

Создано: 09.06.2020 в 11:36

Обновлено: 23.01.2026 в 17:32

<https://spb.move.ru/objects/9287900078>

Агент

**79111793122**

**Санкт-Петербург, Невский проспект,  
74-76**

**189 280 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 74-76

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72.8 м<sup>2</sup>



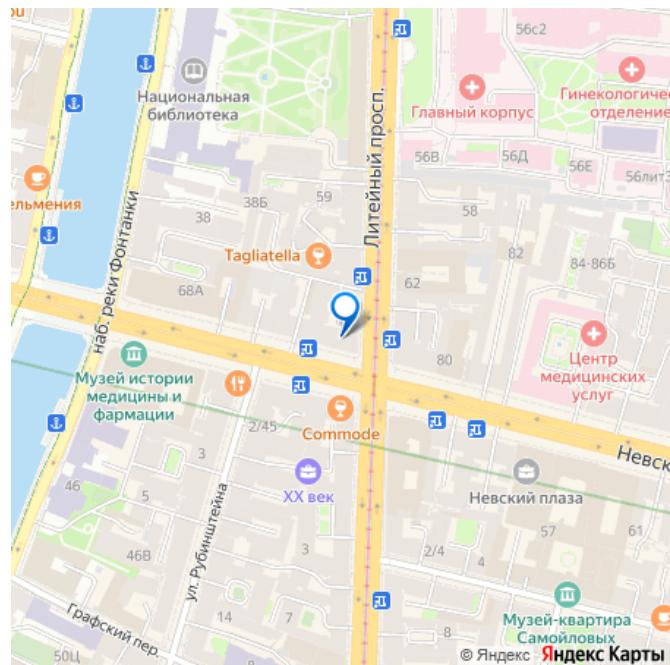
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается помещение от Собственника.  
Выписка из ЕГРН от января 2026  
предоставляется потенциальному  
арендатору при реальном интересе в аренде.  
Выполнен качественный ремонт по дизайн-  
проекту, полностью готов к эксплуатации.  
Идеальный вариант под магазин, салон  
красоты, бутик, шоу-рум, сферу услуг  
различного назначения, также отлично  
подойдет и под офисное использование и для  
бизнеса, требующего повышенной  
электрической мощности. Локация в самом

центре города с максимальной проходимостью. Общая площадь помещения 72,8 кв. м. Мощность до 40 кВт/ч! 2-й этаж 5-ти этажного здания, вход с Литейного проспекта. Высокие потолки, 4 больших окна (с видом на угол Невского и Литейного пр.) и свободная планировка создают ощущение света и пространства. Много зеркал, что дают дополнительный объем площади. В указанную стоимость не включены коммунальные услуги, они оплачиваются отдельно из расчета в среднем 10 000-12 000 руб./месяц в зависимости от сезона.

Просмотры по договоренности, звоните!

