

Создано: 28.04.2025 в 22:49

Обновлено: 19.01.2026 в 13:28

<https://spb.move.ru/objects/9284456099>

Павел Паданас, Павел Паданас

**79819110421**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 242**

**200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 242

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74.3 м<sup>2</sup>

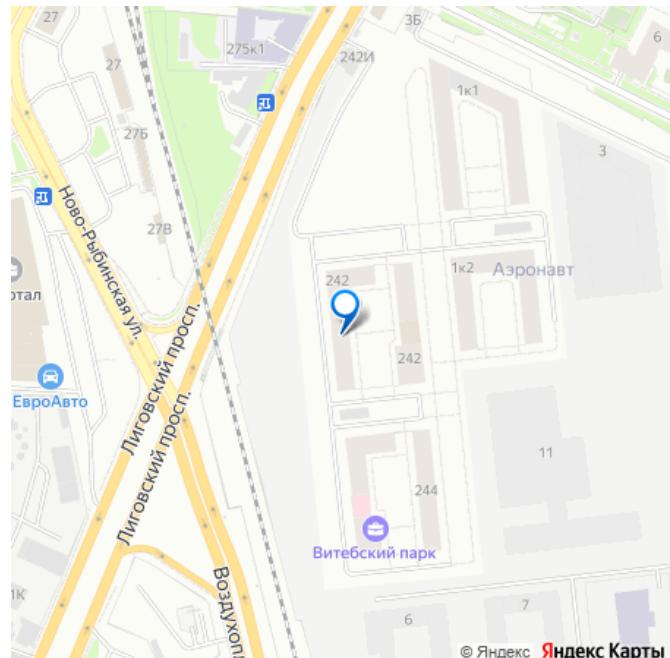
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

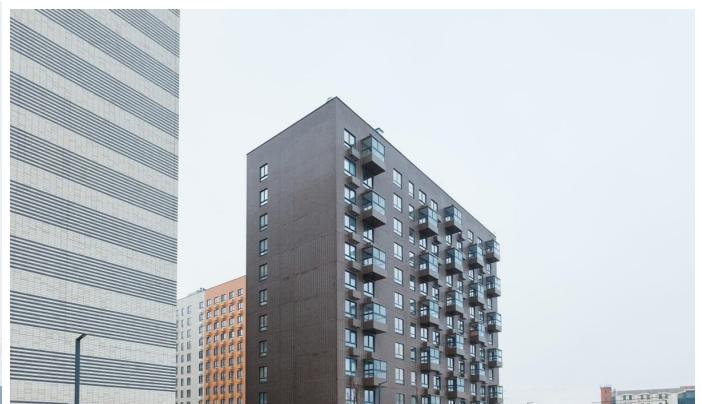
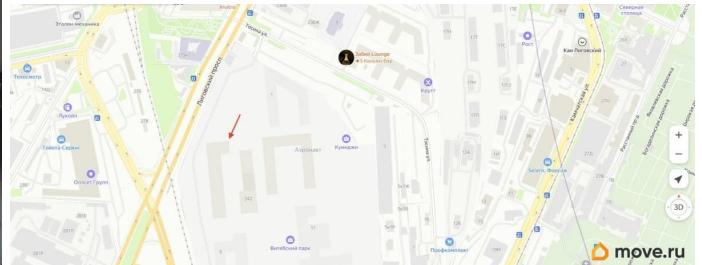
[Коммерческая недвижимость](#)



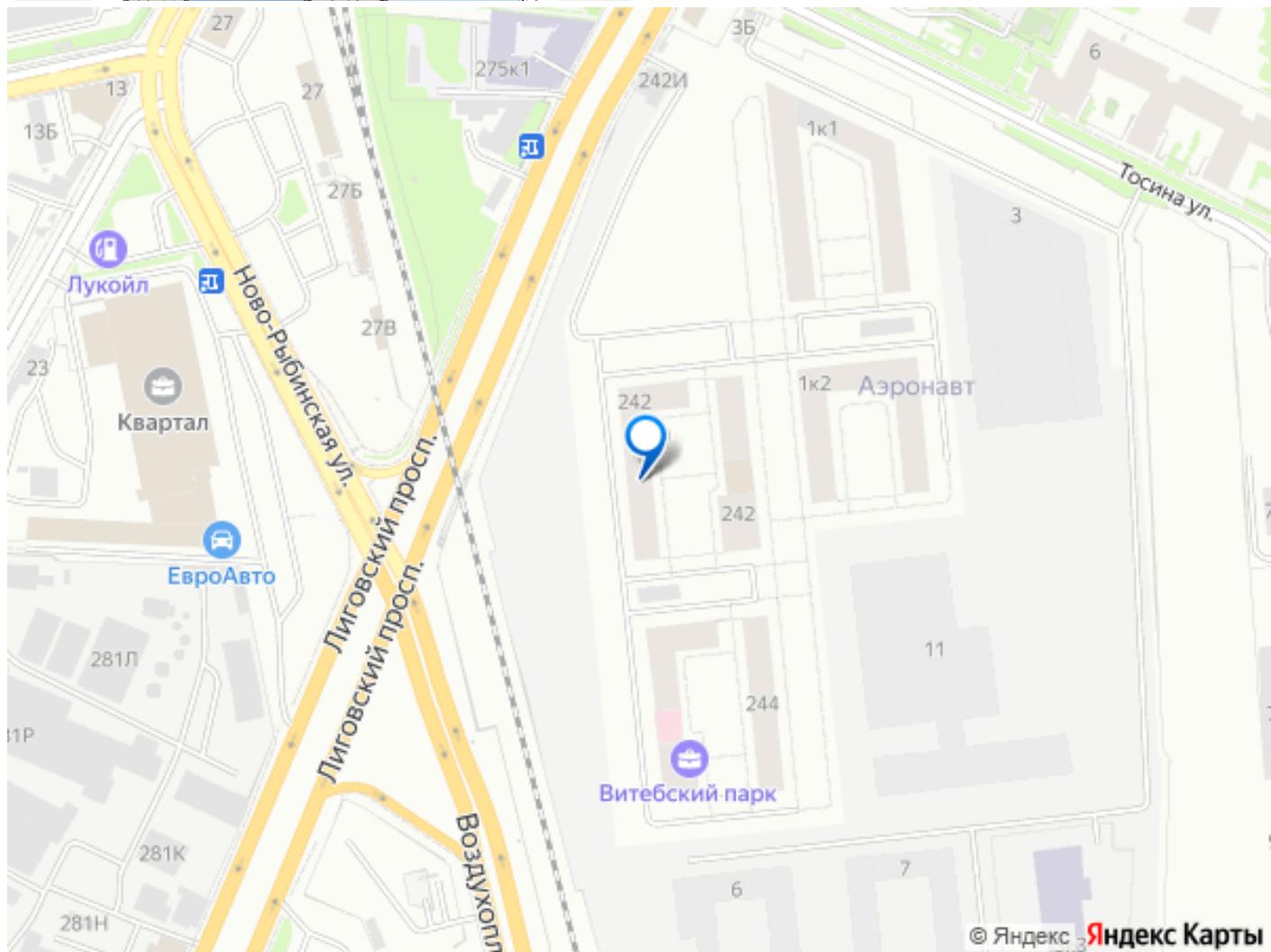
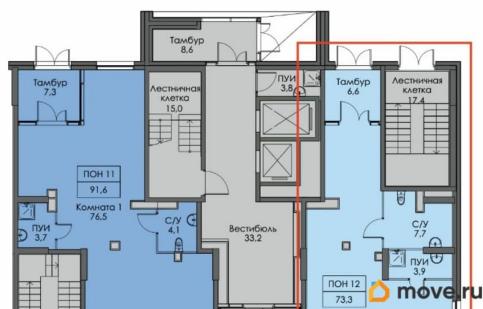
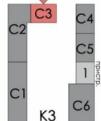
### Описание

Сдается в аренду фасадное коммерческое помещение общей площадью 74,3 квадратных метра. Высота потолка 3,41м, выделенная мощность 15 кВт, хорошо просматривается со стороны пешеходного бульвара, двора и гостевой парковки. В данной Локации до конца 2026 года будет введено 3500 квартир в домах сегмента комфорт и бизнес класса, что обеспечит высокий пешеходный трафик и хорошую загрузку коммерческих помещений. Условия аренды: Долгосрочный договор аренды.

Цена: 2 700 рублей за м<sup>2</sup> или 200.000р в  
месяц (Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно). Готовы предоставить арендные  
каникулы. Если остались вопросы, то  
свяжитесь со мной.



Секция 3 Этаж 1



Move.ru - вся недвижимость России