

Создано: 18.12.2025 в 16:48

Обновлено: 29.01.2026 в 23:41

Санкт-Петербург, Невский проспект,  
74-76

**172 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 74-76

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

проспект Невский

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 127917697 Представляем к аренде уникальное помещение бизнес-класса в энергетическом эпицентре Северной столицы — на историческом пересечении Невского и Литейного проспектов. Это не просто адрес, это статус, максимальная проходимость и 100% узнаваемость. Помещение 72.8 м<sup>2</sup> со свежим дизайнерским ремонтом на лучшем перекрестке города. Готово к запуску бизнеса. Главные преимущества: Лучшая локация: пересечение Невского и Литейного проспектов, 5 минут от трех станций метро.

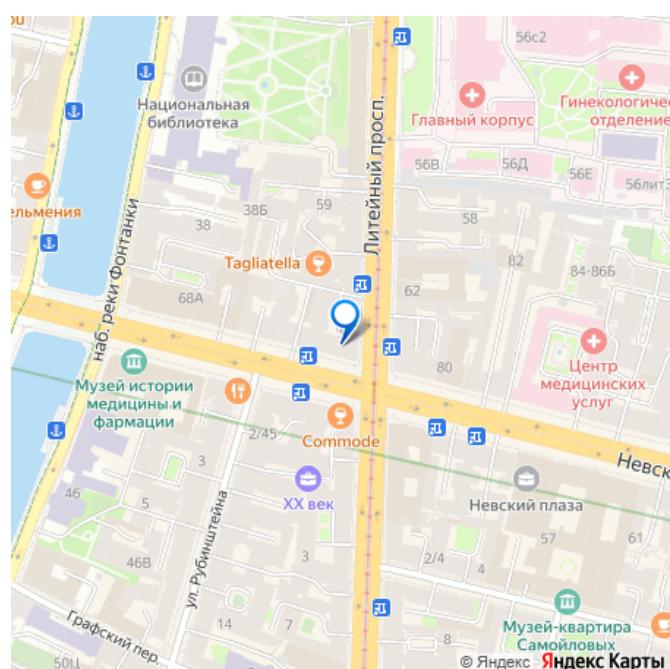
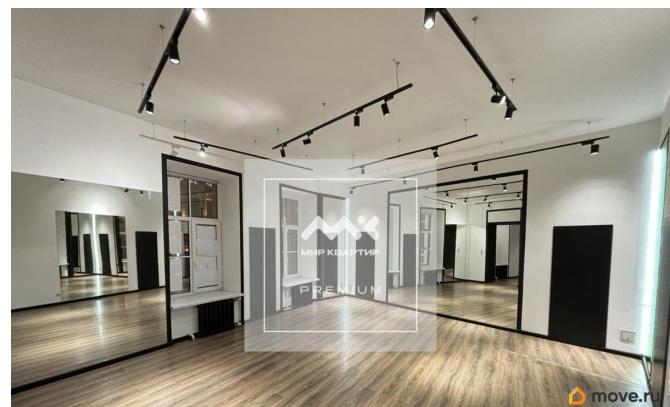
<https://spb.move.ru/objects/9287516164>

Тимур Булгаков, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок

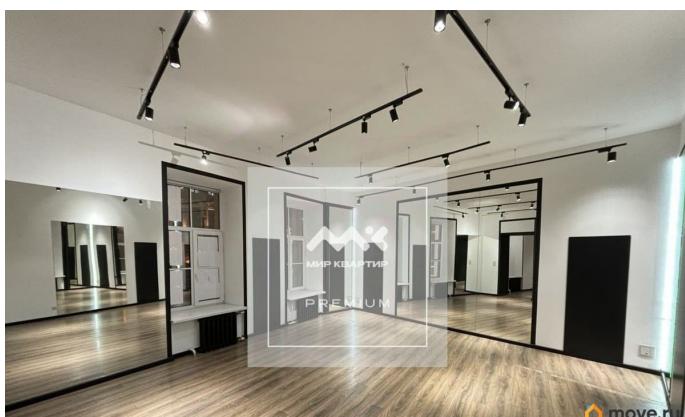


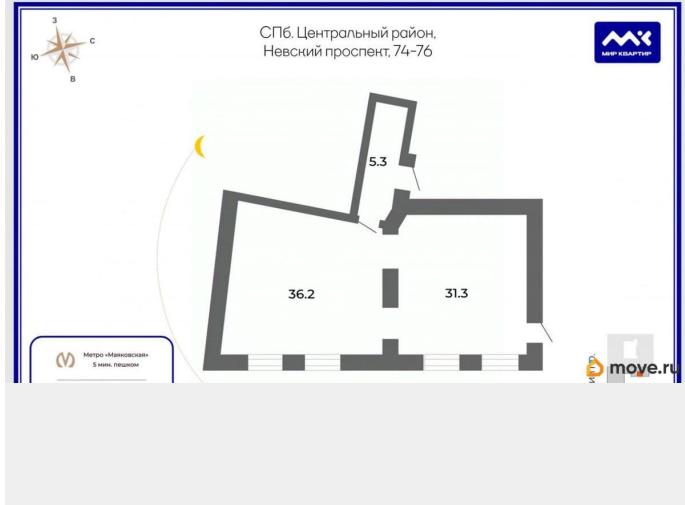
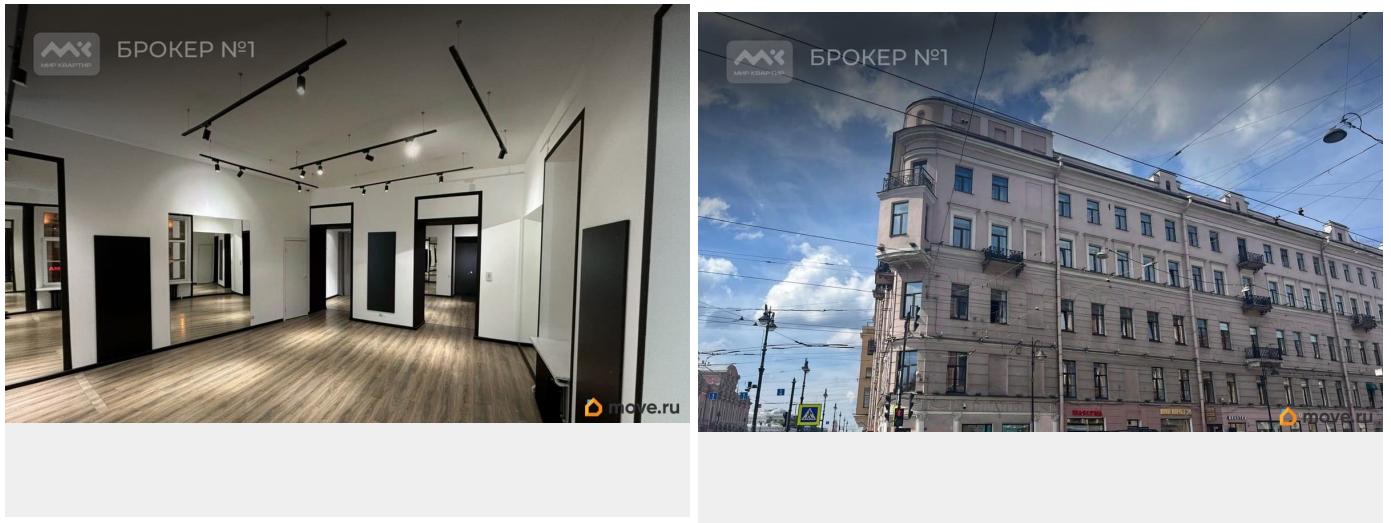
Ремонт «под ключ»: Новый, качественный дизайнерский ремонт от собственника. Не нужно вкладываться. Высокая мощность: Подключено до 40 кВт — для любого оборудования. Эффектное пространство: Большие окна на перекресток, высокие потолки, зеркала. Много света и простора.

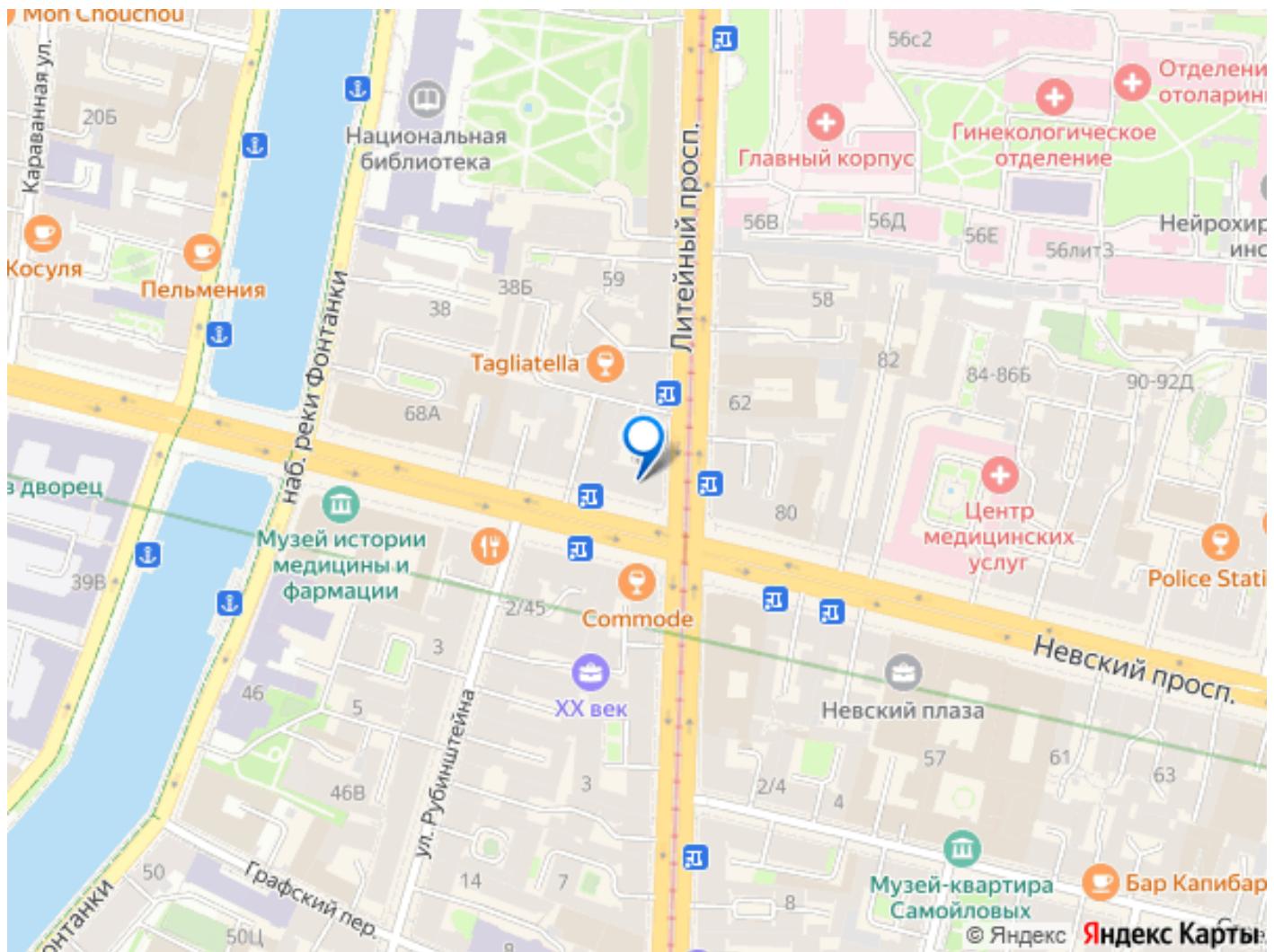
**ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Адрес: Пересечение Невского и Литейного проспектов. Площадь: 72.8 кв. м. Этаж: 2-й из 5, вход с Литейного проспекта. Назначение: Свободное (офис, торговля, услуги). Состояние: Дизайнерский ремонт, готово к въезду. Окна: 4 больших панорамных окна. Электричество: Мощность до 40 кВт. Подходит для: Магазин / Бутик / Шоу-рум Офис продаж / Представительство Салон услуг (красота, медицина, туризм) Кассы / Банковский пункт / Стол заказов Арендные каникулы: 2 недели.

Профессиональное сопровождение сделки! Без комиссии! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов.

Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России