

🕒 Создано: 10.11.2025 в 17:33

Обновлено: 06.12.2025 в 21:21

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 23**

270 003 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

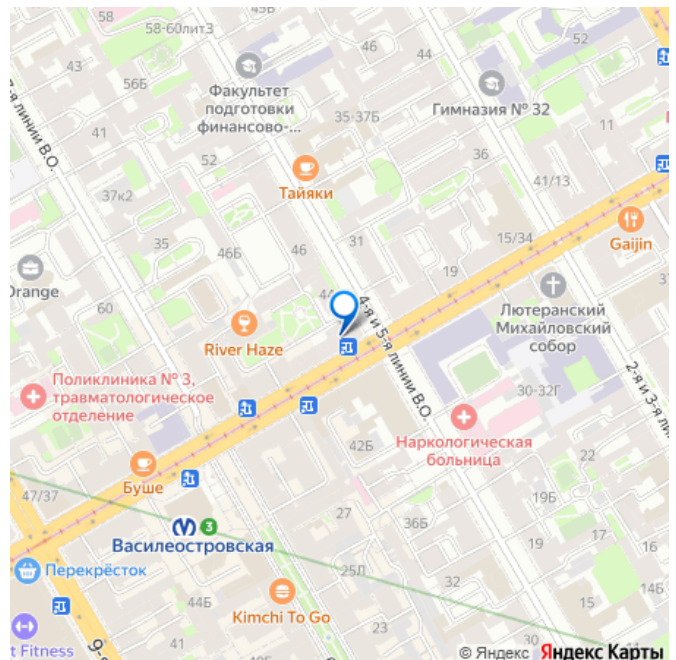
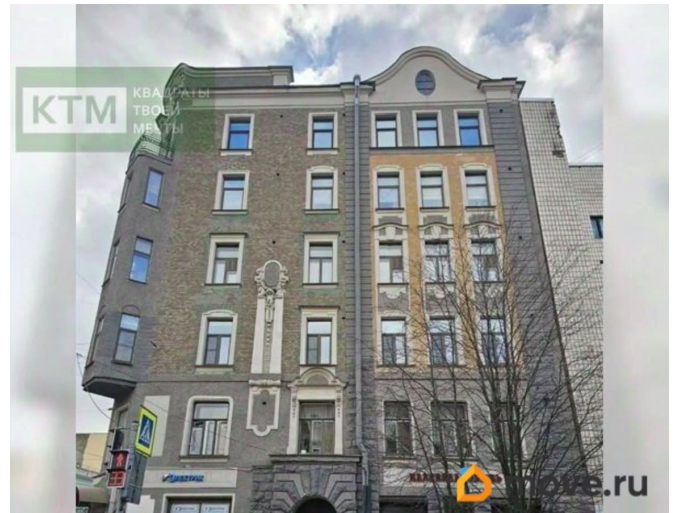
ОБЪЕКТ 31305281 Первая линия, 3 минуты от метро, Васильевский остров, проходное место! Общая площадь 73,00 м². Складские, подсобные помещения, с/у (оборудовано и готово к эксплуатации). Мощность электросети: 18кВт (можно увеличить 40кВт+). Высота потолков: 3.5. Этаж: 1. В 2 минутах ходьбы от станции метро Василеостровская, у пешеходного перехода на пути к метро. Арендная ставка - 270 000 руб./мес. + КУ; Описание: -Высокий пешеходный и автомобильный трафик - 2 отдельных входа: со Среднего проспекта и со

<https://spb.move.ru/objects/9286461810>

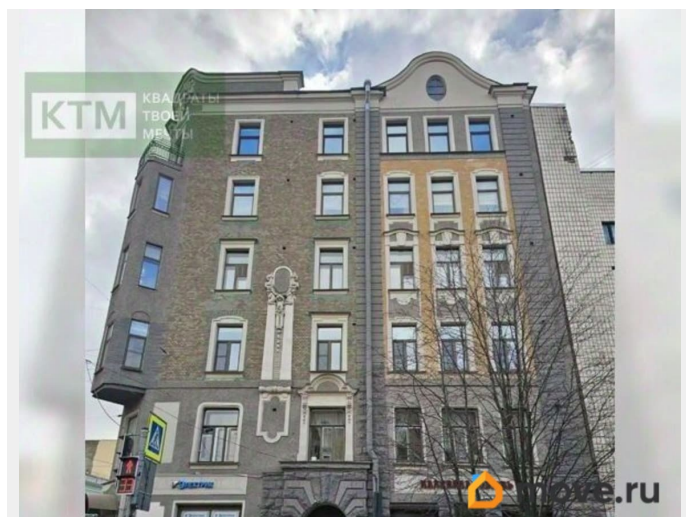
КТМ, КТМ

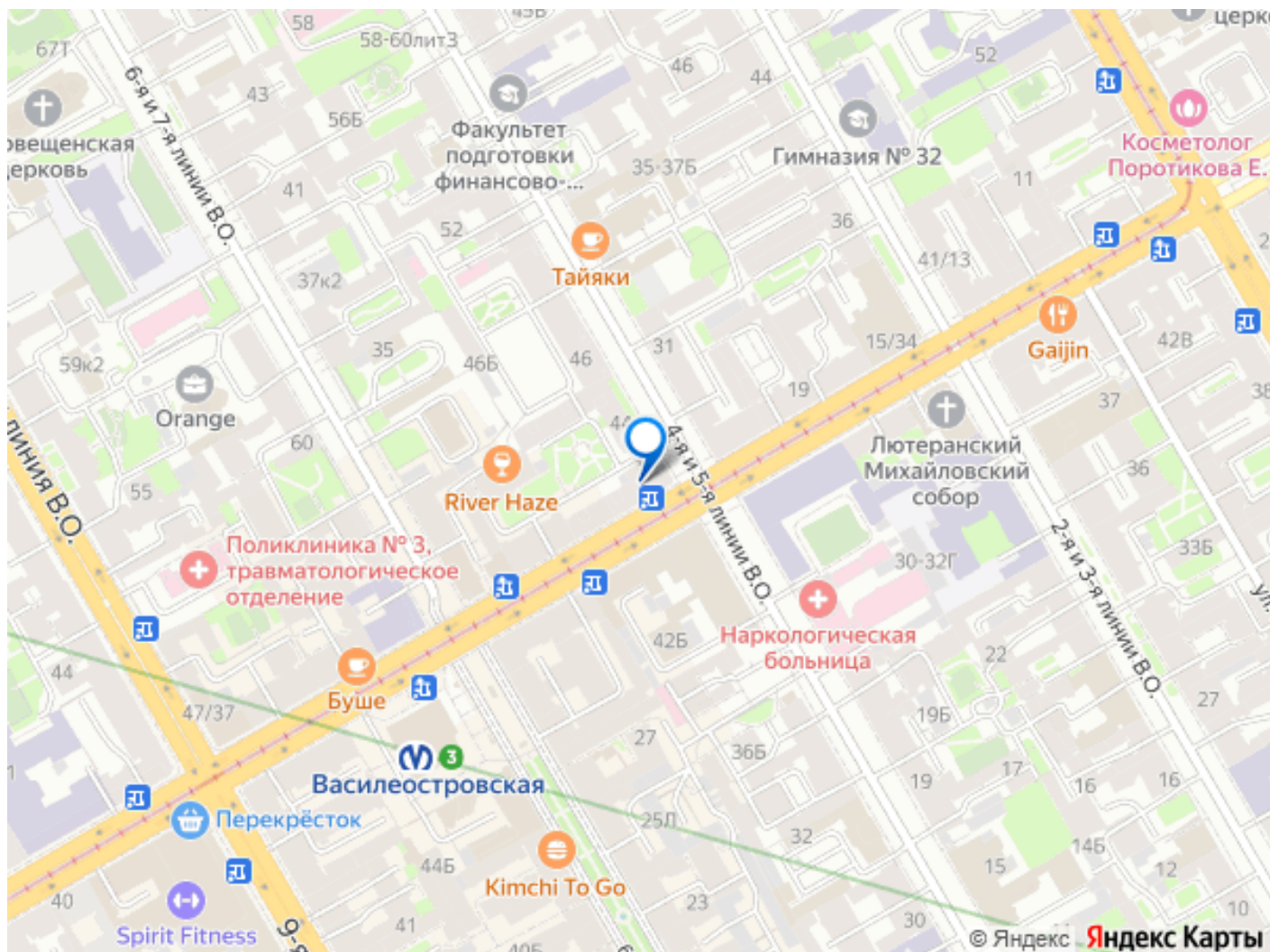
79811492842

для заметок



двора для разгрузки товара - Витринные окна
- Теплый вход: две двери - Вывеска, места
под рекламу - Подсобные помещения и
санузел - Помещение в хорошем состоянии -
Все коммуникации: телефонные линии,
водоснабжение, канализация,
теплоснабжение - Подойдет под любой вид
деятельности - Можно провести ремонт при
необходимости.





Move.ru - вся недвижимость России