

## МЕГАКОМ-ЭЛИТ, МЕГАКОМ-ЭЛИТ 79812800255

**Санкт-Петербург, Октябрьская  
набережная, 10к1**

**361 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 10к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

722 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

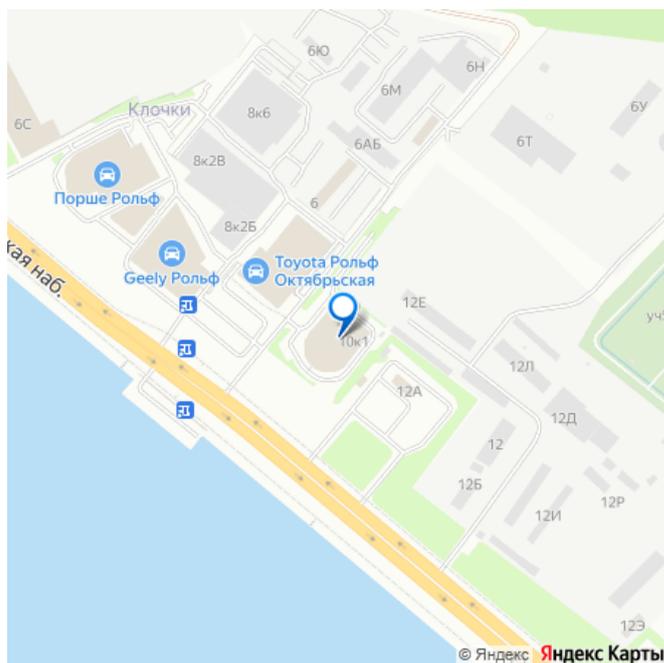
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

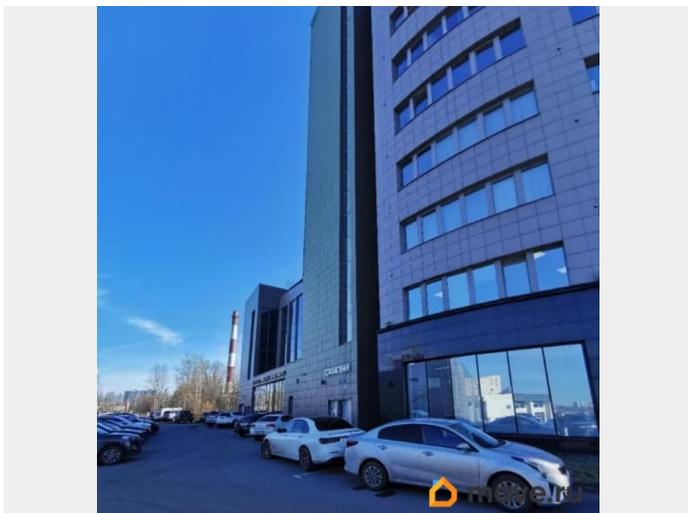
**Описание**

Без комиссии! Помещение свободного назначения в БЦ на Октябрьской набережной 10 к1. Возможно согласовать окончательную планировку и качество ремонта с арендодателем - Build-to-suit. Можно взять всю площадь целиком или часть помещения. Вложения арендатора в ремонт помещения зачитываются в счет будущих арендных платежей. Окончательная арендная ставка обсуждается с арендодателем. На территории БЦ своя охраняемая парковка. Весной-летом планируется расширение территории парковки. В комплексе имеется столовая. Безопасность: Круглосуточная

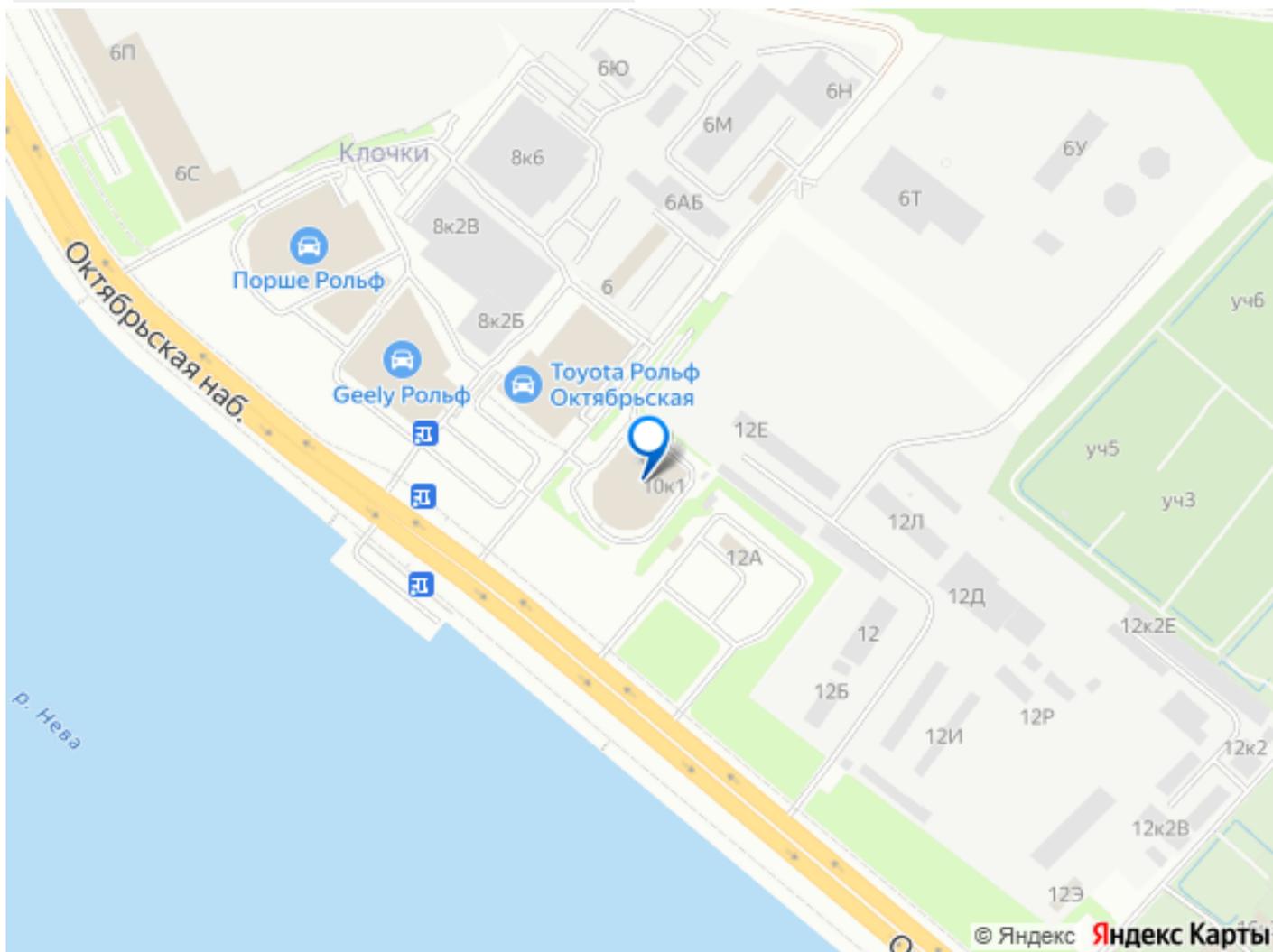
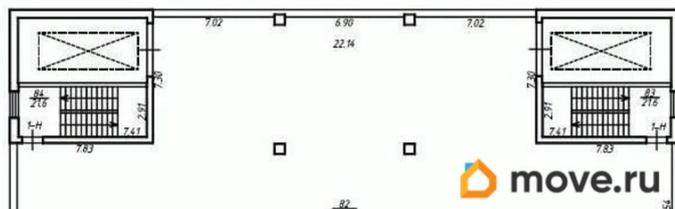
для заметок



охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.  
Организована развозка для сотрудников БЦ от метро Новочеркасская. Утром с 8 часов и вечером от бизнес центра до метро с 16-45.  
Время просмотра просим согласовывать заранее по телефону!



План 3 этажа



Move.ru - вся недвижимость России