

🕒 Создано: 21.03.2026 в 18:15

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 14:19

Агент

79818470263

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 134-136-138к260**

50 400 ₺

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала,
134-136-138к260

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

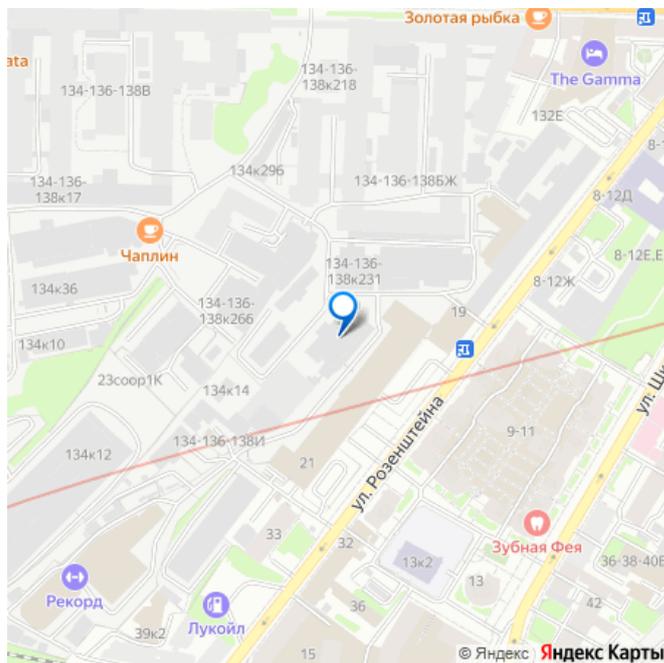
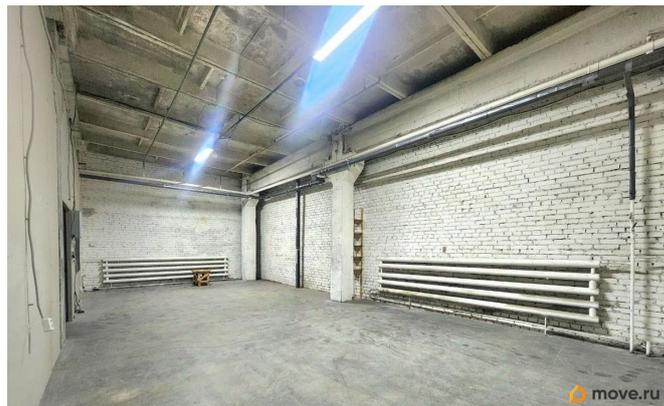
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!!

Территория промышленного комплекса «Красный треугольник». Комфортная доступность (10 мин.) от м. Балтийская. Высота потолка 4.9 м. Шаг между колоннами 6м. Бетонные полы с нагрузкой 3000 кг/м², гладкие, беспылевые. Система автоматического порошкового пожаротушения и сигнализации. Грузовой лифт г/п 3200 кг. Службы технического обеспечения (круглосуточно).
Круглосуточная охрана. Территория охраняемая, удобная логистика (рядом

для заметок



морской порт и выезд на ЗСД/КАД.). Парковка для личного а/м охраняемая. Возможность в увеличении электрической мощности. КУ включены в арендную ставку.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО оплата - электроэнергия, клининг помещения, интернет. ФНС 8.

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ!

УСН (упрощенная система налогообложения)

+НДС 5%. Обеспечительный платеж -

депозит 100%. В наличии есть ещё свободные

помещения. Уточняйте информацию по

телефона. Показы осуществляются! Свернуть

