизованные. Локация в престижном Центральном районе рядом с точками притяжения: - Станция метро Чернышевская (3 минуты) - Остановки общественного транспорта - Жилые дома и офисные здания Идеально подойдет для: магазина цветов (предыдущий арендатор), розничной торговли, сферы услуг, аптеки, кофейни. Основные характеристики: - Операция: Аренда - Тип объекта: 1-й этаж - Площадь: 70м² - Адрес: ул. Радищева / ул. Кирочная (перекрёсток) - Метро: Чернышевская (3 минуты пешком) - Отдельный вход: Да (2 входа) - Линия дома: Первая - Состояние: Готовая отделка - Электричество: 15 кВт - Свободно: с 01.05.2026 г. (возможно более раннее освобождение) Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро, бизнес центры Ближайшие станции метро: Чернышевская Помещение подойдет для: Выпечка, Банк, Бар, Пекарня, Офис, Торговая площадь, Салон красоты, Ателье одежды, Кондитерская, Цветы, Фрукты, Ломбард, Аптека, Антикафе, Алкомаркет, Общепит, Рыба, Бижутерия, Магазин, Шоурум, Шаурма, Детский магазин, Зоотовары, Зоомагазин, Кулинария, Коммерция, Торговое, Торговля, Белье, Детские товары, Обувь, Одежда, Оптика, Мясо, Интернет магазин, Займы, Маникюр, Косметика, Косметология, Кофейня, Парфюмерия, Пиццерия, Ювелирный ID - 541726





Move.ru - вся недвижимость России