

Создано: 24.11.2025 в 18:58

Обновлено: 12.01.2026 в 01:41

**Санкт-Петербург, проспект Лахтинский,  
85в**

**100 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Лахтинский, 85в

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Лахтинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

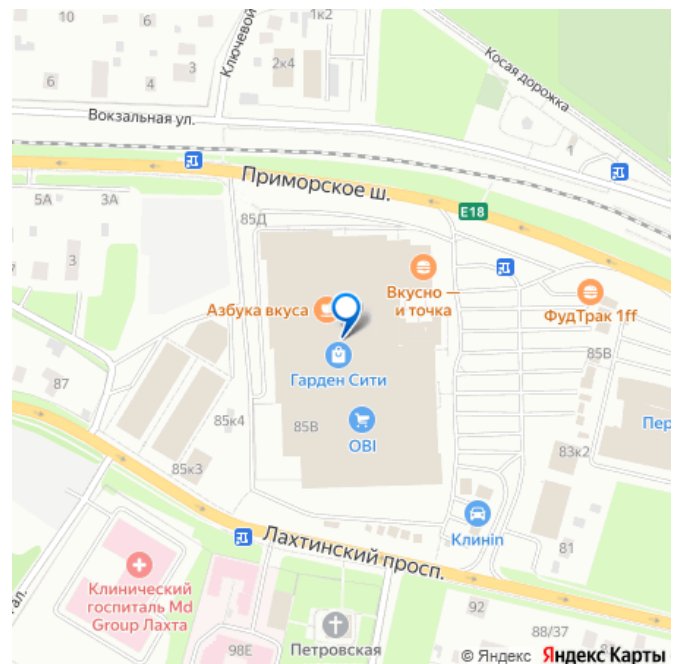
Арт. 126128909 Сдаётся торговое помещение 71,7 м<sup>2</sup> в ТРК Гарден Сити идеальное место для прибыльного бизнеса! Лахтинский проспект, 85, Санкт-Петербург Высокая проходимость | Премиальное расположение | Современная инфраструктура Почему Гарден Сити лучший выбор для арендатора? Топовое расположение ТРК находится в престижном Приморском районе, рядом с жилыми комплексами бизнес-класса, деловыми центрами и развязками КАД. Высокий трафик ежедневно торговый центр посещают более

<https://spb.move.ru/objects/9287181001>

**Елизавета Landman estate, Landman estate**

**79112771233**

для заметок



20 000 человек, а в выходные до 35 000.

Развитая инфраструктура более 150 магазинов, фуд-корт, кинотеатр, фитнес-клуб, детские зоны и парковка на 1 500 мест.

Премиальная аудитория район привлекает платежеспособных жителей и гостей города.

О помещении: Площадь: 71,7 м² (возможна

зонирование) Высота потолков: 3,5 м

Отделка: подготовка под чистовую

Коммуникации: электричество,

водоснабжение, вентиляция, Wi-Fi Кому

подойдёт? Ритейл (одежда, обувь,

аксессуары, косметика) Услуги (салоны

красоты, медцентры, банки) Детские товары

и развлечения Маркетинговые

преимущества: Рекламная поддержка

размещение на сайте ТРК | соцсетях и

медиафасадах | Участие в акциях и

мероприятиях фестивали | распродажи |

праздники Готовый поток клиентов не нужно

тратить бюджет на раскрутку с нуля. Условия

аренды: Срок: от 1 года (долгосрочная

аренда приветствуется) Это место готовый

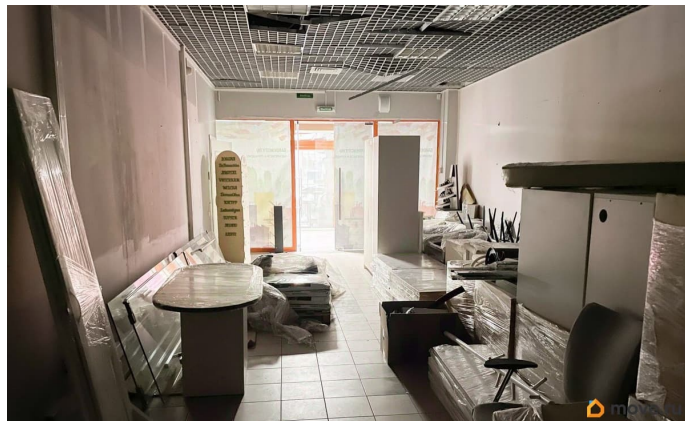
бизнес с высокой окупаемостью! Звоните

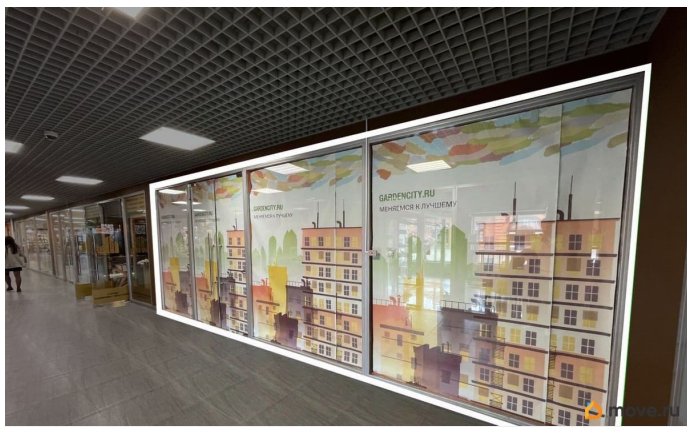
прямо сейчас, чтобы забронировать

помещение! Успеете занять лучшую локацию

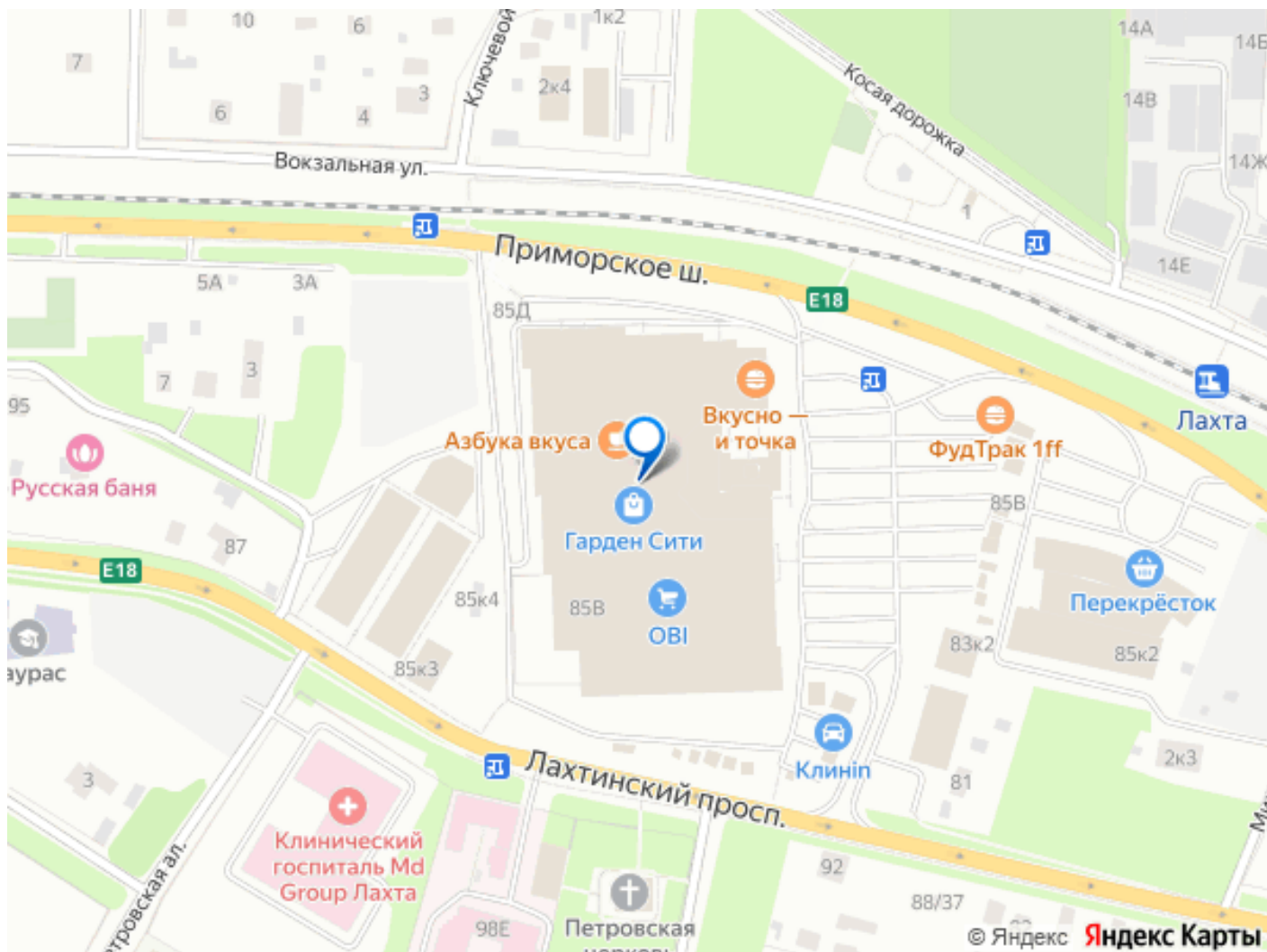
в одном из самых посещаемых ТРК

Петербурга!









Move.ru - вся недвижимость России