

Создано: 24.10.2025 в 14:33

Обновлено: 25.12.2025 в 10:15

Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисепп, 1-я линия, 2Д

7 592 ₽

Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисепп, 1-я линия, 2Д

Шоссе

[Крикковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

759.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

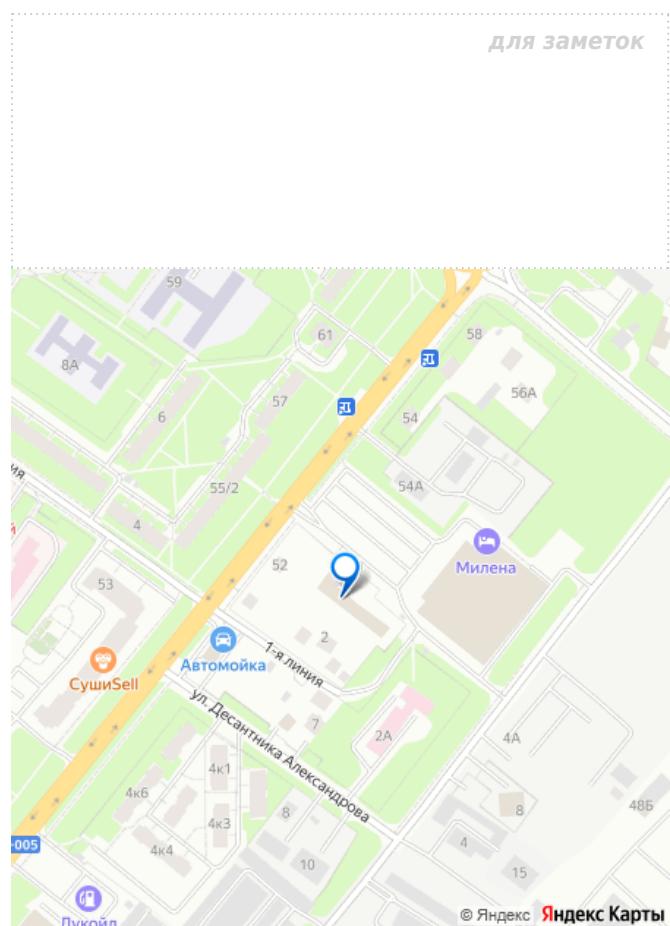
Описание

ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ СУПЕР ЛОКАЦИЯ!

Расположение прямо на ПАРКОВКЕ самого огромного в г. Кингисепп ГИПЕРМАРКЕТА!

Витражные ОКНА. Прямой договор АРЕНДЫ (Собственник) / Без комиссий. Предлагаем уникальные помещения в АРЕНДУ, с абсолютно разнообразной нарезкой площадей от 46,4 кв.м. до 759,2 кв.м.

Стоимость арендной платы обсуждается индивидуально. Всего: 12 (Двенадцать) обособленных помещений следующих площадей: - 46,4 кв.м. (1 помещение); - 56,9 кв.м. (9 помещений); - 57,1 кв.м. (1



помещение); - 121,5 кв.м. (1 помещение). На данный момент все помещения имеют SMART планировку и общую структуру (объединены в единую площадь), что позволяет будущему Арендатору, самостоятельно выбрать необходимый ему под коммерческую деятельность метраж. Все фасадные входные группы имеют обособленный вход на свою независимую часть помещения. При последующем объединении площадей в единое помещение, Арендатор имеет возможность оставить за собой две и более входные группы, или закрыть на ключ одну часть и использовать ее, как фасадный витраж. Все входные группы имеют исключительно витражное остекление, что благополучно влияет на коммерческую деятельность арендатора и вашего бизнеса, а так же создает дополнительный источник света. Предлагаемые в аренду помещения реализованы в едином современном стиле и расположены в новом здании, местоположение которого выбрано не случайно. Мы провели экспертный анализ по месторасположению объекта для последующего строительства здания, который обосновательно и твердо показал нам топовую локацию с отличным пешим и автомобильным трафиком. Все автомобили при заезде на паркинг или к Магниту, а также пешеходы, идущие в Магнит, в обязательном порядке проходят по тротуару и проезжают вдоль фасадной части всех наших помещений. Здание, в котором расположены помещения в аренду, находится в непосредственной близости к самому большому гипермаркету МАГНИТ Семейный в г. Кингисепп, а точнее на самой его парковке, куда постоянно приезжают за покупками люди со всего города и иногородние проезжающие автомобили,

двигающиеся транзитом по направлению САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ИВАНГОРОД НАРВА (Эстония). Парковка круглосуточная. Здание расположено на самой главной магистрали города проспект Карла Маркса. Помещение готово к использованию и подходит для любого вида деятельности. Помещение оборудовано: - БОЛЬШИМИ ПАНОРАМНЫМИ ФАСАДНЫМИ ОКНАМИ; - свой отдельный НЕЗАВИСИМЫЙ вход; - Санитарные узлы; - Водоснабжение; - Канализация; - Электрическая мощность / 100 кВт. - 3 фазы. АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ!!! ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОСБСТВЕННИКА!!! Помещение находится под охранной и видеонаблюдением!

