

Создано: 04.09.2025 в 13:01

Обновлено: 04.02.2026 в 04:47

Санкт-Петербург, Думская улица, 4

1 860 000 ₽

Санкт-Петербург, Думская улица, 4

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Думская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

744 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

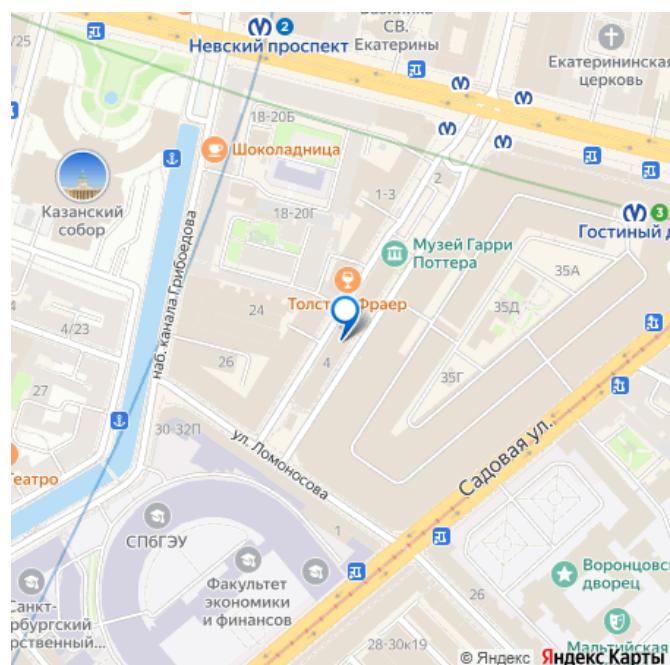
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение расположено в центре Санкт-Петербурга, в шаге от Невского проспекта и ст. метро Невский проспект, Гостиный Двор.

Помещение расположено на 3-м этаже торгового комплекса Перинные ряды. Есть отдельный лифт в помещение с первого этажа. Площадь: 744м². 40кВт. Есть вентканал. 3 входа. Потолки: 3.50м. Возможен круглосуточный режим работы. В данной локации большое количество туристов, постоянно высокий пешеходный трафик. На 1-м этаже торгового комплекса располагаются сетевые арендаторы: фаст

<https://spb.move.ru/objects/9284655060>**KNRU - Коммерческая недвижимость,****KNRU - Коммерческая недвижимость****79819213479**

для заметок



фуд Вкусно и точка, супермаркет
Перекрёсток, кафе Цзао Ван лайт. Арендатор:
детский развлекательный клуб Точки
притяжения: возле метро, объекты культуры,
исторические достопримечательности
города, сложившиеся торговые/бутиковые
зоны, главные магистрали города, высокий
пешеходный трафик Подходящий тип
арендатора: Аудиотехника / Видеотехника,
Бытовая техника, Детские товары, Ночные
клубы, Одежда, Спортивная одежда / обувь,
Мебель, Спорттовары Ближайшие станции
метро: Невский проспект Помещение
подойдет для: Торговая площадь, Фитнес,
Спортзал, Коммерция, Клуб, Ресторан,
Общепит ID - 540621

