

🕒 Создано: 29.03.2026 в 22:54

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 16:40

**Санкт-Петербург, проспект
Авиаконструкторов, 54**

185 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

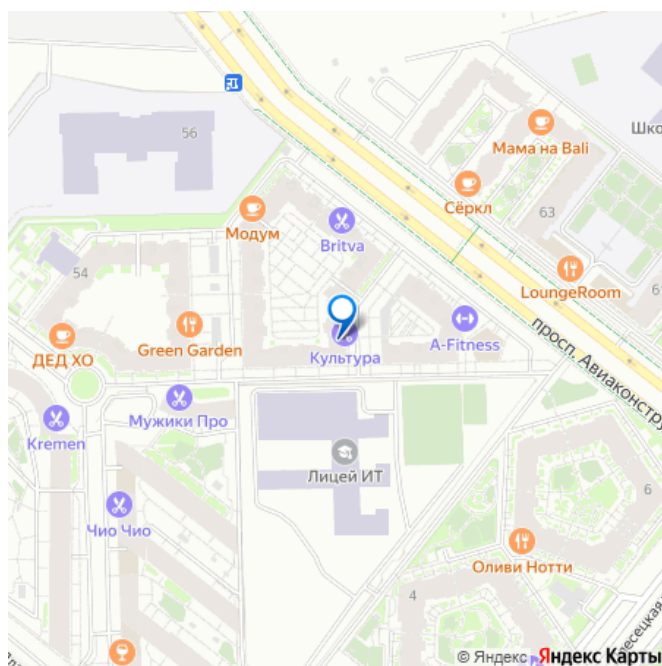
Предлагается в аренду нежилое помещение под общепит с дизайнерским ремонтом в густо населенном Приморском районе, в ЖК Модум (в радиусе 500 метров более 15.000 квартир, в радиусе 1 км. более 30.000 квартир.) В помещении располагается действующая пекарня (не сетевая) с наработанной базой гостей. Рассматривается вариант аренда с выкупом мебели и оборудования (обсуждается отдельно). Предоставляются каникулы две недели на время заезда до начала деятельности.

<https://spb.move.ru/objects/9293381531>

Ритм Эстейт, Ритм Эстейт

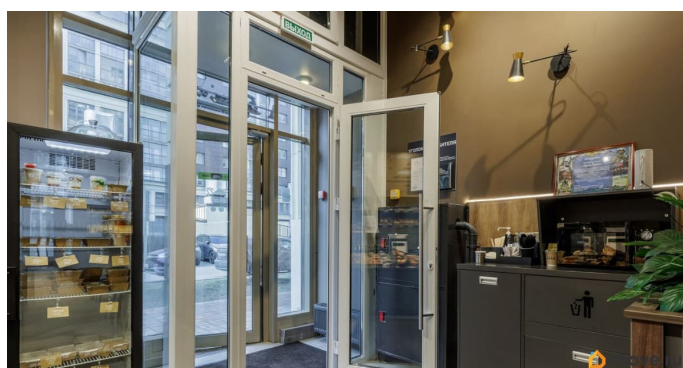
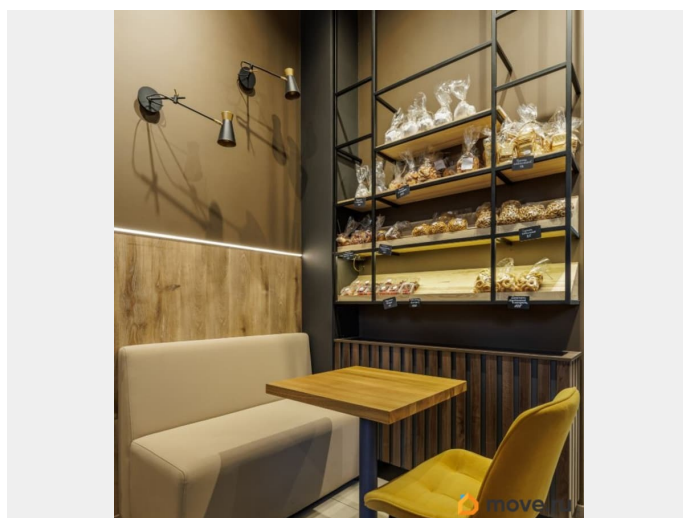
**79112672302,7981796
2854**

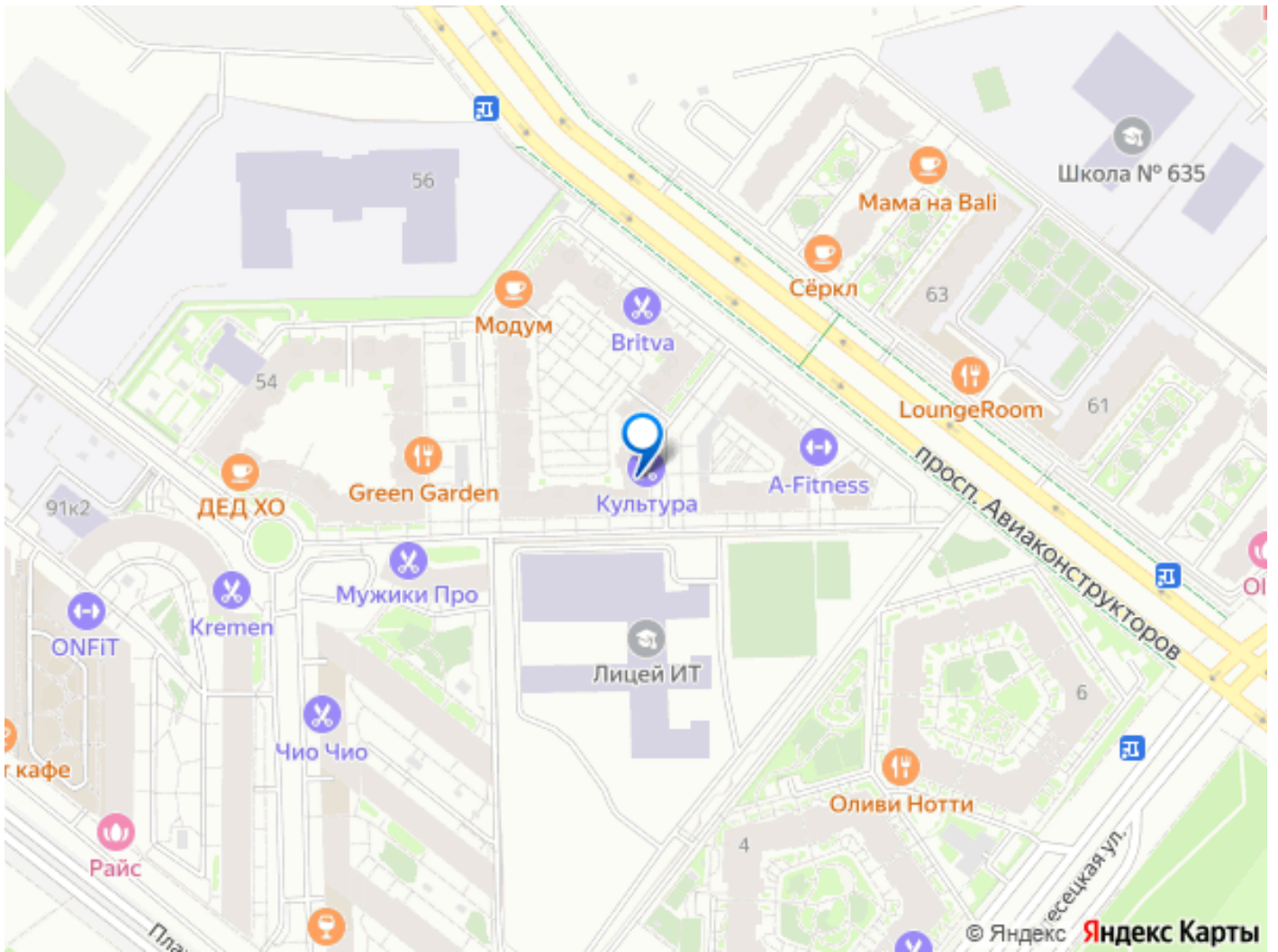
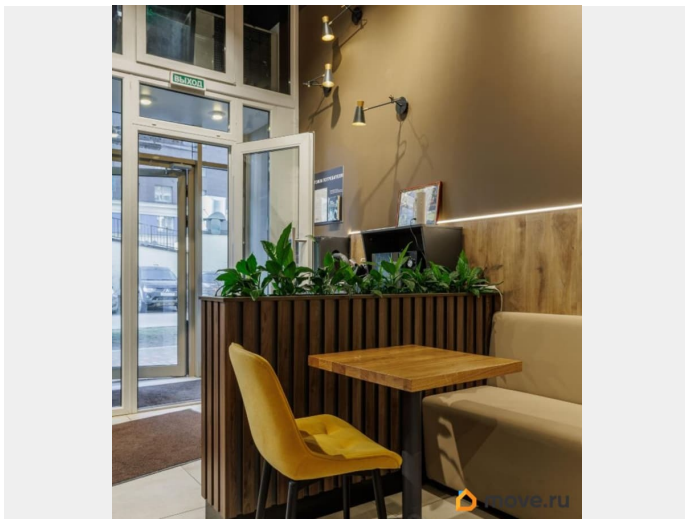
для заметок



Состояние идеальной, новой пекарни!

Технические характеристики: - S 75,8, кв.м -
помещение с дизайнерским ремонтом -
высота потолков 4,3 м - 37 кВт - отдельный
вентиляционный канал - кондиционер -
городские коммуникации: отопление, хвс,
электричество. - 2 отдельных входа (с улицы
и со двора) - большие окна Звоните, покажем
помещение в любое удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России