

Создано: 12.12.2025 в 15:56

Обновлено: 03.02.2026 в 13:04

<https://spb.move.ru/objects/9287901012>

Собственник

**79812800970**

Санкт-Петербург, улица Тосина, 1к2

**150 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Тосина, 1к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тосина](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

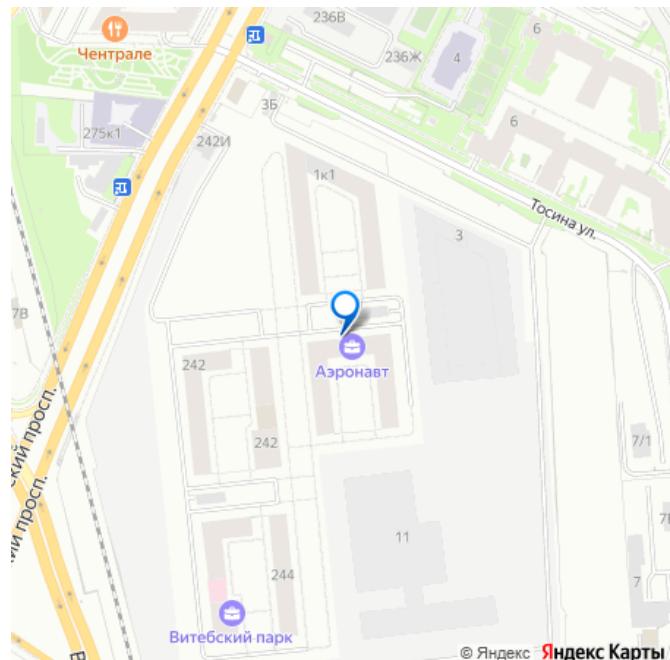
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

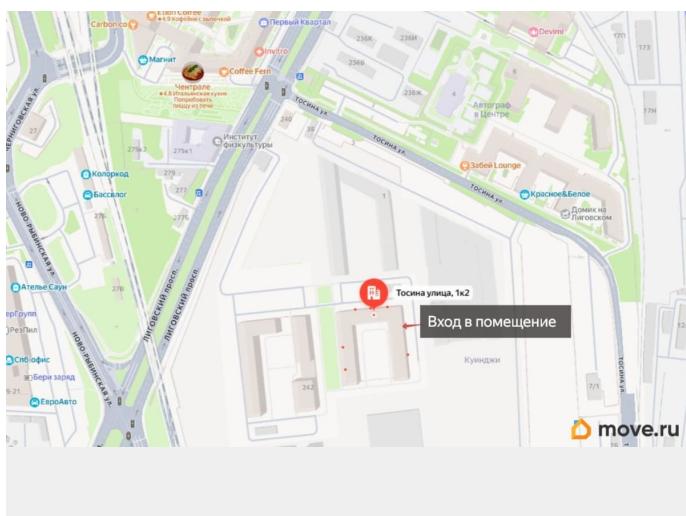
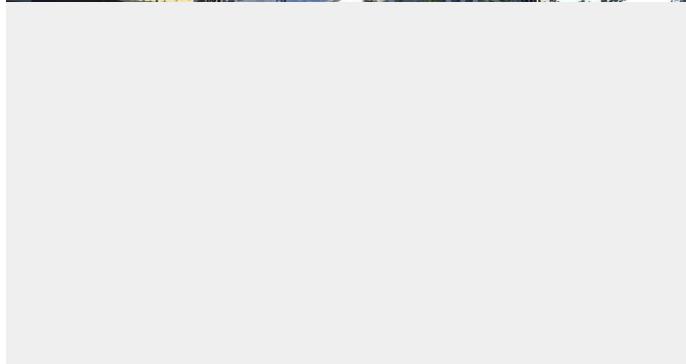
[Коммерческая недвижимость](#)

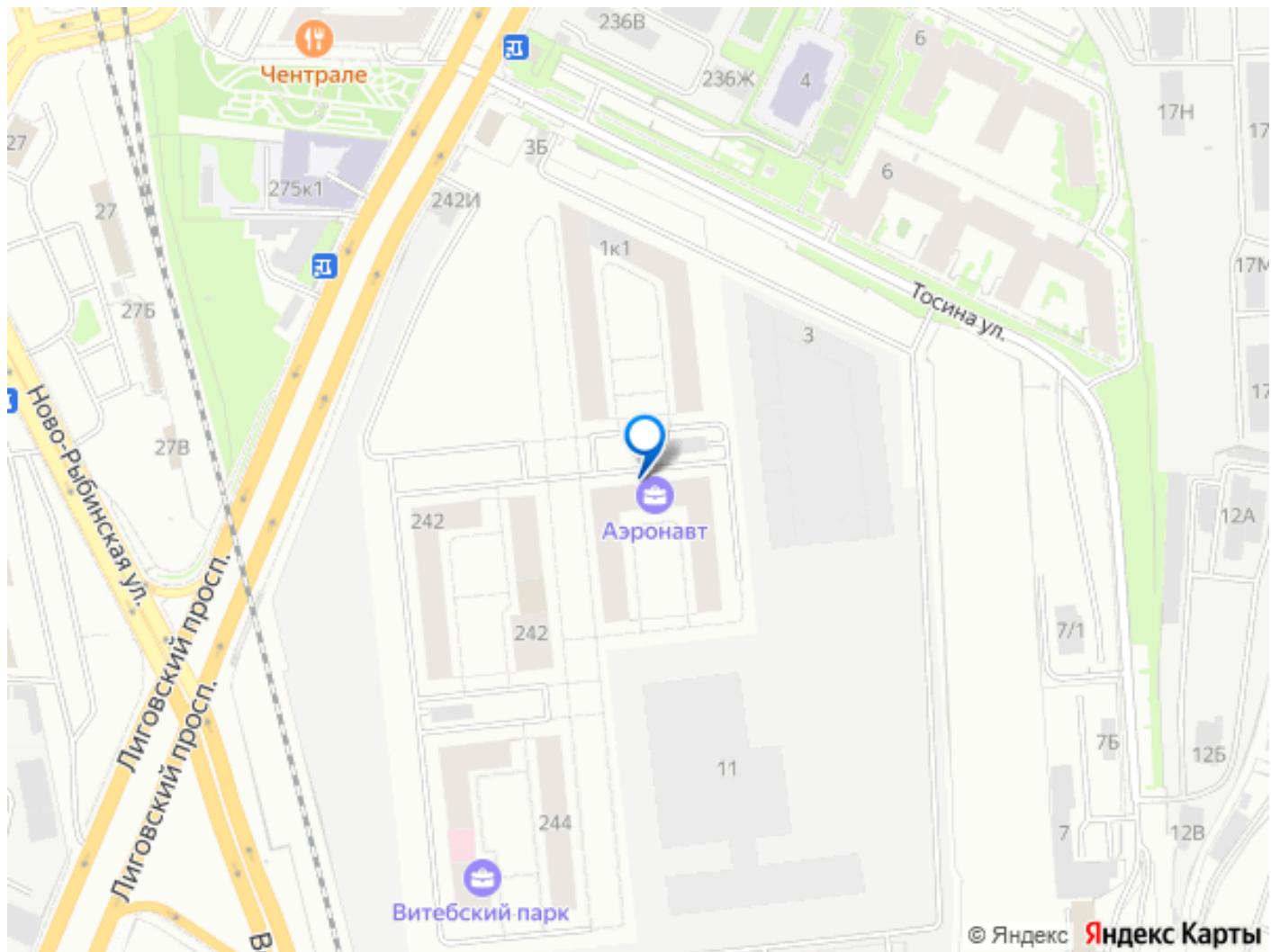


**Описание**

Помещение 43 м<sup>2</sup> в новом ЖК Аэронафт — без комиссии! Идеально под бизнес Сдаётся помещение 43 м<sup>2</sup> в новом жилом комплексе Аэронафт — перспективный район с активным трафиком и высоким средним чеком. Аренда без комиссии! Преимущества: Соседство с ПВЗ Озон — стабильный поток людей каждый день Первый этаж, отдельный вход — отличная видимость и лёгкий доступ с улицы Огромный жилой дом — все квартиры уже распроданы ЖК Аэронафт — не окраина, престижный район Рядом строится престижный ЖК Куинджи — будущий рост

проходимости В текущий момент конкуренция низкая, откроитесь первым — успейте снять сливки с района Отлично подойдёт под аптеку, пекарню, кофейню, салон красоты, барбершоп и другие бизнесы Характеристики: • Площадь: 43 м<sup>2</sup> • Мокрая точка есть, при необходимости добавим вторую • Через помещение проход в ПВЗ Озон — но при необходимости можем сделать общий тамбур и отгородить коридор в озон • Коммуникации и электричество подключены • Парковка рядом, удобна для клиентов и доставки Условия: • Арендные каникулы — 2 месяца или в кратчайшие сроки выполню базовый ремонт под арендатора Звоните или пишите — покажу помещение, обсудим детали. Возможен быстрый запуск! Стоимость аренды: 150 000 ? в месяц, при заключении договора оплата 1й и последний месяц.





Move.ru - вся недвижимость России