

🕒 Создано: 23.03.2026 в 12:59

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 07:50

Александр Смолин, Домината

79112679605

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,
12**

675 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения под СТО/автосервис:
7501500 м2, промзона «Парнас» Адрес:
СанктПетербург, промзона «Парнас», 1й
Верхний, д. 12, лит. А (бизнесцентр
«Ресурс»). Ближайшее метро: ст. м. «Парнас»
(10 мин езды). Прямая аренда от
собственника. Идеальное решение для
автосервиса или СТО Предлагаем в аренду
просторные помещения в отдельно стоящем
здании на территории
многофункционального логистического
комплекса «Ресурс». Круглосуточный режим

для заметок

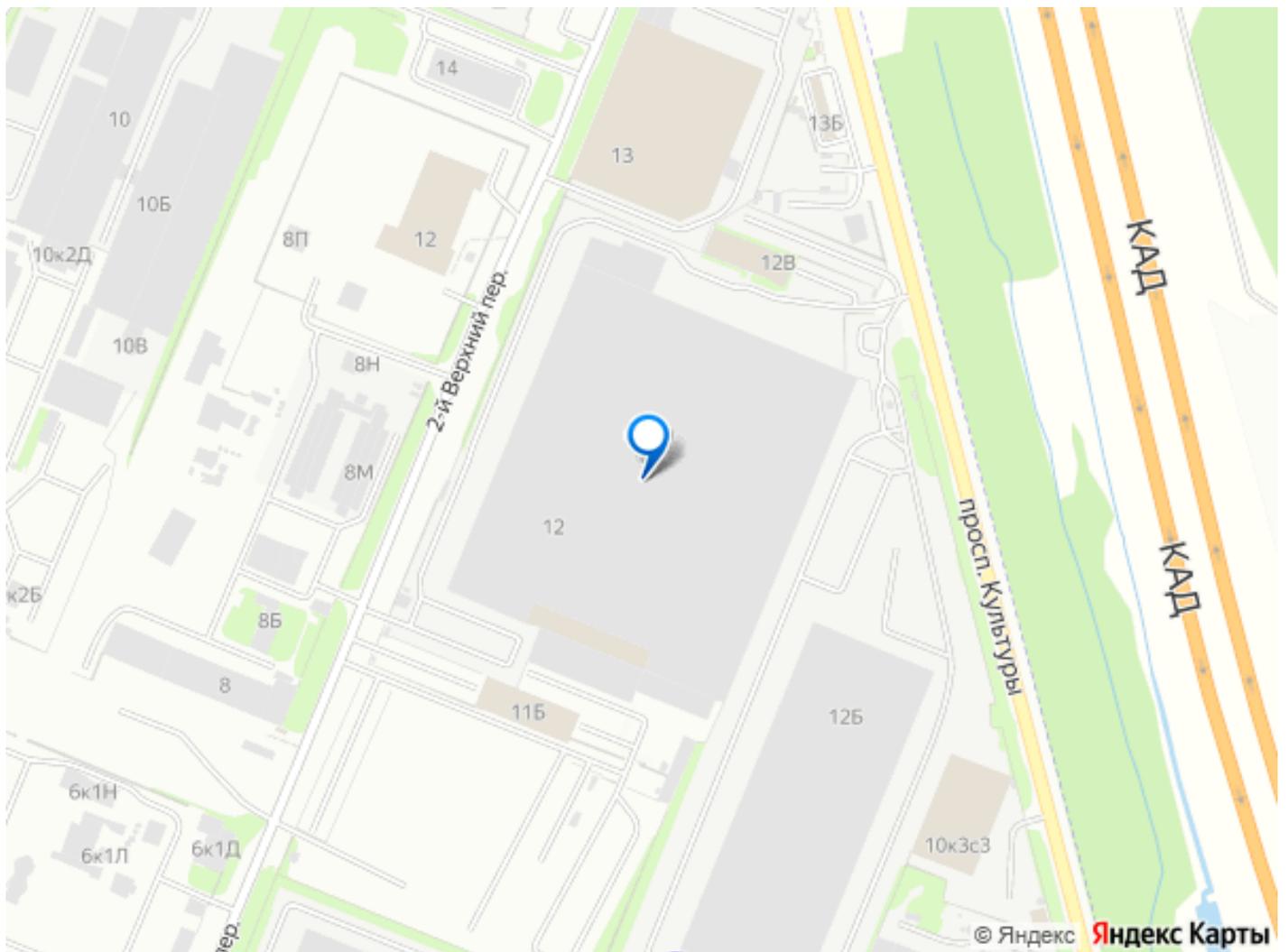


работы и закрытая территория обеспечивают комфорт и безопасность вашего бизнеса.

Ключевые преимущества - Отличная транспортная доступность: - 2 км до КАД; - 2 км до Проспекта Культуры; - 10 минут от ст. м. «Парнас». - Развитая инфраструктура: возможность аренды офисных помещений в современном бизнесцентре «Реформа» класса В (5000 м² с качественной отделкой). - Удобная парковка: вместимость — 150 машиномест. - Безопасность: видеонаблюдение по периметру, асфальтированная закрытая территория. - Современные инженерные системы для бесперебойной работы. Технические характеристики помещения - Площадь: 7501500 м². - Форма: прямоугольная. - Высота: 6 м до фермы. - Нагрузка на пол: 8 т/м². - Напольное покрытие: антипылевое полимерное. - Стены: утеплённые сэндвичпанели. - Температурный режим: от +10 С. - Ворота: 1 шт., размеры — 3,23,5 м. - Санузел: оборудован. - Отопление: от собственной газовой котельной. - Безопасность: пожарная сигнализация и внутренний пожарный водопровод. - Окна: по периметру помещения. Условия аренды - Арендная ставка: 900 руб./м² в месяц + НДС. - Минимальный срок договора: 11 месяцев. - Обеспечительный платёж: в размере 1 месяца арендной платы. - В стоимость входит: отопление и техническая эксплуатация. - Отдельно оплачиваются: - электроэнергия; - водопотребление и водоотведение (по счётчикам); - интернет и телефония. Не упустите возможность разместить автосервис в одном из самых удобных мест СанктПетербурга! Помещение готово к заезду — идеально подходит для организации СТО, шиномонтажа, кузовного ремонта или складского комплекса с

сервисной зоной. Звоните прямо сейчас, чтобы уточнить детали, договориться о просмотре и забронировать помещение на выгодных условиях!





Move.ru - вся недвижимость России