

**Реформа, Реформа**

**79119404279**

**Санкт-Петербург, Предпортовая улица, 3**

**101 016 ₽**

Санкт-Петербург, Предпортовая улица, 3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Предпортовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

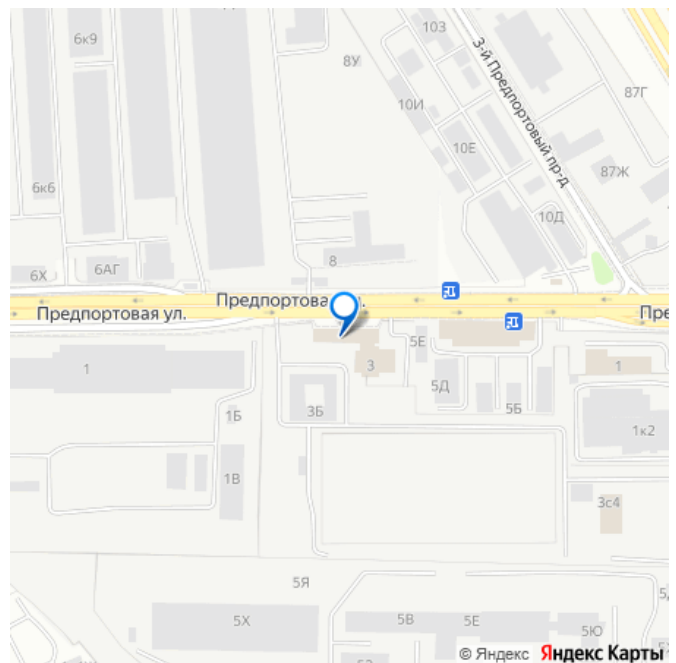
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

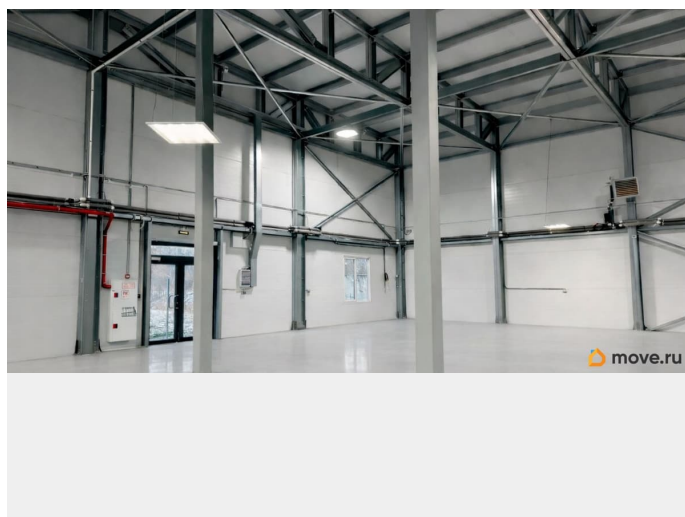
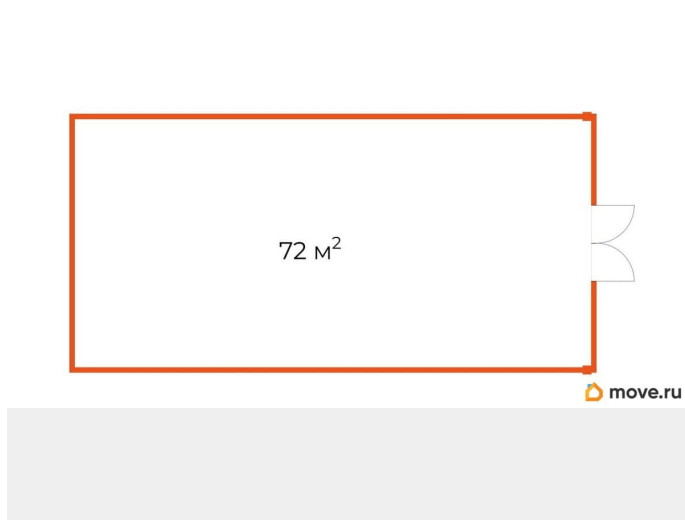
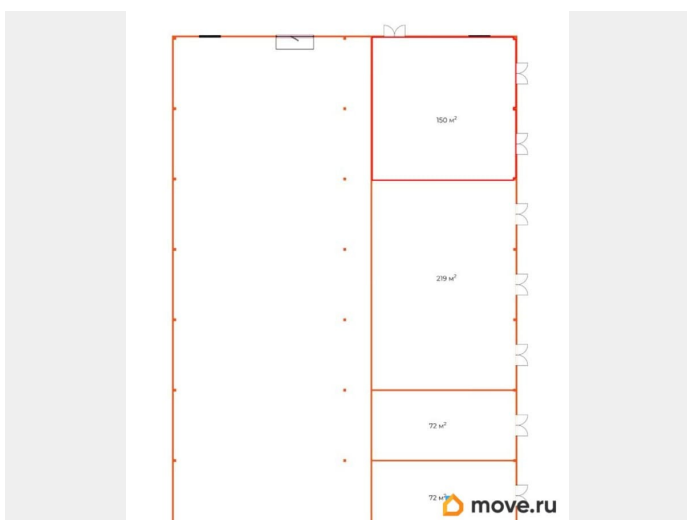
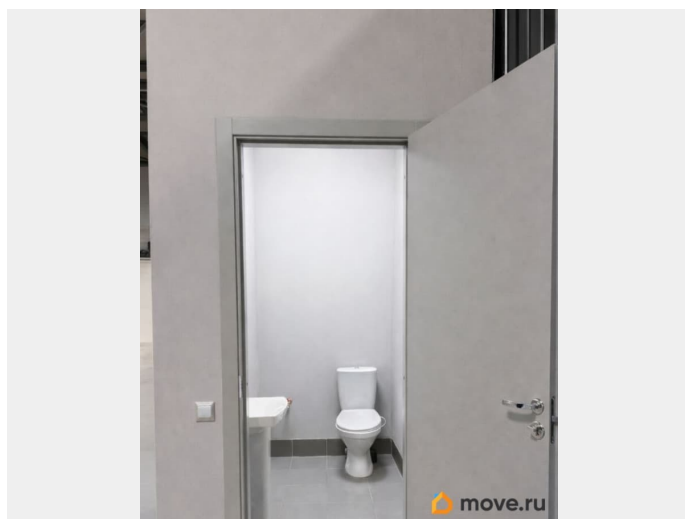
Акция! 2 недели арендных каникул на помещения в деловом квартале «Реформа»  
Предложение действует до 28.02.2026.  
Помещение свободного назначения от собственника общей площадью от 72 м? (1-й этаж) с отдельным входом на территории нового Делового квартала Реформа на Предпортовой улице, дом 3. Мы представляем новый Деловой квартал Реформа на Предпортовой улице дом 3, в составе которого помещение свободного назначения общей площадью от 72 м? (1-й этаж) с отдельным входом от собственника,

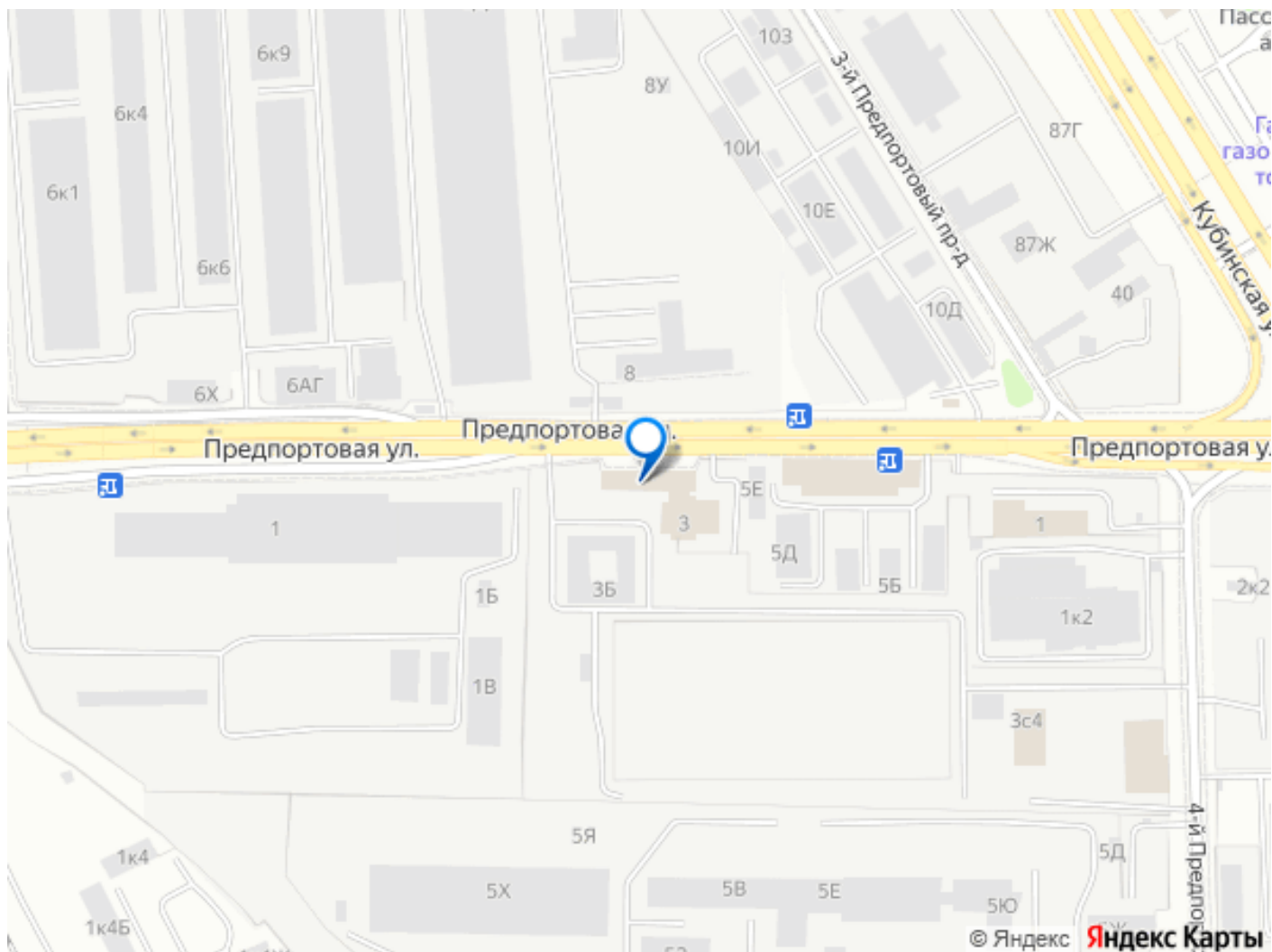
для заметок



расположенное на первой линии. Удобная транспортная доступность, современные коммуникации, система видеонаблюдения и пожарная сигнализация, зона погрузки-разгрузки, наличие клиентской парковки. Помещение идеально подходит под склад, торговые цели, офис с отдельным входом, пункт выдачи, шоу рум, даркстор и т.д. Отделка помещения: Окна и входная группа - металлопластиковые стеклопакеты; Электроосвещение- светодиодные светильники; Стены сендвич панели; Напольное покрытие обеспыленное, покрытое мастер ТОП; Индивидуальный санузел; Высота потолка до фермы 6 м; Высота потолка до крыши 8 м. В стоимость аренды входит: Предоставление юридического адреса; Размещение вывески на фасаде здания; Центральное отопление; Техническая эксплуатация. Оплачиваются отдельно: Интернет/телефония; Потребление электроэнергии, водоснабжение/водоотведение по показаниям индивидуальных приборов учета. Условия заключения договора аренды: Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев; Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы; Арендная ставка месяц — 1 150 руб/м² плюс НДС (22%). УК Реформа создаёт высокий уровень сервиса и предлагает нашим арендаторам самые комфортные условия. Звоните, записывайтесь на просмотр! Покажем помещение, ответим на ваши вопросы. Аренда помещения свободного назначения. Аренда под помещение свободного назначения. Снять помещение свободного назначения в аренду. Снять помещение свободного назначения в Московском районе. Коммерческая недвижимость аренда. Аренда. Снять коммерческое помещение. Аренда

складских помещений. Снять в аренду  
складское помещение. Склад. Складское  
помещение. Пункт выдачи со складской  
зоной, аренда торгового помещения.





Move.ru - вся недвижимость России