

Создано: 02.12.2025 в 19:54

Обновлено: 02.12.2025 в 20:39

<https://spb.move.ru/objects/9287083312>

Собственник

79110972803

**Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект,
26**

9 108 000 ₽

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 26

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тихорецкий](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

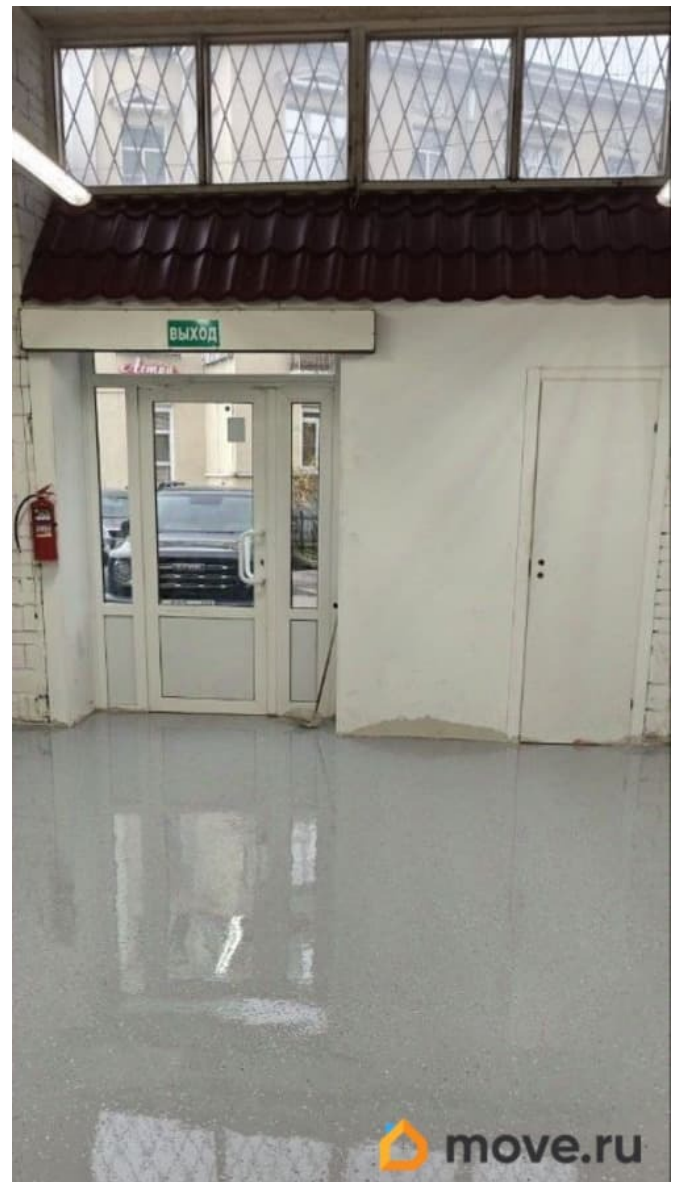
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

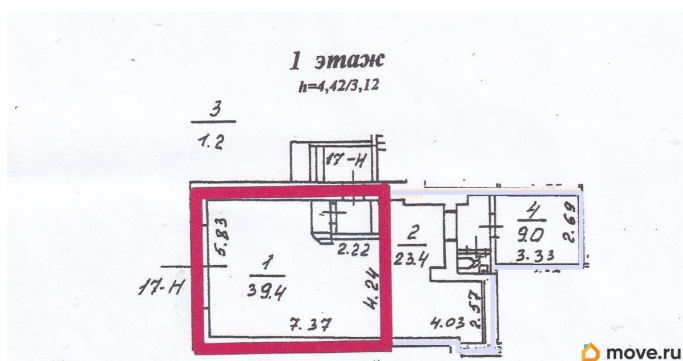
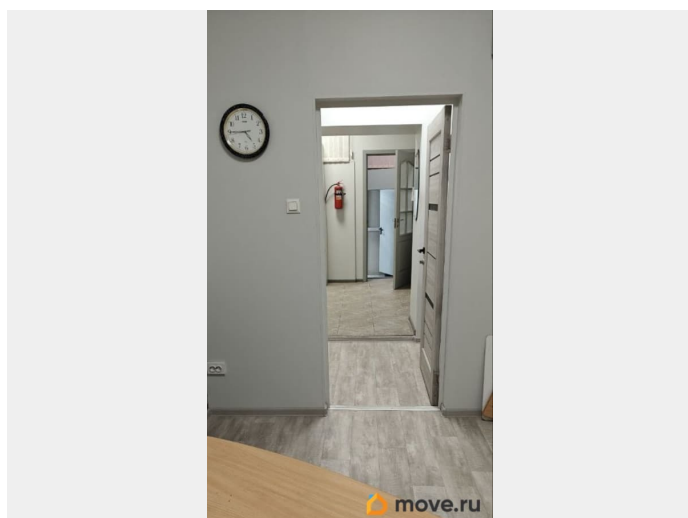
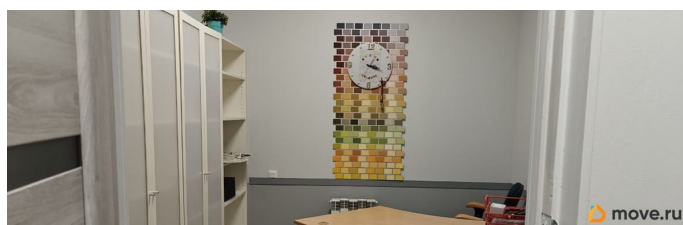
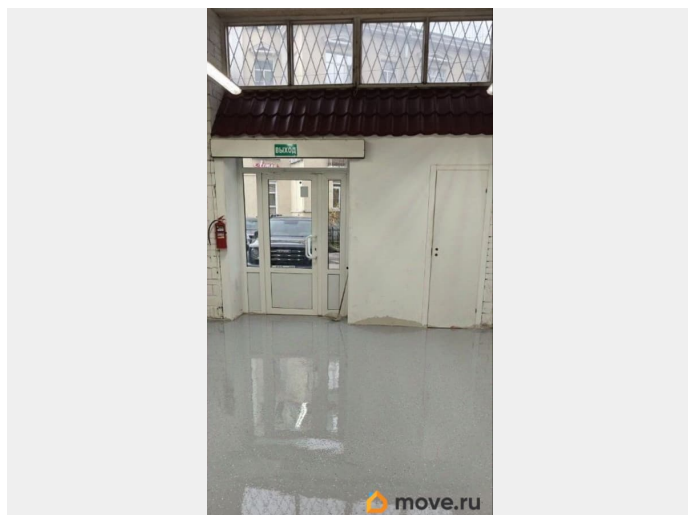
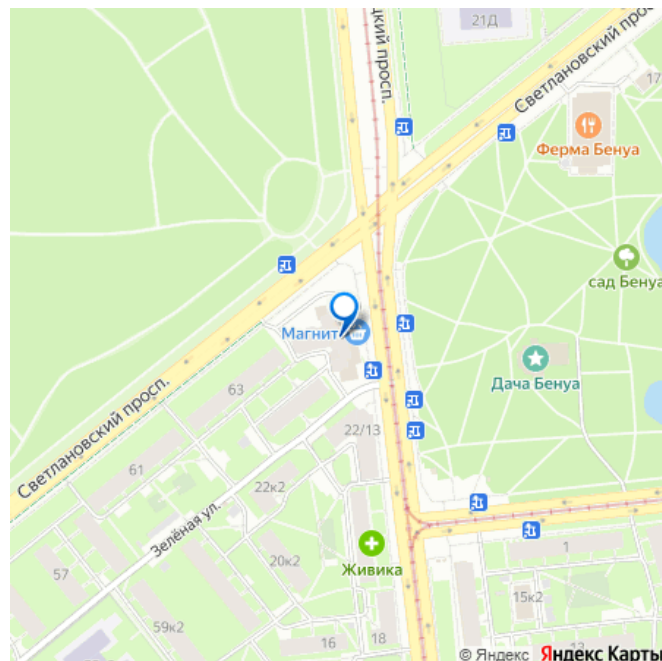
Описание

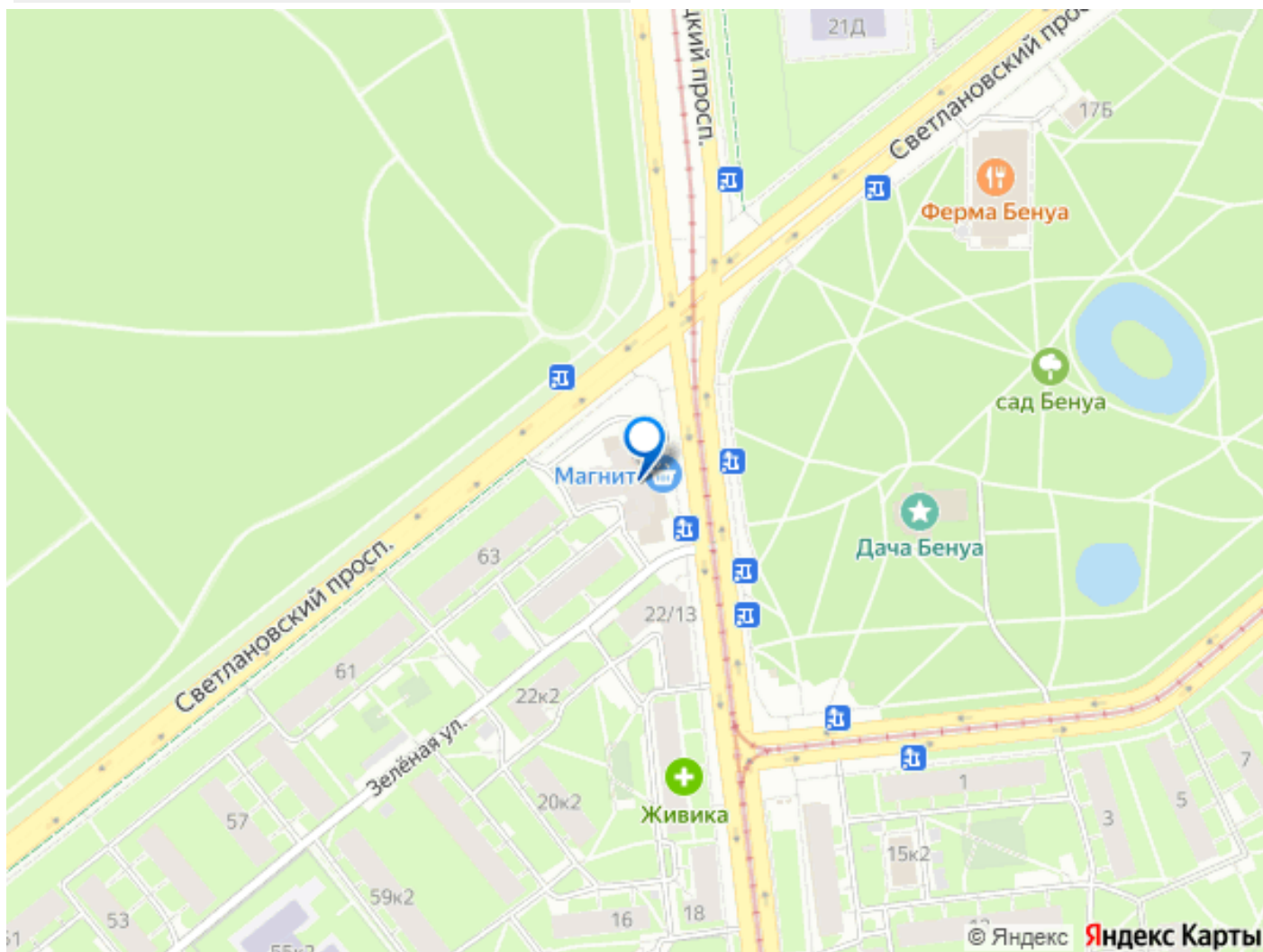
Сдается в долгосрочную аренду помещение свободного назначения на перекрестке пр. Светлановского и Тихорецкого на 1-м этаже 18-ти этажного дома. Помещение находится в пристройке дома. Общая площадь помещения 75,9 кв.м. Площадь торгового зала 40кв.м. Офисная часть (кабинеты, сан.узел) 25,9 м.кв. Есть два отдельных входа. Центральный вход на Зеленую улицу . Есть сан.узел, помещение под раздевалку или кладовку, центральное отопление, кондиционер, охранная

для заметок



сигнализация. За отдельную плату - номер стационарного телефона. Помещение готово к использованию. Пол новый наливной, сан.узел отремонтирован. Стены и потолок в хорошем состоянии. Стоимость аренды 120000 рублей в месяц. Электричество оплачивается по счетчикам. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются по счетам от энергоснабжающих организаций. Установлена охранно-пожарная сигнализация. Сдача в аренду напрямую от собственника. Помещение можно использовать под торговлю, оказание услуг, шоу-рум, фотостудию (высокие потолки до 4,5 м в основном зале).





Move.ru - вся недвижимость России