

Создано: 02.02.2026 в 16:31

Обновлено: 03.02.2026 в 09:26

<https://spb.move.ru/objects/9288706682>

Собственник

**79110118066**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

**164 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74.3 м<sup>2</sup>



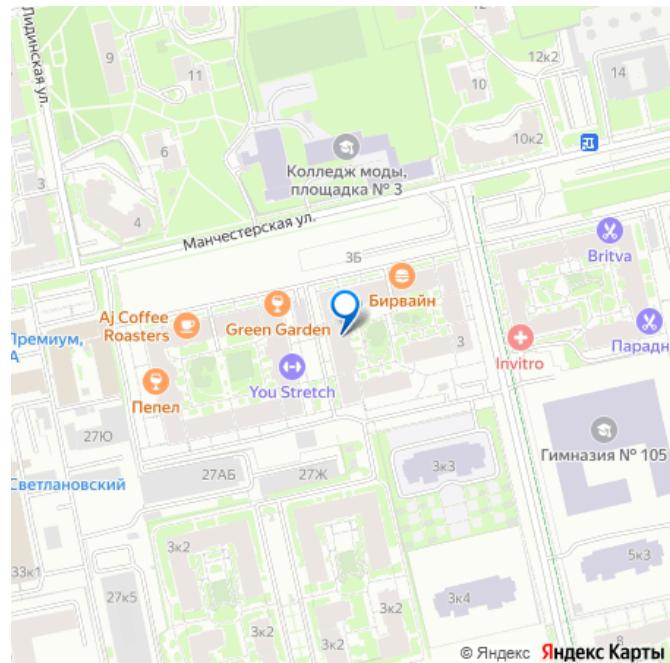
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

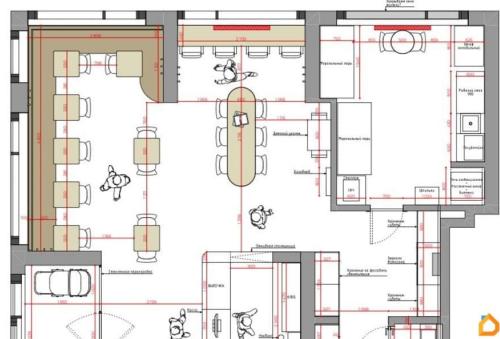
[Коммерческая недвижимость](#)

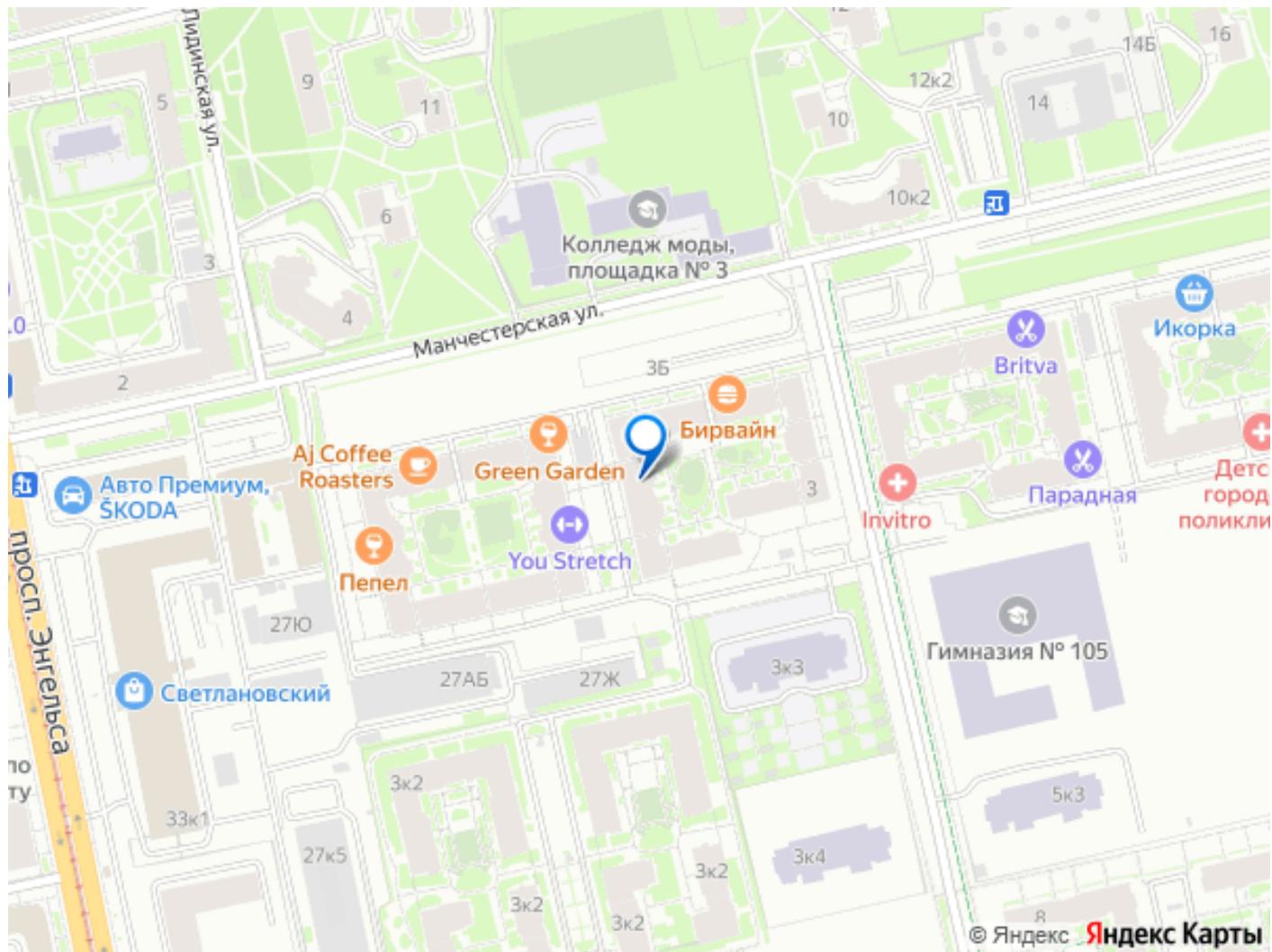


### Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения, расположенное в ЖК бизнес-класса Светлана парк по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Манчестерская 3/1. В настоящий момент с помещения съезжает кафе-пекарня Lovilucci. Характеристика помещения: • площадь 74,3 кв.м • высота потолка 4,11 м • электрическая энергия 25 кВт • горячее/холодное водоснабжение/канализация/вентиляция • отдельный вход Помещение расположено в проходном пешеходном месте между корпусами. Вблизи локации ЖК Панорама

парк, а также два детских сада и школа.  
Аренда от собственника. Без комиссии. Все  
условия с арендатором обсуждаются  
индивидуально. Просмотр по  
договоренности. Возможен частичный выкуп  
оборудования кафе-пекарни. С АГЕНТАМИ НЕ  
РАБОТАЕМ!





Move.ru - вся недвижимость России