

🕒 Создано: 24.10.2025 в 14:33

Обновлено: 25.12.2025 в 10:15

**Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисепп, 1-я линия, 2Д**

**7 592 ₽**

Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисепп, 1-я линия, 2Д

Шоссе

[Крикковское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

759.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ СУПЕР ЛОКАЦИЯ!  
Расположение прямо на ПАРКОВКЕ самого огромного в г. Кингисепп ГИПЕРМАРКЕТА!  
Витражные ОКНА. Прямой договор АРЕНДЫ (Собственник) / Без комиссий. Предлагаем уникальные помещения в АРЕНДУ, с абсолютно разнообразной нарезкой площадей от 46,4 кв.м. до 759,2 кв.м.  
Стоимость арендной платы обсуждается индивидуально. Всего: 12 (Двенадцать) обособленных помещений следующих площадей: - 46,4 кв.м. (1 помещение); - 56,9 кв.м. (9 помещений); - 57,1 кв.м. (1

для заметок



помещение); - 121,5 кв.м. (1 помещение). На данный момент все помещения имеют SMART планировку и общую структуру (объединены в единую площадь), что позволяет будущему Арендатору, самостоятельно выбрать необходимый ему под коммерческую деятельность метраж. Все фасадные входные группы имеют обособленный вход на свою независимую часть помещения. При последующем объединении площадей в единое помещение, Арендатор имеет возможность оставить за собой две и более входные группы, или закрыть на ключ одну часть и использовать ее, как фасадный витраж. Все входные группы имеют исключительно витражное остекление, что благополучно влияет на коммерческую деятельность арендатора и вашего бизнеса, а так же создает дополнительный источник света. Предлагаемые в аренду помещения реализованы в едином современном стиле и расположены в новом здании, местоположение которого выбрано не случайно. Мы провели экспертный анализ по месторасположению объекта для последующего строительства здания, который обосновательно и твердо показал нам топовую локацию с отличным пешим и автомобильным трафиком. Все автомобили при заезде на паркинг или к Магниту, а так же пешеходы, идущие в Магнит, в обязательном порядке проходят по тротуару и проезжают вдоль фасадной части всех наших помещений. Здание, в котором расположены помещения в аренду, находится в непосредственной близости к самому большому гипермаркету МАГНИТ Семейный в г. Кингисепп, а точнее на самой его парковке, куда постоянно приезжают за покупками люди со всего города и иногородние проезжающие автомобили,

двигающиеся транзитом по направлению  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ИВАНГОРОД НАРВА  
(Эстония). Парковка круглосуточная. Здание  
расположено на самой главной магистрали  
города проспект Карла Маркса. Помещение  
готово к использованию и подходит для  
любого вида деятельности. Помещение  
оборудовано: - БОЛЬШИМИ ПАНОРАМНЫМИ  
ФАСАДНЫМИ ОКНАМИ; - свой отдельный  
НЕЗАВИСИМЫЙ вход; - Санитарные узлы; -  
Водоснабжение; - Канализация; -  
Электрическая мощность / 100 кВт. - 3 фазы.  
АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ!!! ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ  
СОБСТВЕННИКА!!! Помещение находится  
под охранной и видеонаблюдением!

