

🕒 Создано: 24.11.2025 в 18:46

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 21:51

**Санкт-Петербург, проспект Лахтинский,  
85в**

**100 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Лахтинский, 85в

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Лахтинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

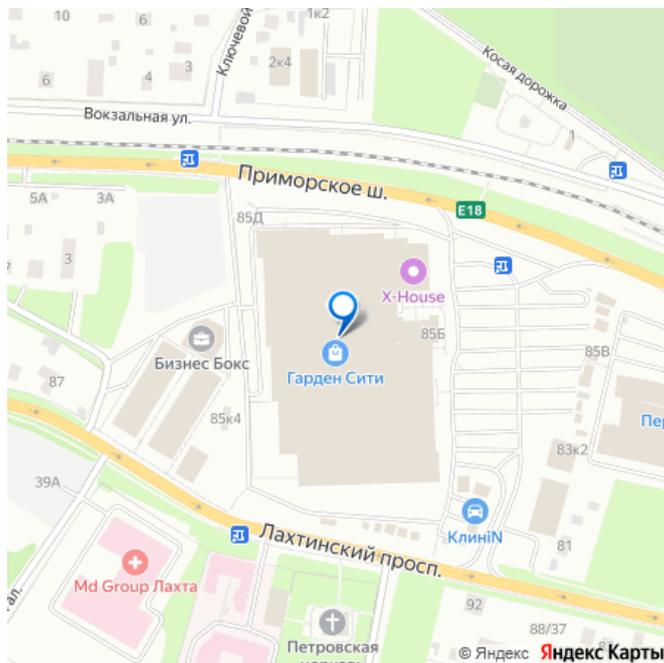
Арт. 126128909 Сдаётся торговое помещение 71,7 м<sup>2</sup> в ТРК Гарден Сити идеальное место для прибыльного бизнеса! Лахтинский проспект, 85, Санкт-Петербург Высокая проходимость | Премиальное расположение | Современная инфраструктура Почему Гарден Сити лучший выбор для арендатора? Топовое расположение ТРК находится в престижном Приморском районе, рядом с жилыми комплексами бизнес-класса, деловыми центрами и развязками КАД. Высокий трафик ежедневно торговый центр посещают более

<https://spb.move.ru/objects/9289835391>

**Григорий Петров, ЛЭНДМЕН агентство  
недвижимости**

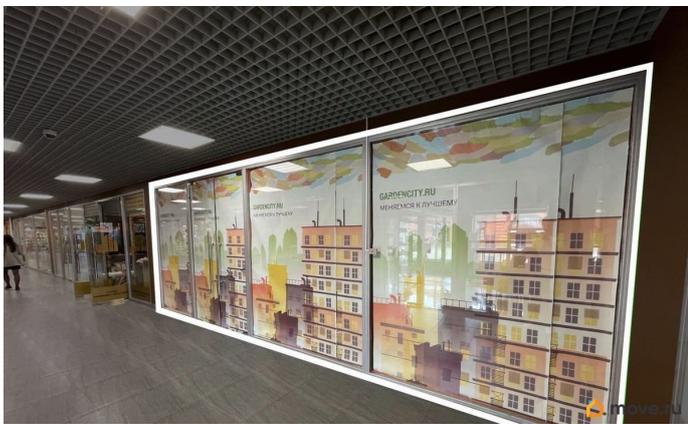
**79112771233**

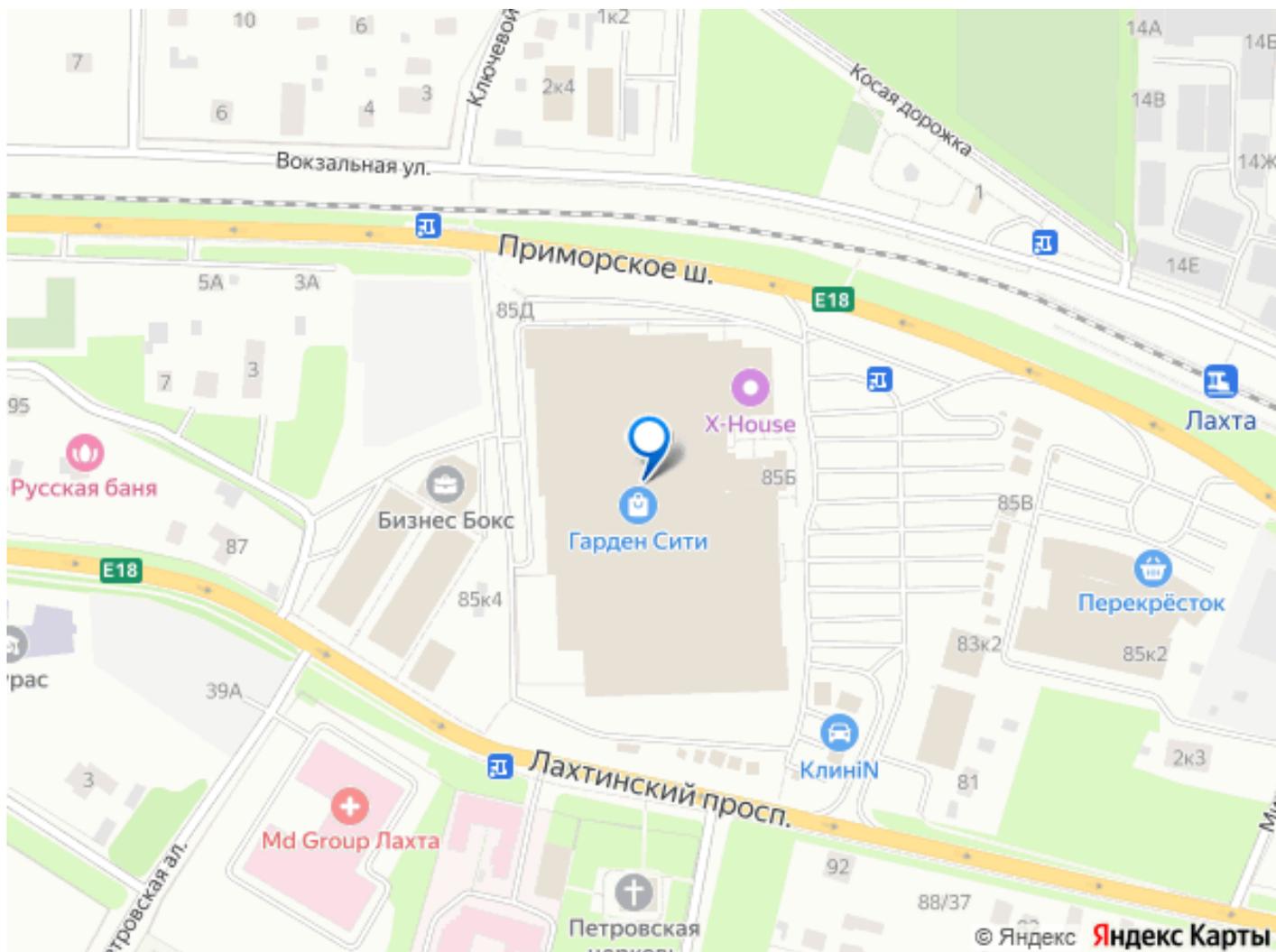
для заметок



20 000 человек, а в выходные до 35 000.  
Развитая инфраструктура более 150 магазинов, фуд-корт, кинотеатр, фитнес-клуб, детские зоны и парковка на 1 500 мест. Премиальная аудитория район привлекает платежеспособных жителей и гостей города.  
О помещении: Площадь: 71,7 м<sup>2</sup> (возможна зонирование) Высота потолков: 3,5 м  
Отделка: подготовка под чистовую  
Коммуникации: электричество, водоснабжение, вентиляция, Wi-Fi Кому подойдет? Ритейл (одежда, обувь, аксессуары, косметика) Услуги (салоны красоты, медцентры, банки) Детские товары и развлечения Маркетинговые преимущества: Рекламная поддержка размещение на сайте ТРК | соцсетях и медиафасадах | Участие в акциях и мероприятиях фестивали | распродажи | праздники Готовый поток клиентов не нужно тратить бюджет на раскрутку с нуля. Условия аренды: Срок: от 1 года (долгосрочная аренда приветствуется) Это место готовый бизнес с высокой окупаемостью! Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать помещение! Успейте занять лучшую локацию в одном из самых посещаемых ТРК Петербурга!







Move.ru - вся недвижимость России