

🕒 Создано: 19.09.2025 в 14:01

Обновлено: 28.11.2025 в 21:50

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
196**

125 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 196

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

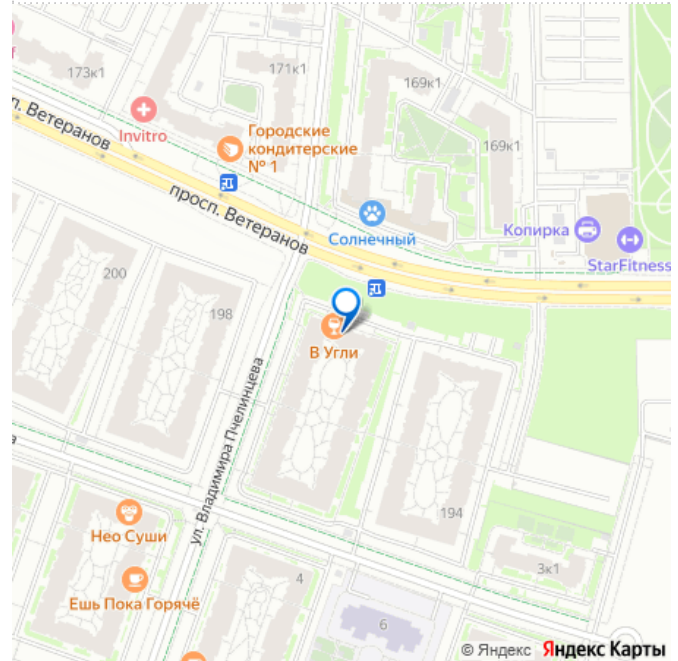
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

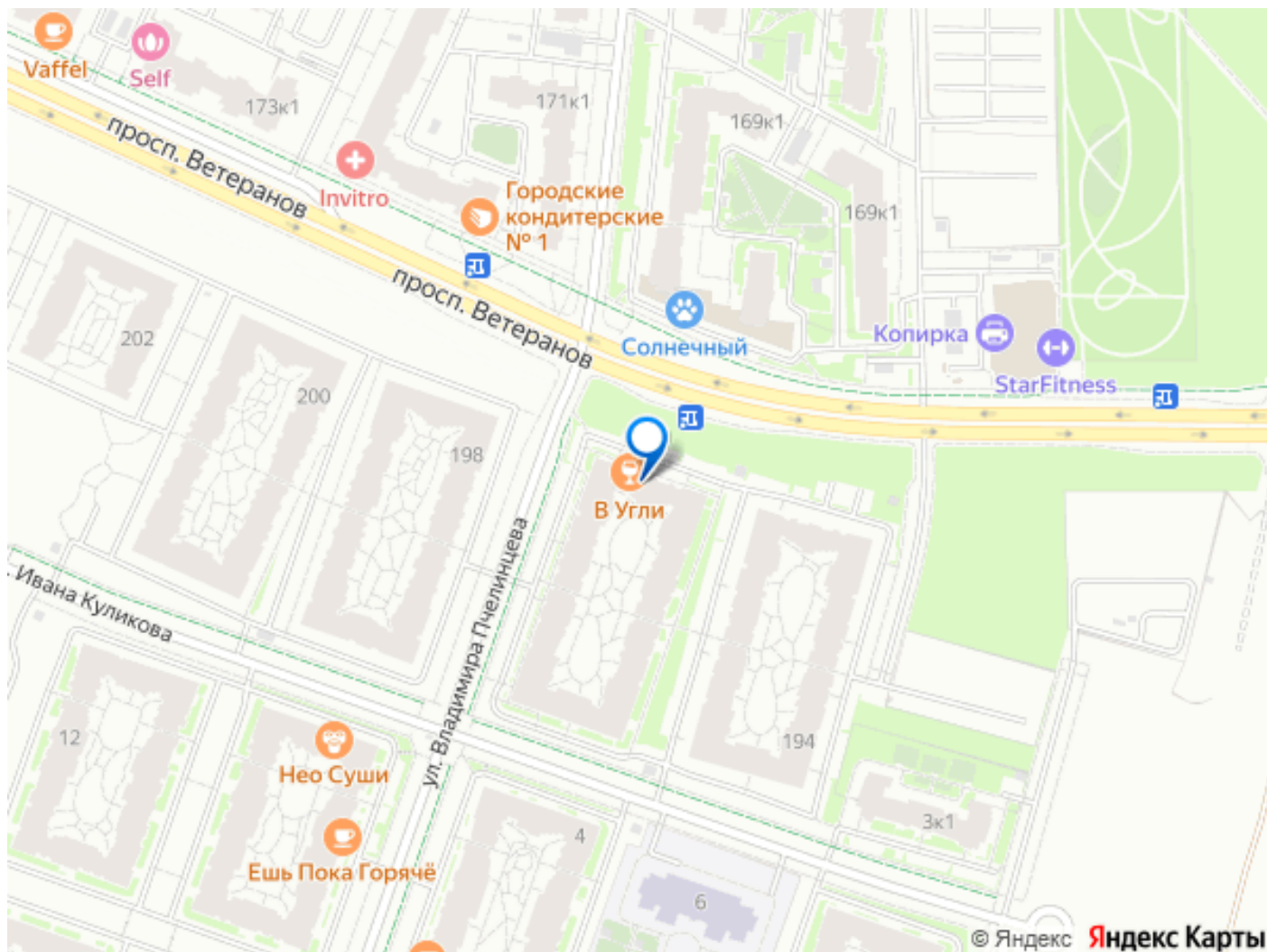
Сдаётся помещение в новом ЖК «Солнечный город. Резиденции». Микрорайон уже густонаселён. Помещение находится на самом оживлённом перекрёстке, на въезде в микрорайон, прямо напротив автобусных остановок. Это единственное помещение в доме, которое выходит на проспект Ветеранов и вакантно для аренды на данный момент. Удобная парковка для клиентов.

Технические характеристики: площадь 75м2, высота потолков 4,15мп, 20 кВт электричества, центральное отопление, ХВС,

для заметок



канализация, предусмотрены каналы вентиляции для приточно-вытяжных машин, место под вывеску предусмотрено. Период арендных каникул для мобилизации и ремонта обговаривается. Большие панорамные окна с видом на проспект Ветеранов и во двор. Собственник, без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России