

🕒 Создано: 12.02.2026 в 13:44

🔄 Обновлено: 12.02.2026 в 13:36

Собственник

79819319467

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,
27к1**

134 000 ₽

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 27к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

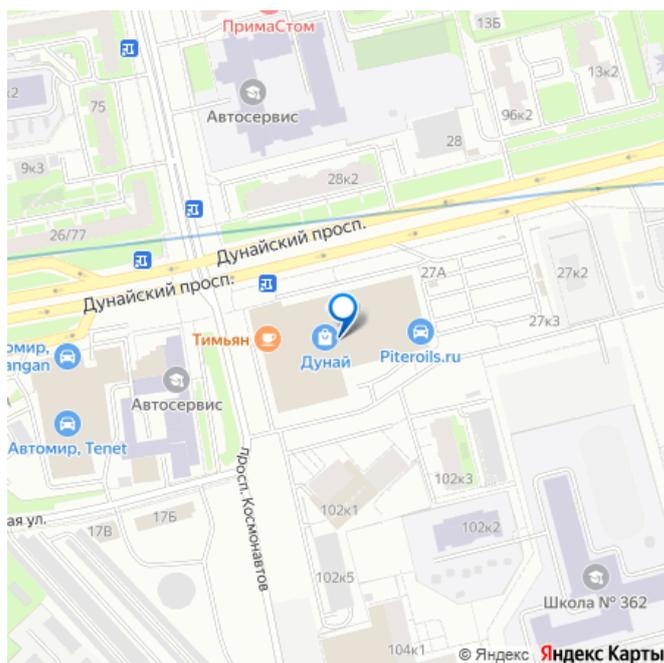
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА! - Скидка на первые 6 месяцев аренды - Хороший пешеходный трафик - Помещение на 1-м этаже торгового комплекса - Бесплатная парковка для арендаторов - Маркетинговая поддержка на территории ТК первые 3 месяца Московский район, пр. Дунайский, д. 27, к. 1, стр. 1, ТЦ Дунай 10-15 минут пешком от м. Звёздная и м. Купчино, 6 минут на автомобиле от м. Дунайский пр. Около ТК расположена остановка общественного транспорта, хороший пешеходный трафик Условия

для заметок



аренды: Арендная плата с льготным входом
на первые полгода аренды: 1-2 месяца: 107
000 руб. 3-4 месяца: 114 000 руб. 5-6 месяца:
121 000 руб. Далее 134 000 руб.

Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно Залог: 134 000 руб. (можно разбить
на 2 месяца) Соседи: Кувалда.Ру, нижнее
белье, Креп-Комп, Весь Крепеж, банкомат
Сбер Якорные арендаторы: Лента, Бургер
Кинг, Лемур, Афоня, DNS, Магнит Косметик,
Аптека 36 6, Улыбка Радуги и другие. Также
являемся собственниками объектов,
размещенных по адресам: ул. Михаила
Дудина, бк1, ТК «Парнас Сити» и ул.
Репнинская 7. Готовы ответить на все
возникшие вопросы по телефону или в
сообщениях. Нацелены на долгосрочное и
плодотворное взаимовыгодное
сотрудничество!

