

🕒 Создано: 29.03.2026 в 20:13

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 11:45

**Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 54**

**184 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

75.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

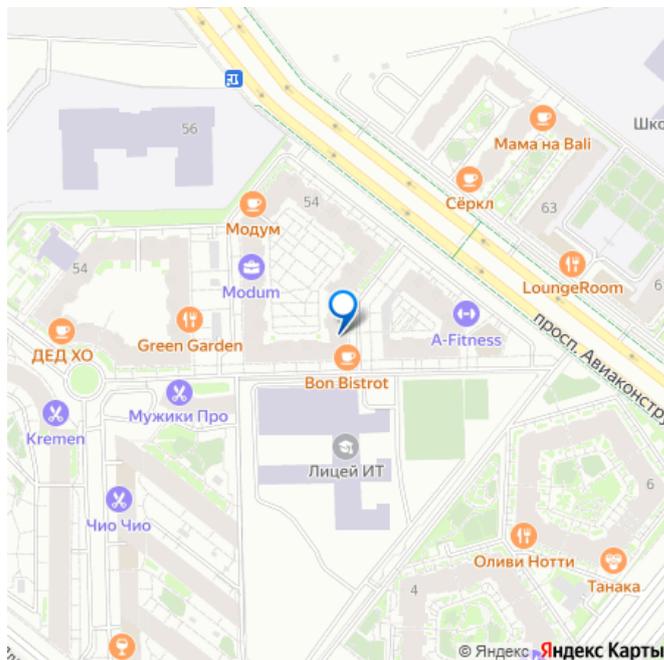
Предлагается в аренду нежилое помещение с дизайнерским ремонтом в густо населенном Приморском районе, в ЖК Модум (в радиусе 500 метров более 15.000 квартир, в радиусе 1 км. более 30.000 квартир.) Технические характеристики: - S 75,8, кв.м -помещение с дизайнерским ремонтом -высота потолков 3,9 м -24 кВт - отдельный вентиляционный канал -городские коммуникации: отопление, хвс, электричество. - 2 отдельных входа ( с улицы и со двора) - большие окна Помещение идеально подойдет под кафе, пекарню,

<https://spb.move.ru/objects/9292843252>

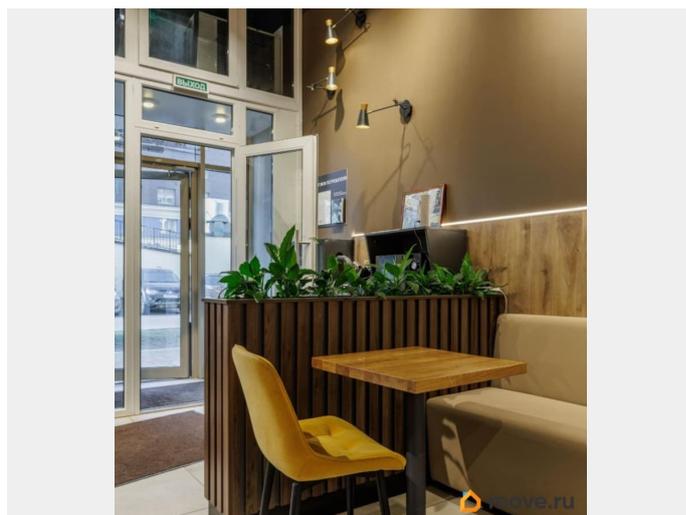
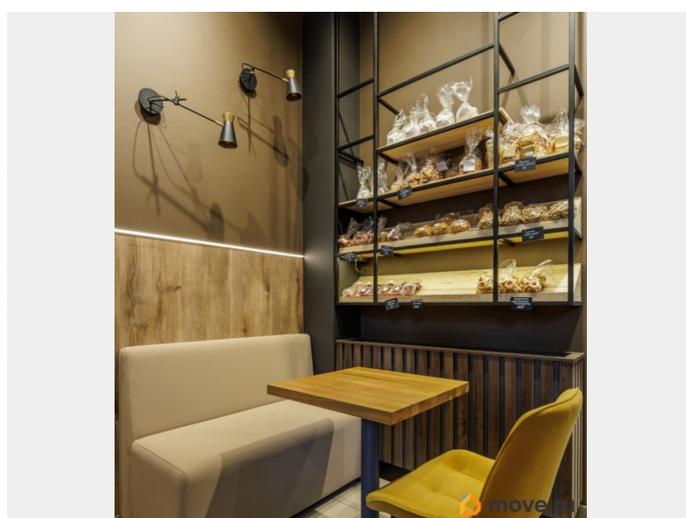
**Ритм Эстейт, Ритм Эстейт**

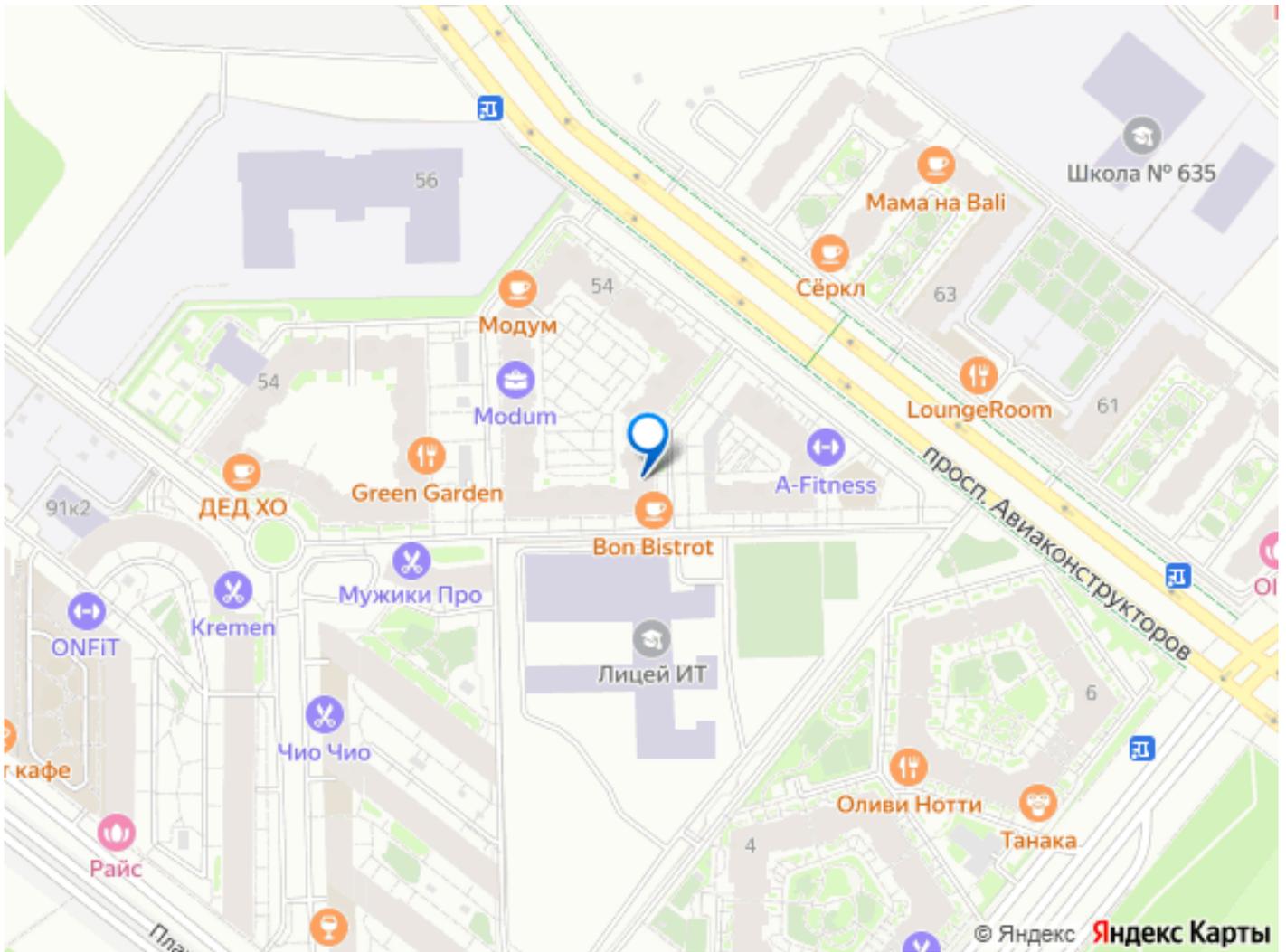
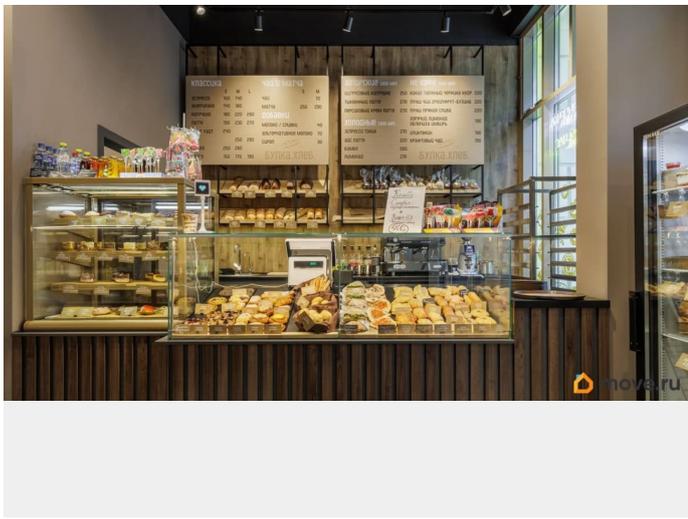
**79817962854,7911267  
2302**

для заметок



магазин готовой еды, цветы, бытовые услуги,  
детский развивающий центр. Звоните,  
покажем помещение в любое удобное для вас  
время!





Move.ru - вся недвижимость России