

🕒 Создано: 19.02.2026 в 01:12

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 16:34

**Агент**

**79818470263**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 134-136-138к260**

**50 400 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала,  
134-136-138к260

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

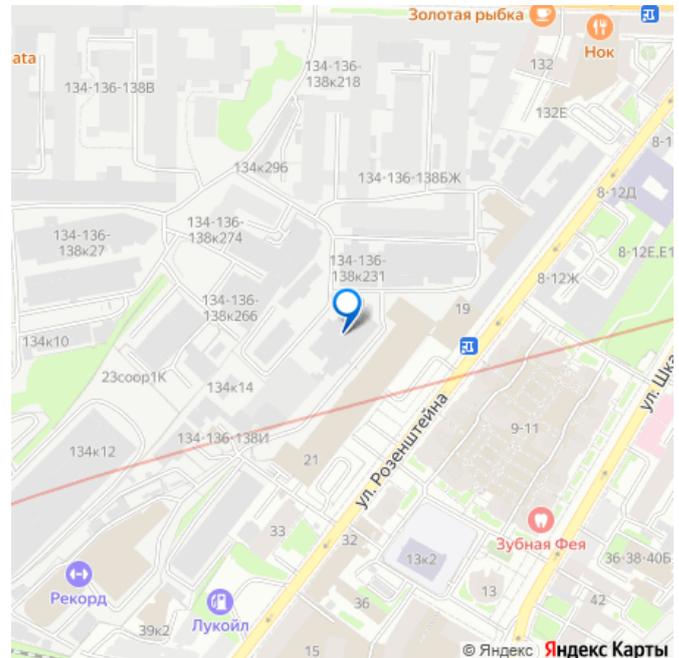
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!!**

Территория промышленного комплекса «Красный треугольник». Комфортная доступность (10 мин.) от м. Балтийская. Высота потолка 4.85 м. Шаг между колоннами 6м. Бетонные полы с нагрузкой 3000 кг/м<sup>2</sup>, гладкие, беспылевые. Система автоматического порошкового пожаротушения и сигнализации. Грузовой лифт г/п 3200 кг. Службы технического обеспечения (круглосуточно).  
Круглосуточная охрана. Территория охраняемая, удобная логистика (рядом

для заметок



морской порт и выезд на ЗСД/КАД.). Парковка для личного а/м охраняемая. Возможность в увеличении электрической мощности. КУ включены в арендную ставку.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО оплата - электроэнергия, клининг помещения, интернет. ФНС 8.

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ!

УСН (упрощенная система налогообложения)

+НДС 5%. Обеспечительный платеж -

депозит 100%. В наличии есть ещё свободные помещения. Уточняйте информацию по телефона. Показы осуществляются!

