

Создано: 14.01.2026 в 15:18

Обновлено: 06.02.2026 в 09:37

**Санкт-Петербург, Невский проспект,  
74-76**

**189 280 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 74-76

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

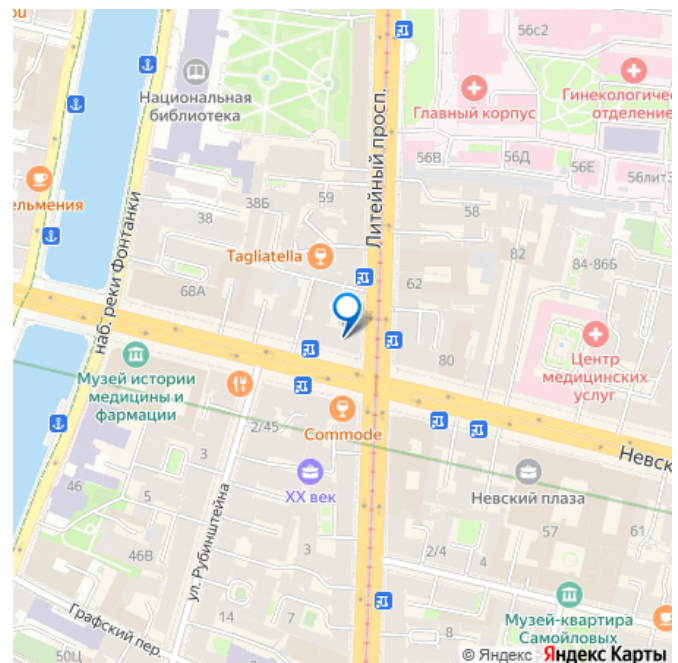
Сдается помещение от Собственника.  
Выписка из ЕГРН от января 2026  
предоставляется потенциальному  
арендатору при реальном интересе в аренде.  
Выполнен качественный ремонт по дизайн-  
проекту, полностью готов к эксплуатации.  
Идеальный вариант под магазин, бутик, шоу-  
рум, сферу услуг различного назначения,  
также отлично подойдет и под офисное  
использование и для бизнеса, требующего  
повышенной электрической мощности.  
Локация в самом центре города с

<https://spb.move.ru/objects/9288056594>

**Собственник**

**79810218646,7981932  
3943**

для заметок



максимальной проходимостью. Общая площадь помещения 72,8 кв. м. Мощность до 40 кВт/ч! 2-й этаж 5-ти этажного здания, вход с Литейного проспекта. Высокие потолки, 4 больших окна (с видом на угол Невского и Литейного пр.) и свободная планировка создают ощущение света и пространства. Много зеркал, что дают дополнительный объем площади. В указанную стоимость не включены коммунальные услуги, они оплачиваются отдельно из расчета в среднем 10 000-12 000 руб./месяц в зависимости от сезона.

