

🕒 Создано: 04.09.2025 в 13:01

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 03:39

**Санкт-Петербург, Думская улица, 4**

**1 860 000 ₹**

Санкт-Петербург, Думская улица, 4

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Думская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

744 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

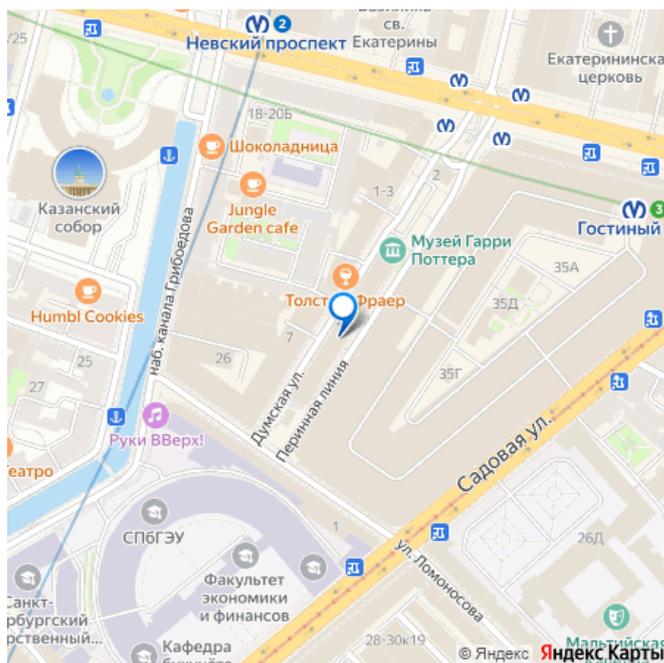
Помещение расположено в центре Санкт-Петербурга, в шаге от Невского проспекта и ст. метро Невский проспект, Гостиный Двор.

Помещение расположено на 3-м этаже торгового комплекса Перинные ряды. Есть отдельный лифт в помещение с первого этажа. Площадь: 744м<sup>2</sup>. 40кВт. Есть вентканал. 3 входа. Потолки: 3.50м. Возможен круглосуточный режим работы. В данной локации большое количество туристов, постоянно высокий пешеходный трафик. На 1-м этаже торгового комплекса располагаются сетевые арендаторы: фаст

<https://spb.move.ru/objects/9284655060>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

для заметок



фуд Вкусно и точка, супермаркет  
Перекрёсток, кафе Цзао Ван лайт. Арендатор:  
детский развлекательный клуб Точки  
притяжения: возле метро, объекты культуры,  
исторические достопримечательности  
города, сложившиеся торговые/бутиковые  
зоны, главные магистрали города, высокий  
пешеходный трафик Подходящий тип  
арендатора: Аудиотехника / Видеотехника,  
Бытовая техника, Детские товары, Ночные  
клубы, Одежда, Спортивная одежда / обувь,  
Мебель, Спорттовары Ближайшие станции  
метро: Невский проспект Помещение  
подойдет для: Торговая площадь, Фитнес,  
Спортзал, Коммерция, Клуб, Ресторан,  
Общепит ID - 540621

