

Создано: 14.12.2024 в 16:18

Обновлено: 02.02.2026 в 14:39

<https://spb.move.ru/objects/9287341267>

CITY RENT, CITY RENT

79819811089

Санкт-Петербург, Невский проспект,
74-76

150 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 74-76

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[проспект Невский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74 м²



Детали объекта

Тип сделки

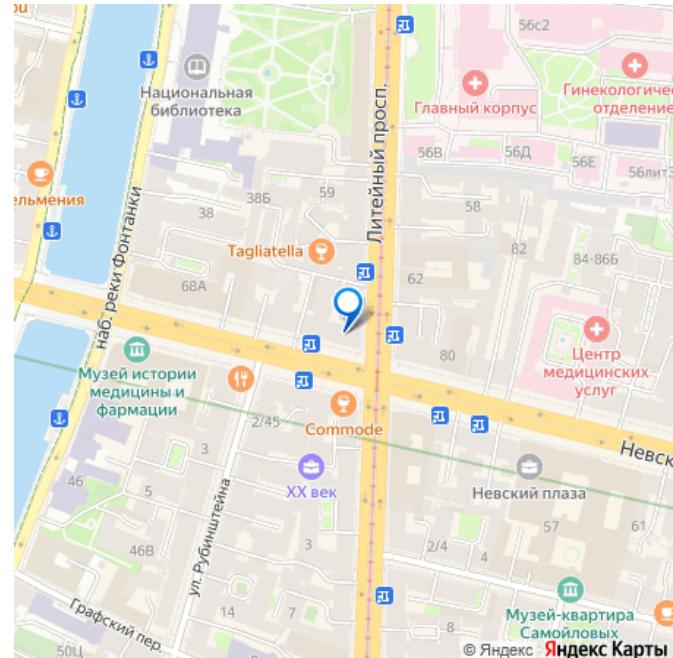
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду от Собственника видовое помещение свободного назначения на Невском проспекте! Помещение площадью 74 м² расположено в самом центре Санкт-Петербурга на пересечении Невского и Литейного проспектов. В 5-ти минутах пешком от станций метро «Маяковская» / «Площадь Восстания». Предложение без КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ! НДС ВКЛЮЧЕН в стоимость аренды! Возможен торг! Преимущества: - Вид на угол Невского и Литейного проспектов; - Вход с Литейного



проспекта; - В парадной только коммерческие помещения, нет жилых квартир; - Высокие потолки 3,5 м; - Электрическая мощность 25 кВт; - 4 больших окна и свободная планировка создают ощущение света и пространства; - В помещении выполнен качественный ремонт; - Отреставрированная красивая парадная; - Высокие пешеходные потоки; - Жилое и деловое окружение; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - Парковка на прилегающих улицах.
Помещение идеально подходит под: офис, торговлю, бутик, шоу-рум, выставку, различного рода сферы услуг и прочее.
Звоните! С удовольствием отвечу на все ваши вопросы! Просмотры в удобное для время. С уважением, Алексей Малыгин «CITY RENT»

