

Санкт-Петербург, улица Вишерская, 1к1

79 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Вишерская, 1к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

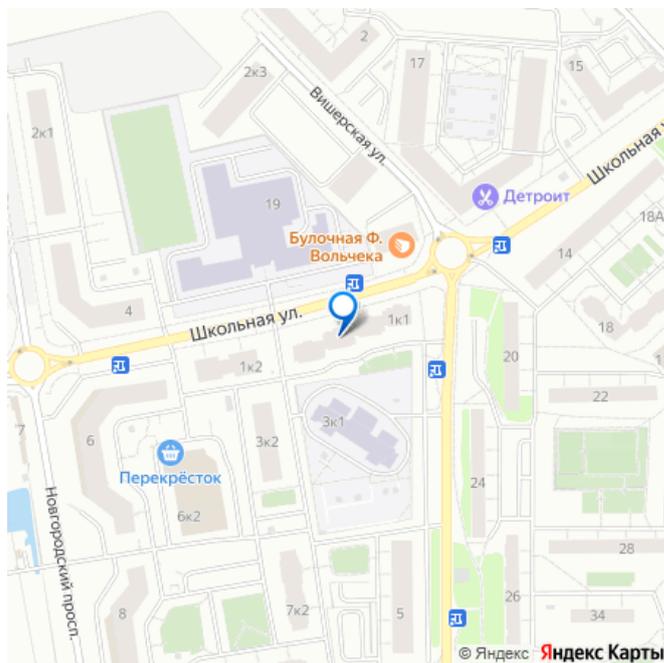
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение 74 м², в проходной зоне Вишерской и Школьной улиц, по адресу: Вишерская ул., д. 1, корп. 1. Коммерческое помещение в ЖК «Шушары» с отдельным входом.

Расположение объекта обеспечивает высокую ежедневную проходимость: через придомовую территорию, где находится помещение, следует основной поток жителей ближайших домов, а так же посетителей расположенных рядом школы и детского сада. Дополнительный трафик формируется за счет близости автобусной остановки — путь от неё к жилым массивам проходит непосредственно мимо витрин помещения.



Помещение имеет удачную планировку, включающую два просторных зала.

Выполнена базовая подготовка: проведены отопление, водоснабжение и электричество.

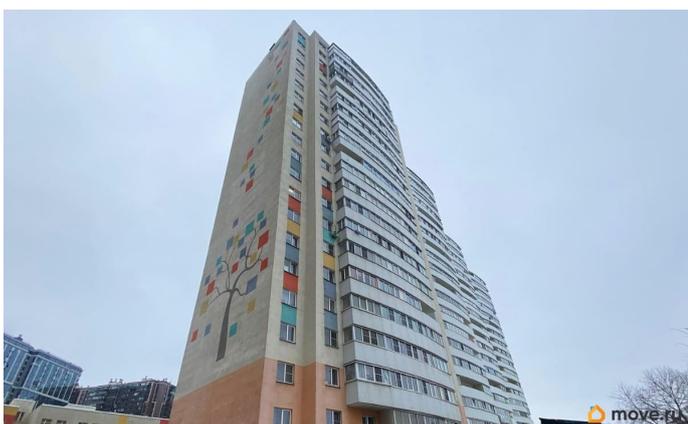
Окна витринного формата обеспечивают хорошую естественную освещенность в течение дня. Предусмотрено место для размещения информационной вывески.

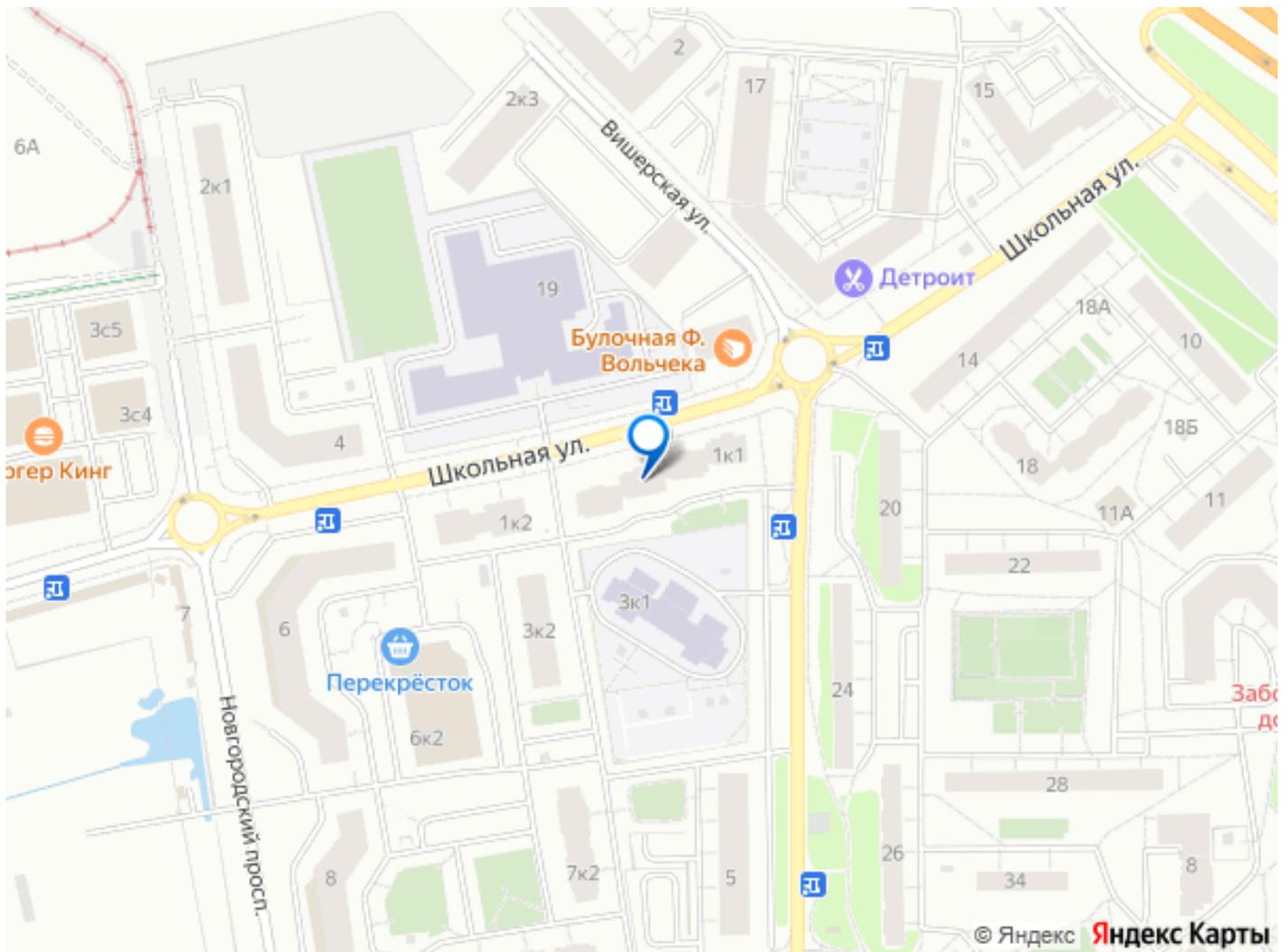
Помещение готово к началу коммерческой деятельности после косметической подготовки или сразу, в зависимости от формата бизнеса. Действует специальное предложение: 80 000 руб. арендная ставка на первые три месяца аренды (далее 90 000 руб. в месяц)! Преимущества и характеристики: -

Арендные каникулы; - 1 этаж; - Отдельный вход; - Большие витринные окна; - Высокие потолки; - Выделенный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция); - Парковка непосредственно у помещения; - Высокий пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Хорошая транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде.

Предоставляются арендные каникулы по виду деятельности! Рядом расположены: салон красоты, барбершоп, аптека «Озерки».

Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, офис, общественное питание, детский развивающий центр, салон красоты, лофт пространство, спортзал, учебный центр, спортйога центр, кофейню, ателье, складское пространство, электронные сигареты и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Алина Богданова «CITY RENT».





Move.ru - вся недвижимость России