

Создано: 22.01.2026 в 19:17

Обновлено: 22.01.2026 в 19:50

<https://spb.move.ru/objects/9288256504>

Агент

79818470263

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 134-136-138к260**

57 600 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала,
134-136-138к260

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

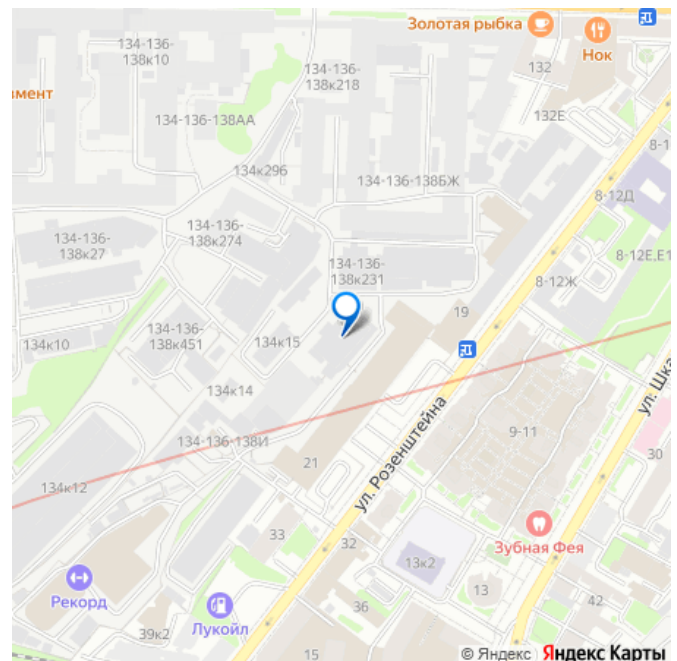
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Территория промышленного комплекса Красный треугольник. Помещение свободного назначения: под склад, производство, мастерскую, офис. Комфортная доступность (10 мин.) от м. Балтийская. Высота потолка 4.85 м. Шаг между колоннами 6м. Бетонные полы с нагрузкой 3000 кг/м², гладкие, беспылевые. Система автоматического порошкового пожаротушения и сигнализации. Грузовой лифт г/п 3200 кг. Службы технического обеспечения (круглосуточно).
Круглосуточная охрана. Территория

для заметок



охраняемая, удобная логистика (рядом морской порт и выезд на ЗСД/КАД.). Парковка для личного а/м охраняемая. Есть также подсобные и бытовые помещения, санузлы. Наличие пандуса. Возможность в увеличении электрической мощности. Отопление, Водоснабжение. КУ включены в арендную ставку. ДОПОЛНИТЕЛЬНО оплата - электроэнергия, клининг помещения, интернет. ФНС 8. ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ! Обеспечительный платеж - депозит 100%. В наличии есть ещё свободные помещения. Уточняйте информацию по . Показы осуществляются!

