

Создано: 10.11.2025 в 17:41

Обновлено: 07.01.2026 в 10:23

## Санкт-Петербург, Рижский проспект, 50

# 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 50

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

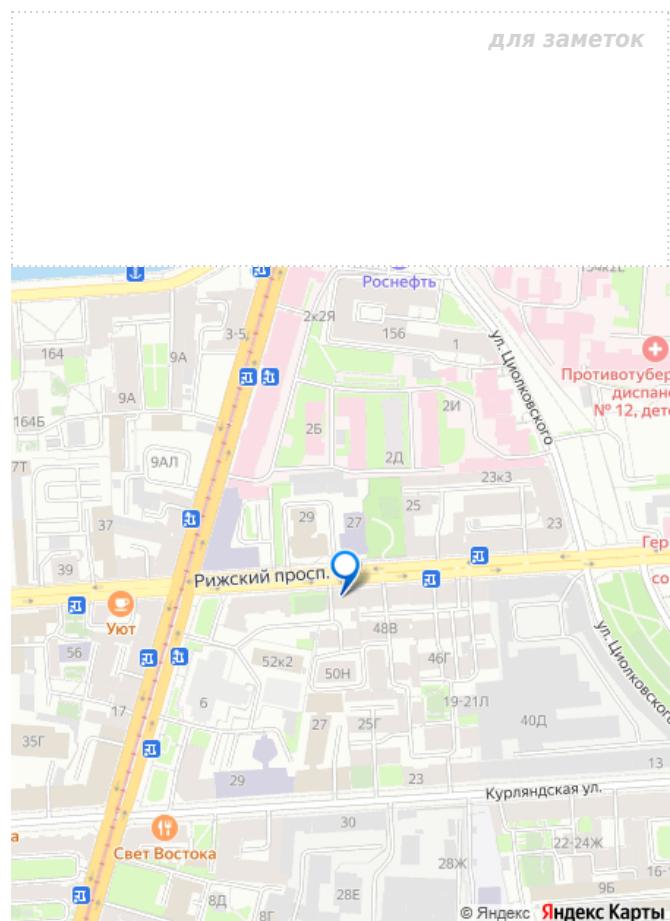
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 124734567 Аренда помещения офисного типа с двумя отдельными входами, с отделкой, площадью 72,2 м<sup>2</sup>.

Адмиралтейский район, Рижский проспект 50, ст. метро Балтийская, Нарвская. Общая площадь 72,2 м<sup>2</sup> 1-й этаж 5 этажного жилого дома. 2 входа: отдельный - с проспекта, отдельный - со двора. Высота потолков - 3,5 м. Выделенные э/мощности 10 кВт.

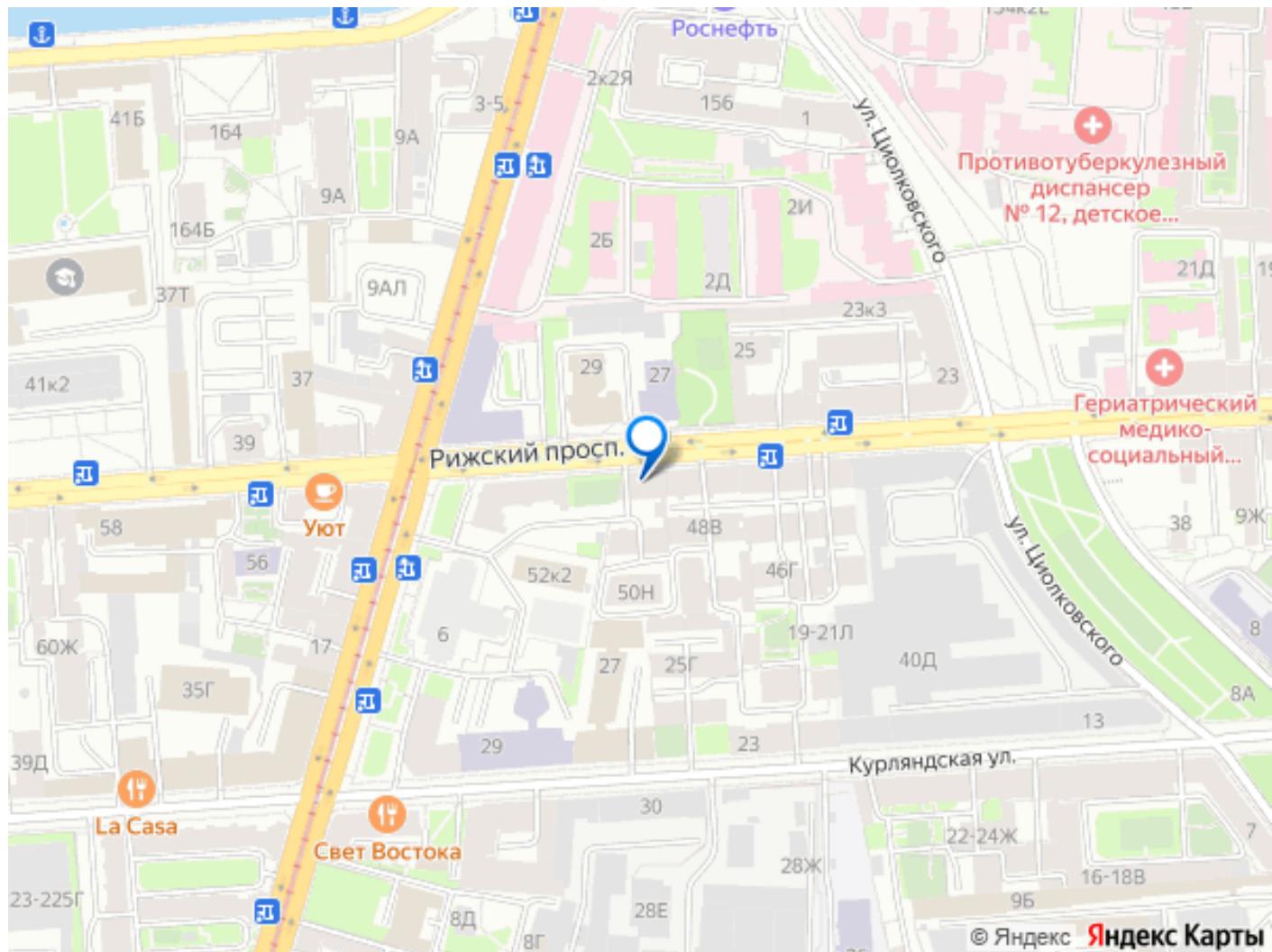
Кондиционирование. Коммуникации: Все необходимые сети подключены (электричество, вода, канализация). Отделка (косметический ремонт). Панорамное окно на



Рижский проспект. Густонаселённый, современный и в то же время исторический район с премиальными соседями, отличной транспортной доступностью и всей необходимой инфраструктурой. По соседству гостевой дом у Фантанки, бизнес-центр, особняки, пекарни, студия красоты. Отличная пешеходная и транспортная доступность в непосредственной близости много жилых комплексов, в шаговой доступности две станции метро: метро Балтийская 20 минут пешком, Нарвская 20 минут пешком.

Ключевые преимущества для вашего пространства : Локация: Престижный район, классическая архитектура. Развитая инфраструктура (кафе, банки, сады). Окна выходят на Рижский проспект и во двор.

Идеально для: Офиса Арт-пространства Коворкинга Творчества Хранения Торговли промтоварами, продуктами питания IT-компании Агентств недвижимости, страховых компаний Строительных и проектных организаций Юридических, консалтинговых услуг Удалённых команд желающих иметь свой офис Арендная ставка 1385 руб./м<sup>2</sup> или 100000 руб. в месяц. Торг. УСН. Предусмотрен обеспечительный платеж за последний месяц аренды. Арендные каникулы предоставляются. Долгосрочная аренда в приоритете. Просмотр помещения в любой день по согласованию.



Move.ru - вся недвижимость России