

Создано: 06.02.2026 в 12:20

Обновлено: 09.02.2026 в 12:43

<https://spb.move.ru/objects/9289058677>

Реформа, Реформа

79119404279

Санкт-Петербург, Предпортовая улица, 3

101 016 ₽

Санкт-Петербург, Предпортовая улица, 3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Предпортовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72 м²



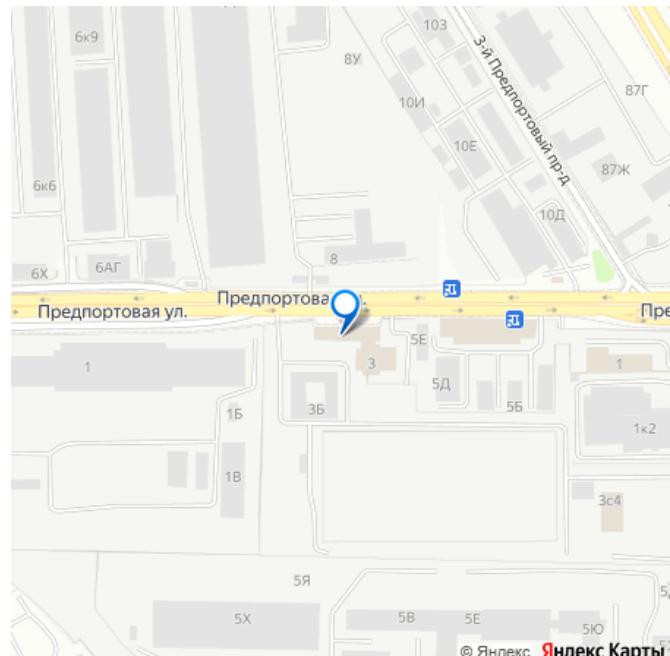
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Акция! 2 недели арендных каникул на помещения в деловом квартале «Реформа» Предложение действует до 28.02.2026. Помещение свободного назначения от собственника общей площадью от 72 м² (1-й этаж) с отдельным входом на территории нового Делового квартала Реформа на Предпортовой улице, дом 3. Мы представляем новый Деловой квартал Реформа на Предпортовой улице дом 3, в составе которого помещение свободного назначения общей площадью от 72 м² (1-й этаж) с отдельным входом от собственника,

расположенное на первой линии. Удобная транспортная доступность, современные коммуникации, система видеонаблюдения и пожарная сигнализация, зона погрузки-разгрузки, наличие клиентской парковки.

Помещение идеально подходит под склад, торговые цели, офис с отдельным входом, пункт выдачи, шоу рум, даркстор и т.д.

Отделка помещения: Окна и входная группа - металлопластиковые стеклопакеты;

Электроосвещение- светодиодные светильники; Стены сендвич панели;

Напольное покрытие обеспыленное, покрытое мастер ТОП; Индивидуальный сан узел; Высота потолка до фермы 6 м; Высота потолка до крыши 8 м. В стоимость аренды входит: Предоставление юридического адреса; Размещение вывески на фасаде здания; Центральное отопление; Техническая эксплуатация. Оплачиваются отдельно:

Интернет/телефония; Потребление электроэнергии,

водоснабжение/водоотведение по показаниям индивидуальных приборов учета.

Условия заключения договора аренды:

Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев; Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы; Арендная ставка месяц — 1 150 руб/м² плюс НДС (22%).

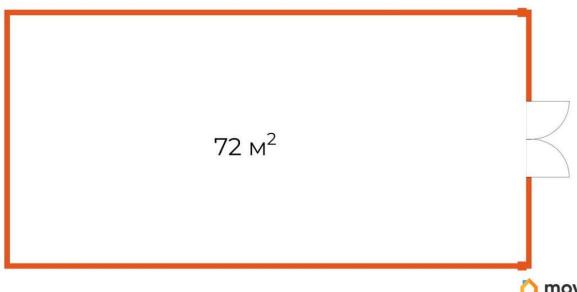
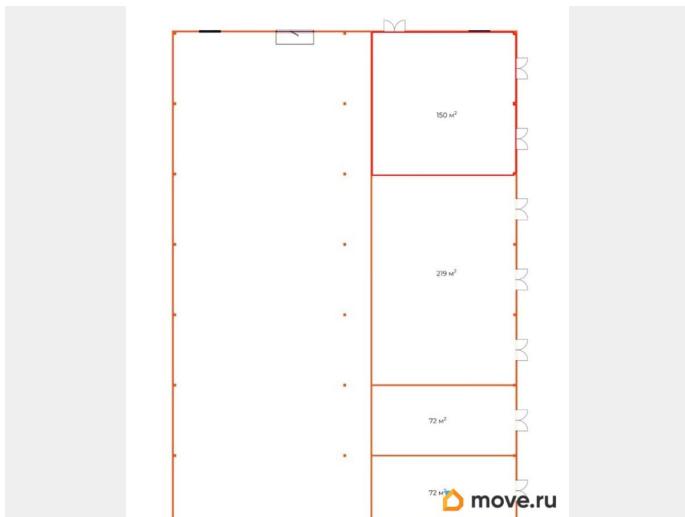
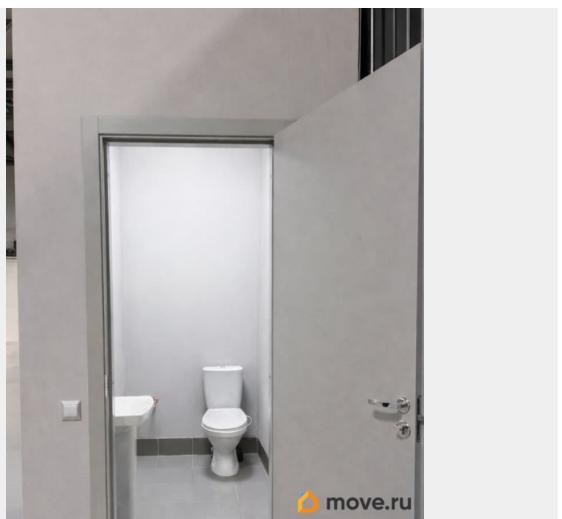
УК Реформа создаёт высокий уровень сервиса и предлагает нашим арендаторам самые комфортные условия. Звоните, записывайтесь на просмотр! Покажем помещение, ответим на ваши вопросы.

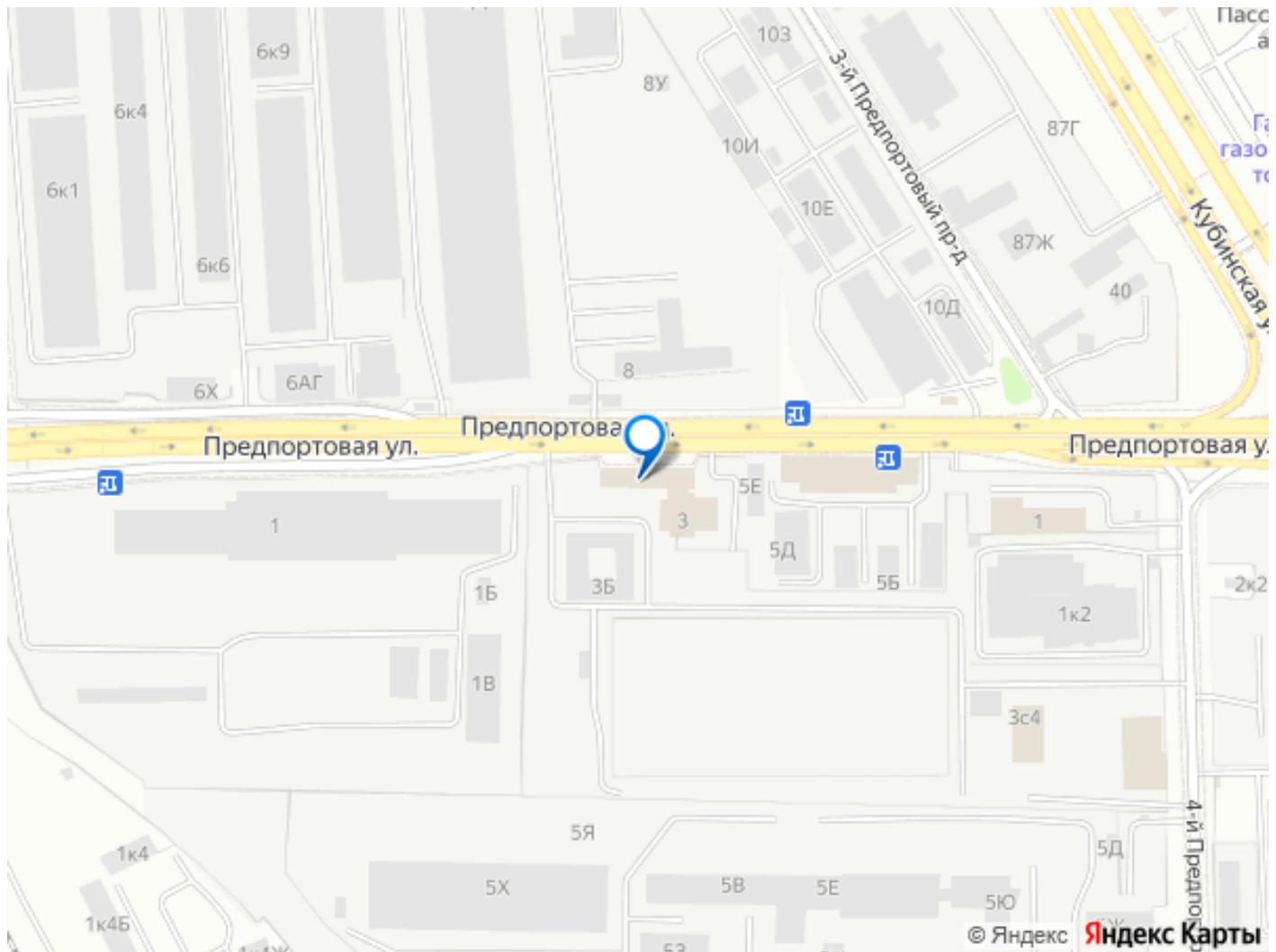
Аренда помещение свободного назначения.

Аренда под помещение свободного назначения. Снять помещение свободного назначения в аренду. Снять помещение свободного назначения в Московском районе.

Коммерческая недвижимость аренда. Аренда. Снять коммерческое помещение. Аренда

складских помещений. Снять в аренду складское помещение. Склад. Складское помещение. Пункт выдачи со складской зоной, аренда торгового помещения.





Move.ru - вся недвижимость России