

Создано: 16.02.2026 в 18:30

Обновлено: 19.02.2026 в 02:10

<https://spb.move.ru/objects/9290140615>

БЦИнформ, БЦИнформ

79118435409

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова, 78

1 392 495 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
78

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)



move.ru

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

714.1 м²

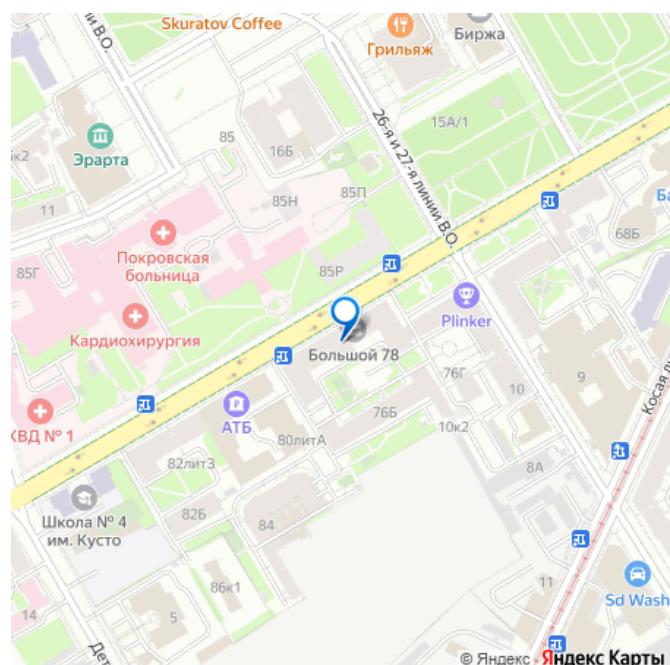
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

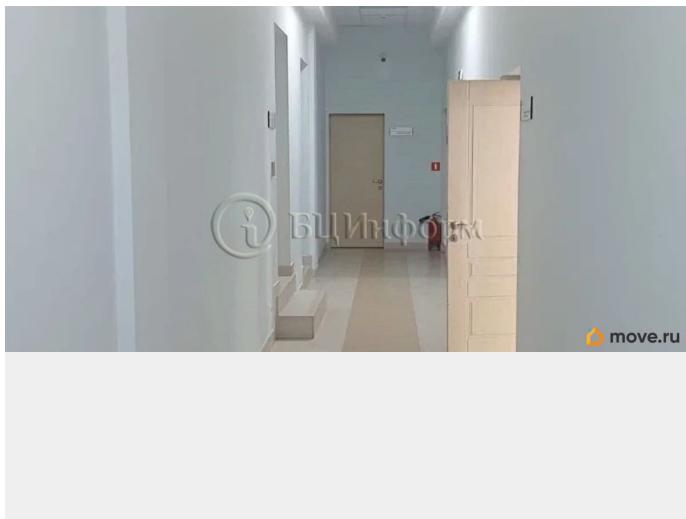


Описание

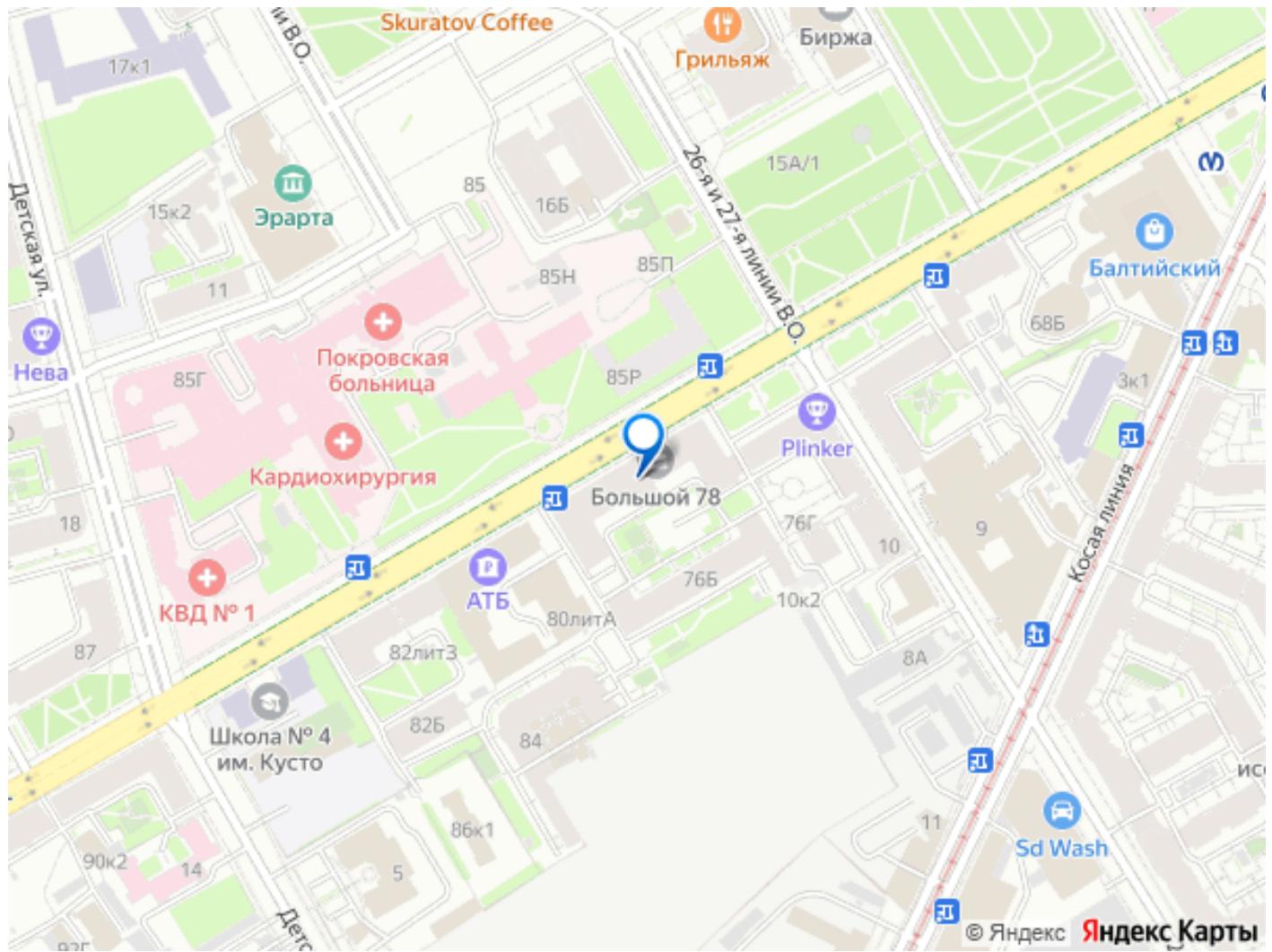
Аренда комплекса нежилых помещений на 1 и 2 этаже жилого дома, общей площадью более 2000 кв.м. Состав комплекса и характеристики: 1. Помещение 1- го этажа (универсальное/ торговое + офисное): 411,4 + 302,7 кв.м. Отдельные входы: - с главного фасада, с Большого пр.В.О.); - с бокового фасада (служебный вход); - с внутреннего двора ЖК; *Свободная планировка, высота потолков 4,6 м, два ряда колонн фасадный блок 411 м2. **Кабинетная планировка 302 кв.м. 2. Помещение 2- го этажа (офисные): 331 + 368 кв.м. - вход с бокового фасада.

Кабинетно-коридорная планировка, офисный ремонт. Высота потолков 3,0 м. З.

Подвальный этаж (склад/универсальные пом.) более 650 м² Основные помещения обеспечены вентиляцией и кондиционированием, ранее были смонтированы все необходимые инженерные системы обеспечивающие работу офиса банка. Помещения расположены в здании послевоенной постройки (1951г.), в начале 2000х была выполнена реновация под современное использование. - 5 минут ходьбы от метро «Горный институт». - помещения можно арендовать как вместе, так и по отдельности, с организацией либо раздельных, либо общих зон входа. - существует возможность деления по блокам, этажам или крыльям здания. *Коммерческие условия с учетом НДС 5%, коммунальные и эксплуатационные затраты не входят в базовую арендную плату.







Move.ru - вся недвижимость России