

🕒 Создано: 24.02.2026 в 12:32

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 03:39

**Агент**

**79812239105**

**Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 10**

**67 450 ₽**

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 10

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бестужевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

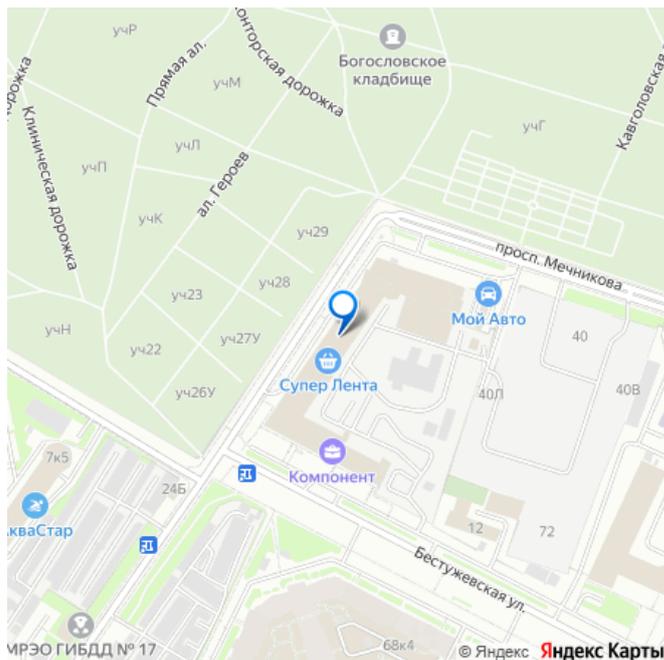
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда помещения свободного назначения в Технопарке «Компонент». Использование помещения приоритетно под: склад, чистое производство.— Бестужевская улица 10, ближайшая станция метро Лесная, Пл. Мужества. На авто: 10 минут. Остановка общественного транспорта в 2 минутах пешком. 15 минут от КАД.— 6-й этаж. — 71,5 м<sup>2</sup> — грузовой лифт: г/п 1т — Нагрузка на пол до 1000 кг/м<sup>2</sup> — Центральное отопление — ХВС — Высота потолков: 4 м. — Электрическая мощность: по запросу — НДС включен в стоимость — Пожарная

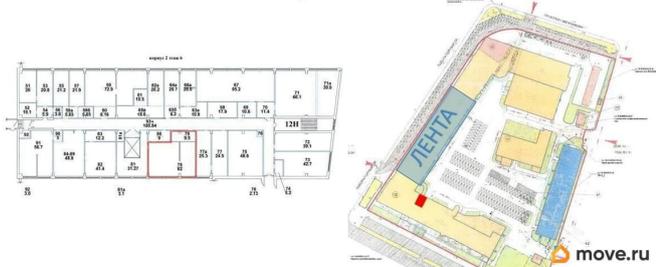
для заметок

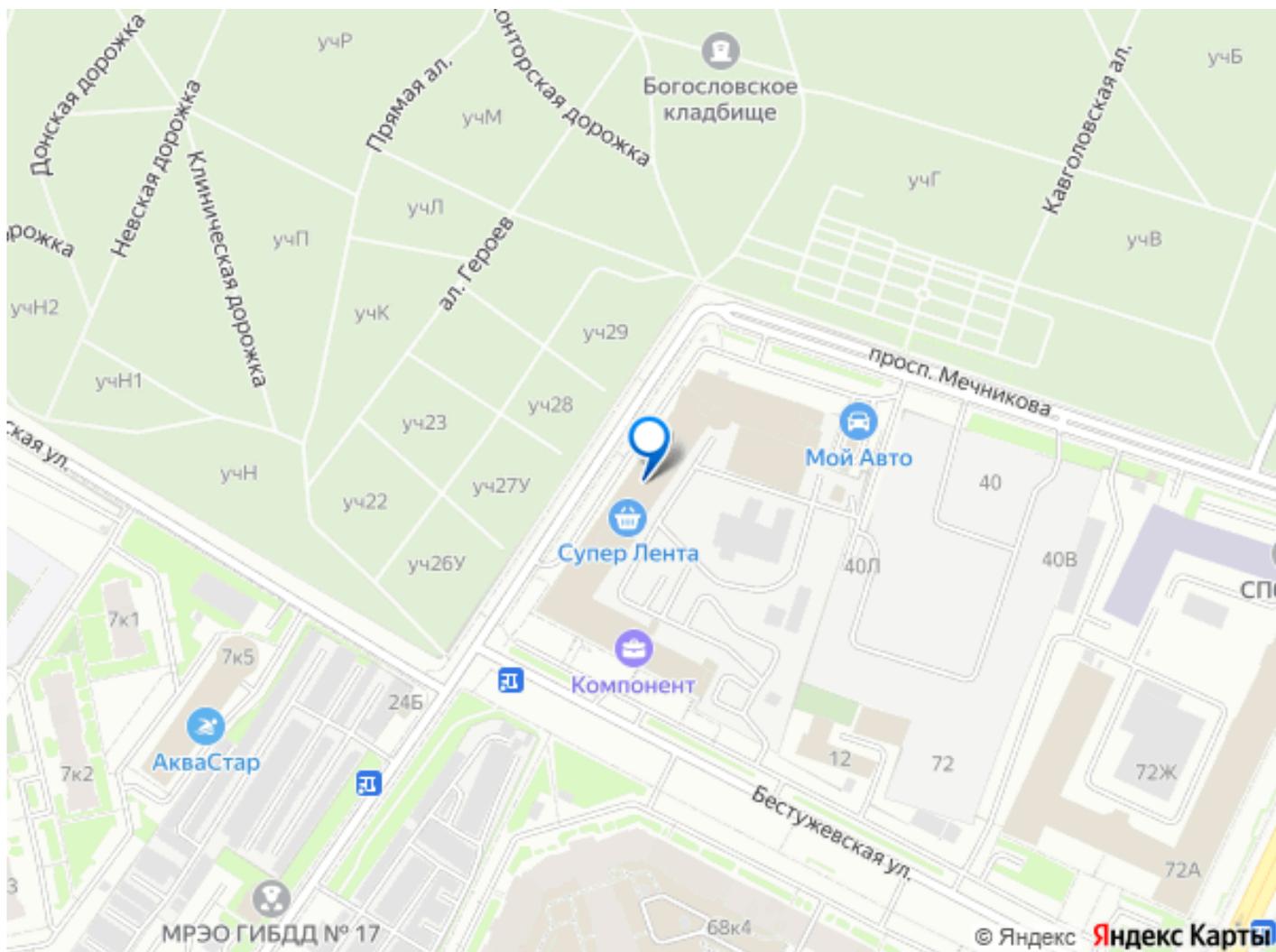


сигнализация. — Парковочные места на внутренней территории, гостевая парковка снаружи. — На территории Технопарка: супермаркет Лента, аптека, столовая, Почта, пункты выдачи заказов и др.



Технопарк «Компонент»





Move.ru - вся недвижимость России