

Создано: 09.06.2020 в 11:36

Обновлено: 23.01.2026 в 17:32

<https://spb.move.ru/objects/9287900078>

Агент

79111793122

**Санкт-Петербург, Невский проспект,
74-76**

189 280 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 74-76

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

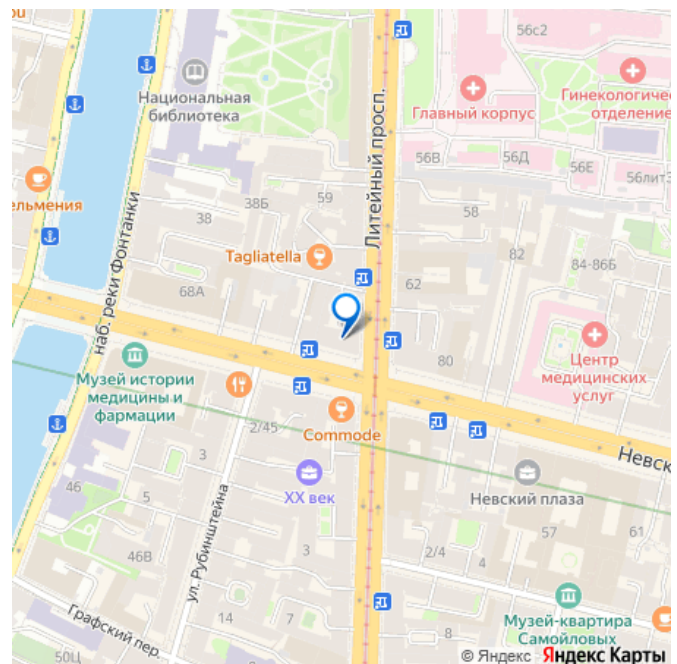
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение от Собственника.
Выписка из ЕГРН от января 2026
предоставляется потенциальному
арендатору при реальном интересе в аренде.
Выполнен качественный ремонт по дизайн-
проекту, полностью готов к эксплуатации.
Идеальный вариант под магазин, салон
красоты, бутик, шоу-рум, сферу услуг
различного назначения, также отлично
подойдет и под офисное использование и для
бизнеса, требующего повышенной
электрической мощности. Локация в самом

для заметок



центре города с максимальной проходимостью. Общая площадь помещения 72,8 кв. м. Мощность до 40 кВт/ч! 2-й этаж 5-ти этажного здания, вход с Литейного проспекта. Высокие потолки, 4 больших окна (с видом на угол Невского и Литейного пр.) и свободная планировка создают ощущение света и пространства. Много зеркал, что дают дополнительный объем площади. В указанную стоимость не включены коммунальные услуги, они оплачиваются отдельно из расчета в среднем 10 000-12 000 руб./месяц в зависимости от сезона. Просмотры по договоренности, звоните!

