

Создано: 16.02.2026 в 12:52

Обновлено: 16.02.2026 в 16:40

<https://spb.move.ru/objects/9290046632>

Собственник

79893575323

Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
33к1

225 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 33к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

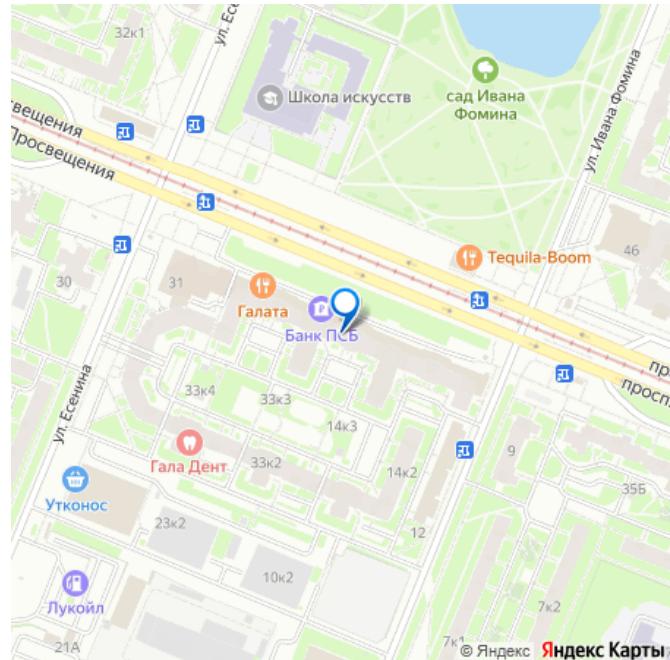
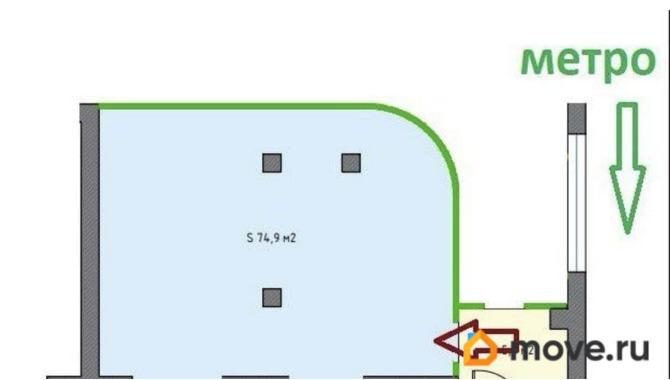
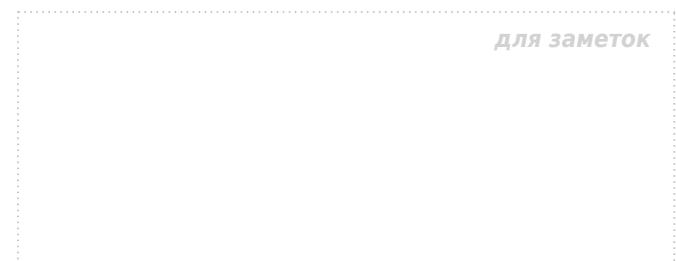
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение 74,9 м² в кирпичном доме на Просвещения. Готовое решение для успешного бизнеса. Рядом метро. Лучшая локация: Оживлённая улица, платежеспособный район. 5 мин до м. Проспект Просвещения (пересадочный узел) + остановки у дома. Жирный перекресток Есенина и Просвещения. Всё готово: Готовые коммуникации, у каждого свой с/у и мокрая точка. Идёт ремонт — сдаём под ключ. Вывеска уже согласована. Мощность до 25кВт Ваше преимущество: Не тратьте З



месяца на ремонт и согласования.
Открывайтесь сразу! Делю на 23
современных бокса или сдам целиком.
Идеально для: федеральных и городских
сетей (аптека, кофейня, салон связи,
ломбард, МФО), успешных локальных
проектов (бутики, клиники, услуги премиум-
сегмента). 225 000 руб цена на первые
месяцы, далее будет арендная плата 300 000
руб. Что делать сейчас? Звоните вышлю
фото/видео, планы и точный расчёт.

