

Создано: 14.01.2026 в 15:18

Обновлено: 06.02.2026 в 09:37

Санкт-Петербург, Невский проспект,
74-76

189 280 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 74-76

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[проспект Невский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

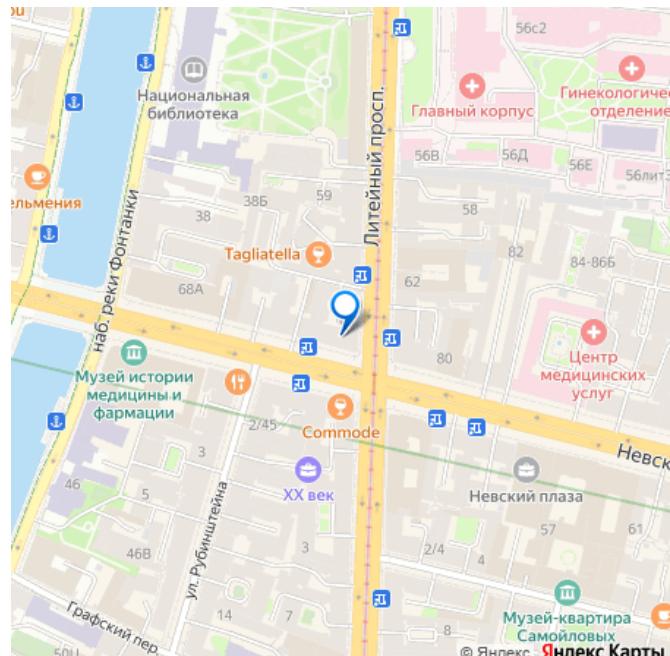
Сдается помещение от Собственника.
Выписка из ЕГРН от января 2026
представляется потенциальному
арендатору при реальном интересе в аренде.
Выполнен качественный ремонт по дизайн-
проекту, полностью готов к эксплуатации.
Идеальный вариант под магазин, бутик, шоу-
рум, сферу услуг различного назначения,
также отлично подойдет и под офисное
использование и для бизнеса, требующего
повышенной электрической мощности.
Локация в самом центре города с

<https://spb.move.ru/objects/9288056594>

Собственник

**79810218646, 7981932
3943**

для заметок



максимальной проходимостью. Общая площадь помещения 72,8 кв. м. Мощность до 40 кВт/ч! 2-й этаж 5-ти этажного здания, вход с Литейного проспекта. Высокие потолки, 4 больших окна (с видом на угол Невского и Литейного пр.) и свободная планировка создают ощущение света и пространства. Много зеркал, что дают дополнительный объем площади. В указанную стоимость не включены коммунальные услуги, они оплачиваются отдельно из расчета в среднем 10 000-12 000 руб./месяц в зависимости от сезона.

