

🕒 Создано: 13.02.2026 в 16:42

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 14:33

**Санкт-Петербург, улица Воскова, 2Я**

**828 990 ₽**

Санкт-Петербург, улица Воскова, 2Я

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Улица

[улица Воскова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

755 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

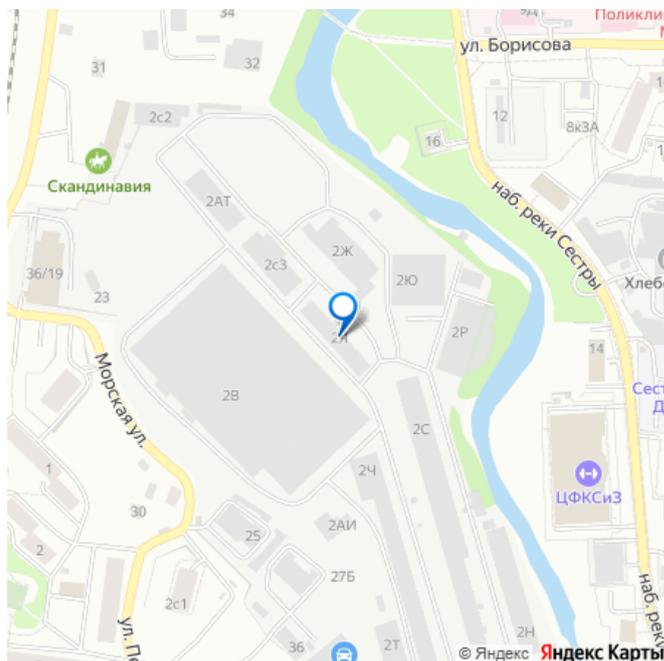
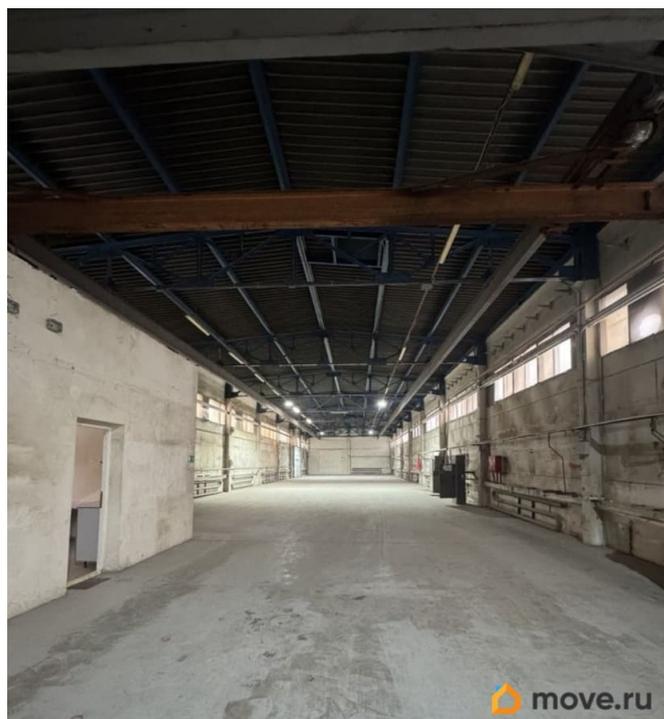
Помещение под производство и склад в Сестрорецком технопарке Санкт-Петербурга. От собственника, без комиссии. Подключены все коммуникации: вода, канализация, электричество. Выделенная электрическая мощность 500 кВт. Помещение включает: - Основной цех 605 м?. - Административно-бытовой блок 150 м?. - Кран-балка 10 тонн. Внутреннее пространство без колонн, что позволяет на 100% использовать всю площадь. Встроенные помещения для персонала: кухня, душевые, офисные помещения. Возможность заезда и разгрузки

<https://spb.move.ru/objects/9290538838>

**ЦДС Северная Столица, ЦДС Северная Столица**

**79811578372**

для заметок



большегрузного транспорта. Возможна организация стеллажной системы хранения.

Условия аренды: - прямая аренда от собственника. - арендные каникулы (срок оговаривается индивидуально) КУ оплачиваются отдельно по приборам учета.

Подойдет под: - Склад (хранение мебели, склад мебели, строительных материалов, бытовой техники, автомобильные запчасти, электронные товары) - Производство мебели (корпусная мебель, фурнитура для мебели, сборка мебели, реставрация мебели, хранение мебели, производство дверей, производство окон) - Производство оборудования (сборочное оборудование, обрабатывающее оборудование, энергетическое оборудование, IT оборудование) - Металлообработка, работа с металлом, работа с металлическими изделиями (лазерная резка, шлифовка, покраска, изготовление деталей, токарные работы, фрезерные работы) Технические характеристики: Стены: кирпич Бетонный пол. Высота потолка: 7 Мощность: 500 кВт Кран-балка: г/п 10 тонн Температурный режим: от 10С+ Отопление: центральное Водоснабжение: горячее, холодное Вентиляция: естественная Прямоугольная форма. Один уровень с землей.

Инфраструктура: — Собственная газовая котельная. — Развитая электрическая инфраструктура. — Высокоскоростной интернет. — Служба безопасности. Охраняемая территория — Доступ 24/7 — Сети отопления и водоснабжения реконструированы. — Площадка для маневрирования. — Система видеонаблюдения по периметру. — Контрольно - пропускной режим (въезд/выезд). — Возможность предоставления юридического адреса.

Транспортная инфраструктура: — 2 мин. 5 остановок общественного транспорта. — 7 мин. пешком ж/д станция Сестрорецк — рядом Приморское шоссе и ЗСД (Западный скоростной диаметр — быстрый выезд в любую часть города и на КАД.

Дополнительные возможности: - аренда офисов различного метража. - аренда производственных и складских помещений.

Звоните, записывайтесь на просмотр.

Работаем с агентствами - стандартная ставка 50% от месячного платежа, но обсуждаются и иные варианты, если у Вас есть конкретный клиент.

