

🕒 Создано: 19.03.2026 в 14:55

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 15:09

**Агент**

**79112668723**

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Васильевского острова, 78**

**1 213 970 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
78

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

714 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

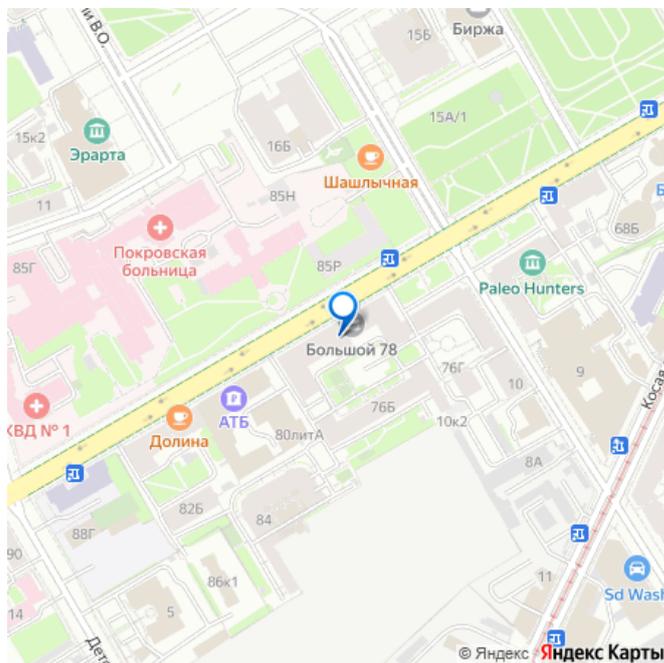
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда комплекса нежилых помещений на первом этаже жилого дома общей площадью 714,1 кв.м. Адрес: Санкт-Петербург, В.О., Большой проспект, д. 78. Состав комплекса и характеристики:— Помещение 1 (универсальное): 411,4 кв.м. Отдельный вход с главного фасада (Большой проспект). Свободная планировка, высота потолков 4,6 м, два ряда колонн. Высокая проходимость. Идеально подходит для торговли, шоу-рума, кафе, банковского отделения. Коммуникации центральные, кондиционирование местное, мощность 30

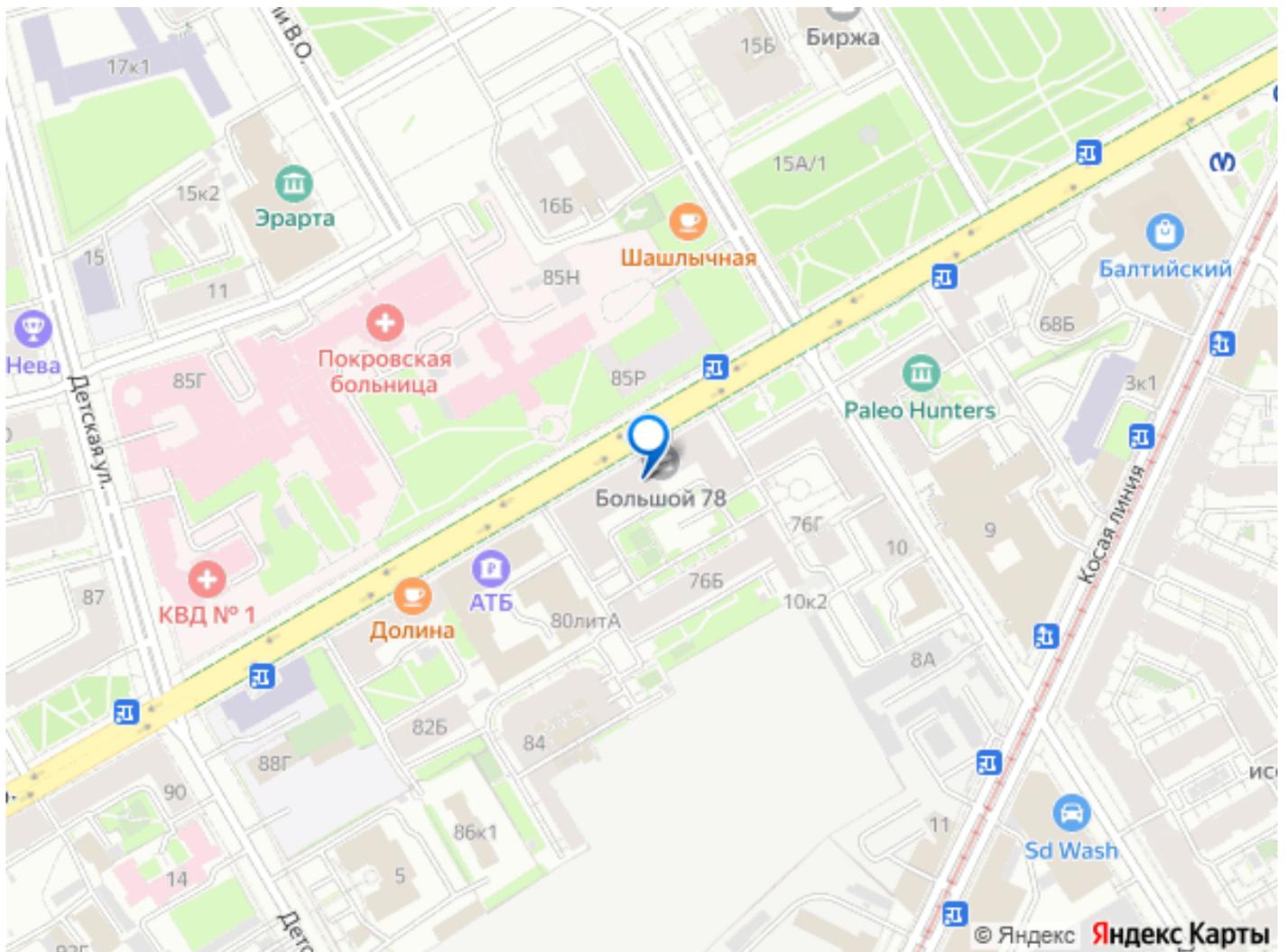
для заметок



кВт (возможно увеличение),  
видеонаблюдение. — Помещение 2  
(офисное): 302,7 кв.м. Отдельный вход с  
торца здания. Кабинетно-коридорная  
планировка, офисный ремонт. Высота  
потолков 4,0 м. Местная система  
кондиционирования, видеонаблюдение.  
Готовое решение для размещения штаб-  
квартиры, административных или бизнес-  
подразделений. Общие преимущества  
комплекса:— Локация: Васильевский остров,  
5 минут ходьбы от метро Горный институт. —  
Гибкость: Помещения можно арендовать как  
вместе, так и по отдельности, с организацией  
либо отдельных, либо общих зон входа. —  
Масштабируемость: Существует возможность  
дальнейшего увеличения арендуемых  
площадей за счет помещений второго этажа  
(699,6 кв.м) и подвального  
помещения. Стоимость аренды:— Помещение  
1 (411,4 кв.м) + Помещение 2 (302,7 кв.м) - 1  
750 руб./кв.м в месяц. — Помещение 1 (411,4  
кв.м) отдельно - 1 890 руб./кв.м в месяц. —  
Помещение 2 (302,7 кв.м) отдельно - 1 790  
руб./кв.м в месяц. — Цены указаны без учёта  
затрат на коммунальные услуги и НДС 5%.—  
При аренде комплекса возможен  
индивидуальный торг. — Возможна  
продажа. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России