

Создано: 17.12.2025 в 00:01

Обновлено: 11.01.2026 в 11:28

<https://spb.move.ru/objects/9287462461>

Елена Кузьмина, МОНОЛИТ ПЛЮС

**79817345918**

Санкт-Петербург, переулок Ногина, 3

**60 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Ногина, 3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Ногина переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

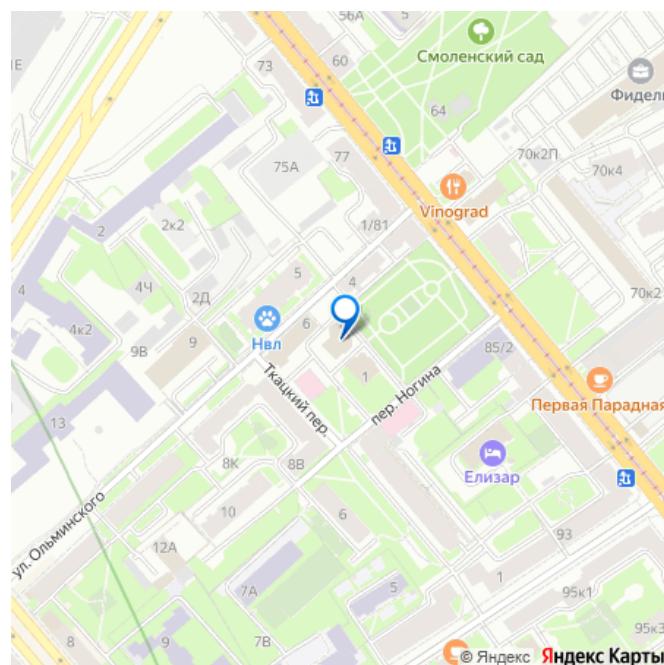
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

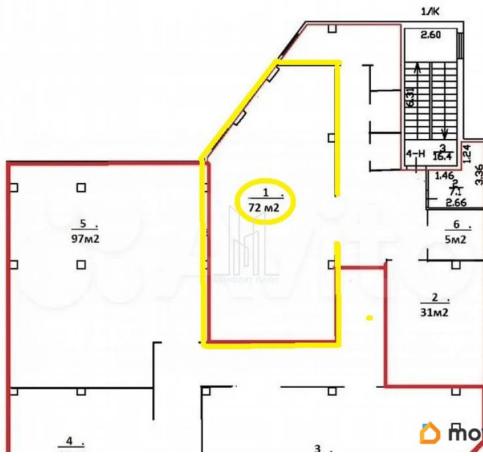
Арт. 127839374 Идеальное пространство ждет своего героя!!! Представляем вашему вниманию просторное помещение площадью 72 кв.м на втором этаже уютного двухэтажного жилого дома в оживленном районе города, рядом со станцией метро Елизаровская. Просторное светлое помещение идеально подойдет для реализации ваших смелых бизнес-проектов! Что вас ожидает? Уникальная комбинация отдельного уличного входа и общей двери здания, открывающая новые возможности для привлечения клиентов. Потрясающие

потолки высотой 3 метра, создающие ощущение свободы и простора. Мощное электроснабжение до 30 кВт, готовое обеспечить любые потребности вашего бизнеса. Центральное водоснабжение и отопление гарантируют комфорт и удобство круглый год. Удобства в наличии: собственный санузел и парковочные места обеспечат дополнительный комфорт вашим сотрудникам и клиентам. Расположение: Активный пешеходный и автомобильный поток обеспечит приток новых клиентов каждый день. Рядом станция метро «Елизаровская» всего в 6 минутах ходьбы.

Остановка общественного транспорта прямо возле дверей здания позволит легко добраться сюда из любого уголка города. Для кого мы создали это предложение?

Магазинчики мечты, аптечные киоски здоровья, офисы продуктивности, маленькие производства инноваций, склады надежных решений, студии творчества и сферы лучших услуг ждут именно здесь свое идеальное местечко. Почему вам понравится наше предложение? Привлекательная цена аренды всего 60 000 рублей/мес. позволяет воплотить самые дерзкие идеи с минимальными затратами. Просторная зона, удобная инфраструктура и высокий потенциал развития сделают ваше дело успешным и прибыльным. Пришло время сделать первый шаг навстречу своему успешному бизнесу! Не упустите шанс стать частью динамично развивающегося района и начать новую историю успеха уже сегодня!

План 2 этажа



move.ru



move.ru

