

Санкт-Петербург, улица Тосина, 1к2

250 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Тосина, 1к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тосина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

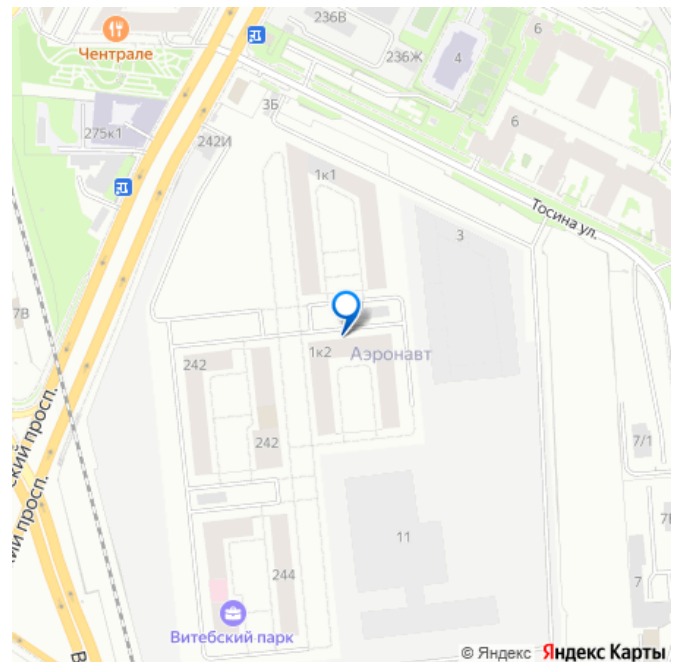
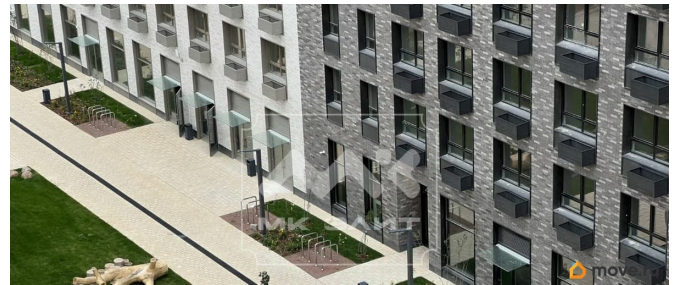
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 96398462 ДОМ СДАН! Отличное предложение в густонаселенном ЖК на пешеходном бульваре! Просторное коммерческое помещение общей площадью 73 кв.м. Панорамные витринные окна на первом этаже! В жилом комплексе 3000 квартир + многоквартирные дома в пешей доступности! Большой трафик! Выгодная локация и большой поток Ваших потенциальных клиентов! Ближайшие сроки сдачи дома, есть возможность открыться одним из первых! Помещение подойдет для любых целей: общепит, кофейня, магазин,

для заметок



фитнес-студия, массажный кабинет и т.д.

Отличная планировка с двумя сан. узлами позволит воплотить разные идеи!

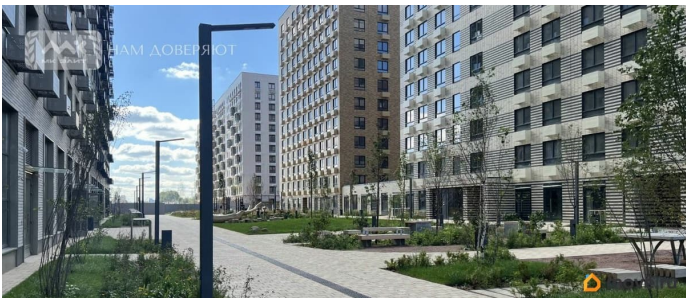
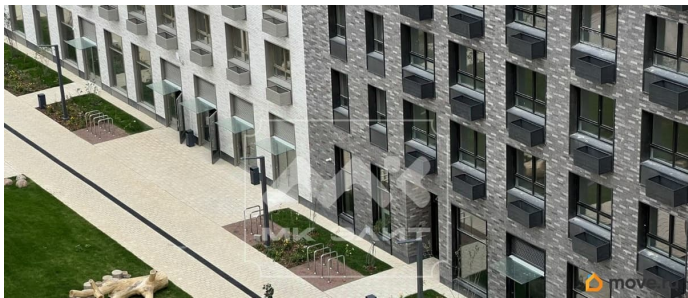
- Площадь помещения 73 кв.м.
- Первый этаж с потолками 4 метра
- Эл. мощность 15 кВт + есть возможность увеличить через УК
- Современная механическая вентиляция и возможность установки кондиционеров
- Водоснабжение (горячее и холодное), 2 сан.узла!

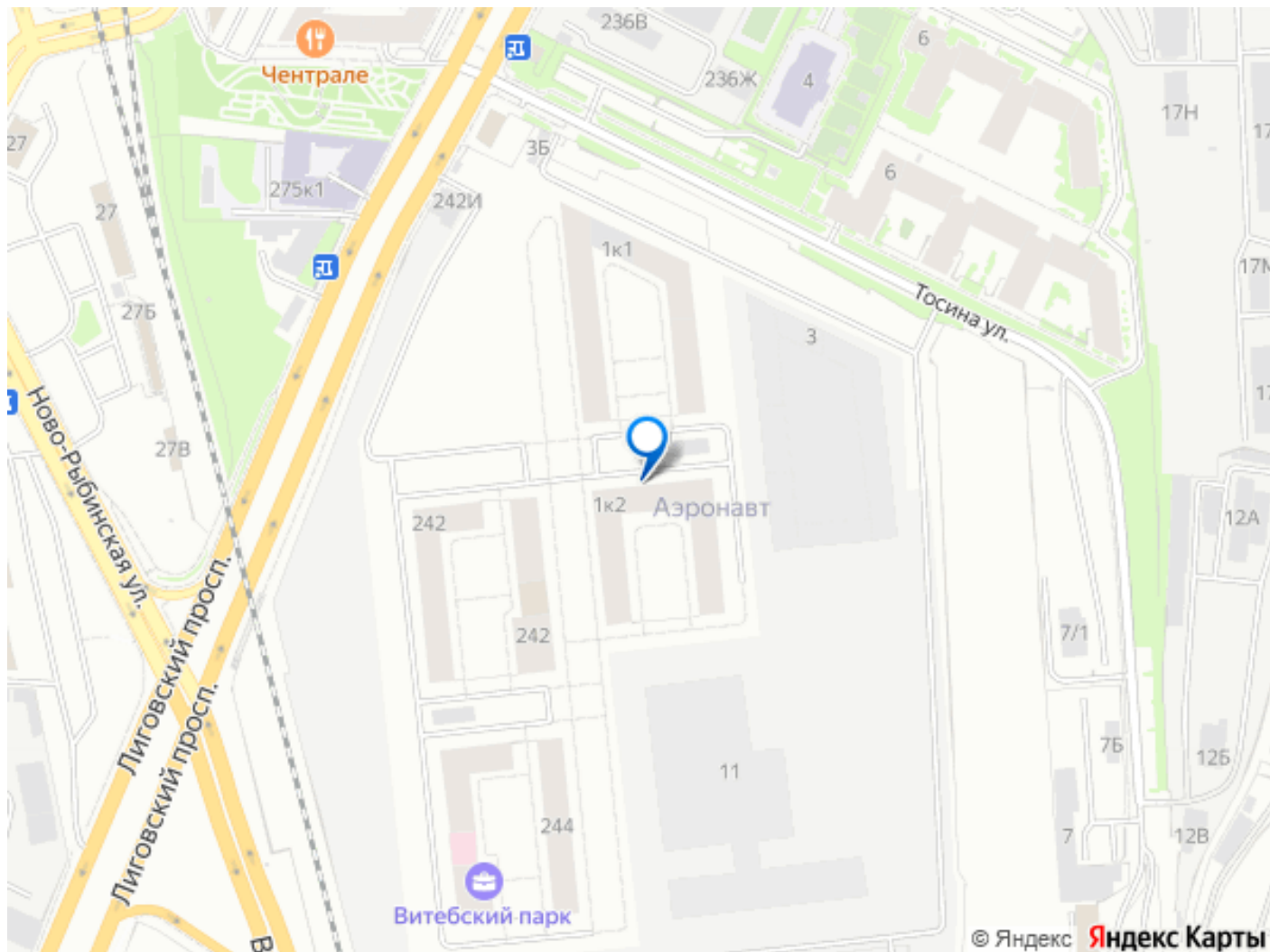
Густонаселенная локация! В паре минут ходьбы откроется метро Боровая. Уже сейчас 15 минут пешком до метро Обводный канал. Удобная транспортная доступность на наземном транспорте. 10-15 минут до пл. Восстания и Невского проспекта. Напротив откроется школа на 1250 мест (срок сдачи 3 кв 2025), поликлиника на 100 посещений в смену (4 кв 2025), и детский сад (2 кв 2025).

Выгодный вариант для Вашего бизнеса:

Витрины и вход помещения выходят на пешеходный бульвар, большая проходимость! Высокий пешеходный трафик благодаря близости к образовательным и медицинским учреждениям. Возможность сделать свой ремонт (арендные каникулы).

Район очень активно развивается и заселяется новой платежеспособной аудиторией — это Ваши потенциальные клиенты! Лучшее место для открытия своего успешного бизнеса! Готовы обсудить самые выгодные условия! Звоните и приходите на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России