

Создано: 16.02.2026 в 12:52

Обновлено: 16.02.2026 в 16:40

<https://spb.move.ru/objects/9290046632>

Собственник

79893575323

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
33к1**

225 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 33к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

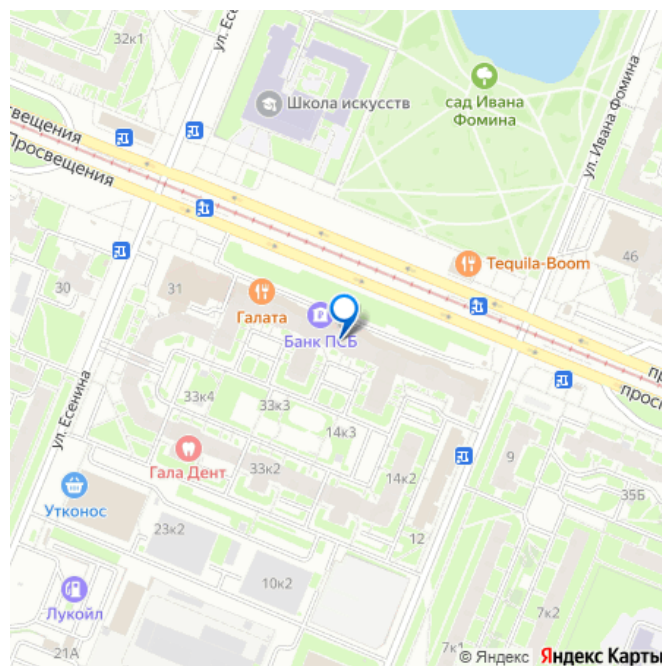
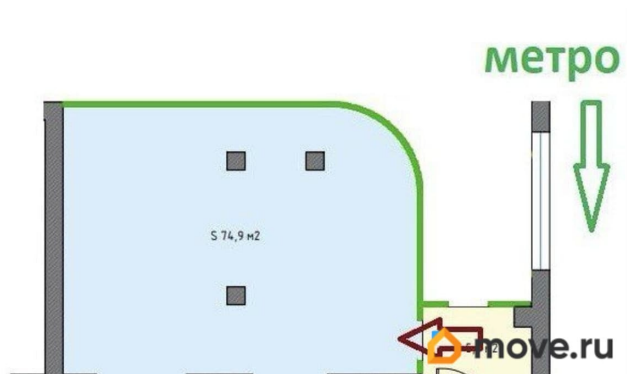
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение 74,9 м² в кирпичном доме на Просвещения. Готовое решение для успешного бизнеса. Рядом метро. Лучшая локация: Оживлённая улица, платежеспособный район. 5 мин до м. Проспект Просвещения (пересадочный узел) + остановки у дома. Жирный перекресток Есенина и Просвещения. Всё готово: Готовые коммуникации, у каждого свой с/у и мокрая точка. Идёт ремонт — сдаём под ключ. Вывеска уже согласована. Мощность до 25кВт Ваше преимущество: Не тратьте 3

для заметок



месяца на ремонт и согласования.

Открывайтесь сразу! Делю на 23

современных бокса или сдам целиком.

Идеально для: федеральных и городских

сетей (аптека, кофейня, салон связи,

ломбард, МФО), успешных локальных

проектов (бутики, клиники, услуги премиум-

сегмента). 225 000 руб цена на первые

месяцы, далее будет арендная плата 300 000

руб Что делать сейчас? Звоните вышлю

фото/видео, планы и точный расчёт.

