

Создано: 02.12.2025 в 19:54

Обновлено: 02.12.2025 в 20:39

<https://spb.move.ru/objects/9287083312>

Собственник

79110972803

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 26

9 108 000 ₽

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 26

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тихорецкий](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

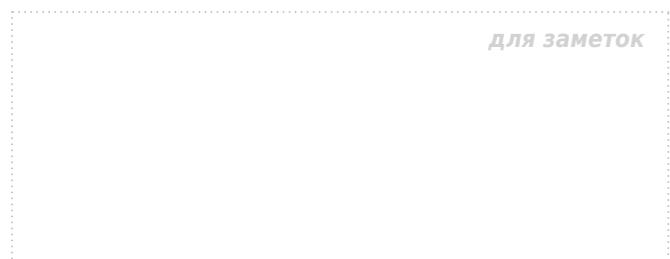
Сдаю

Раздел

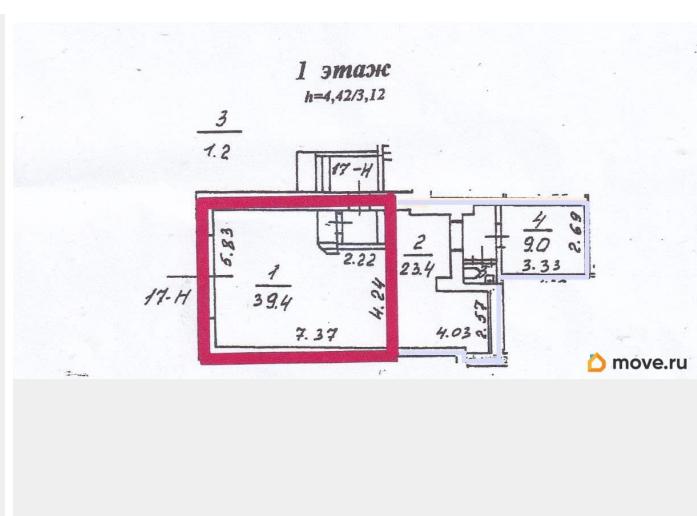
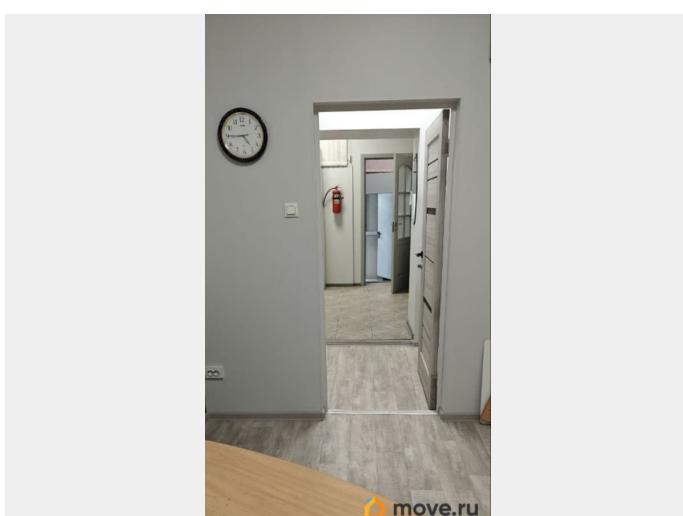
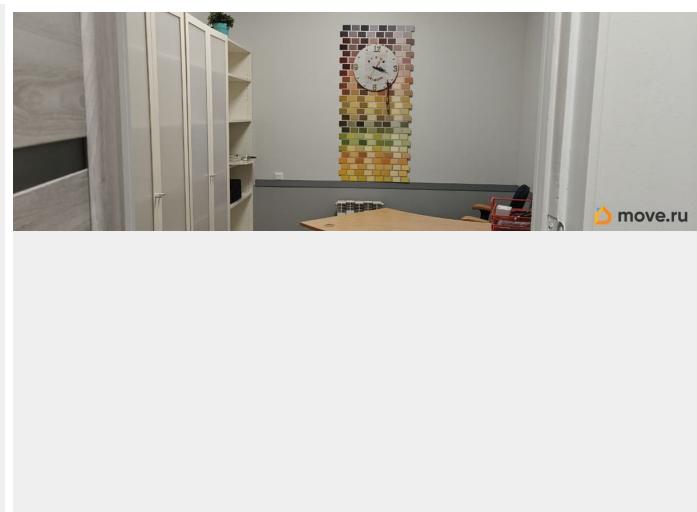
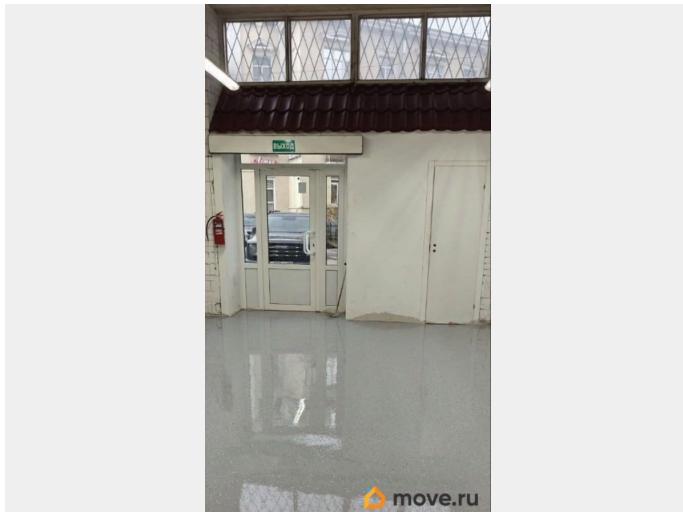
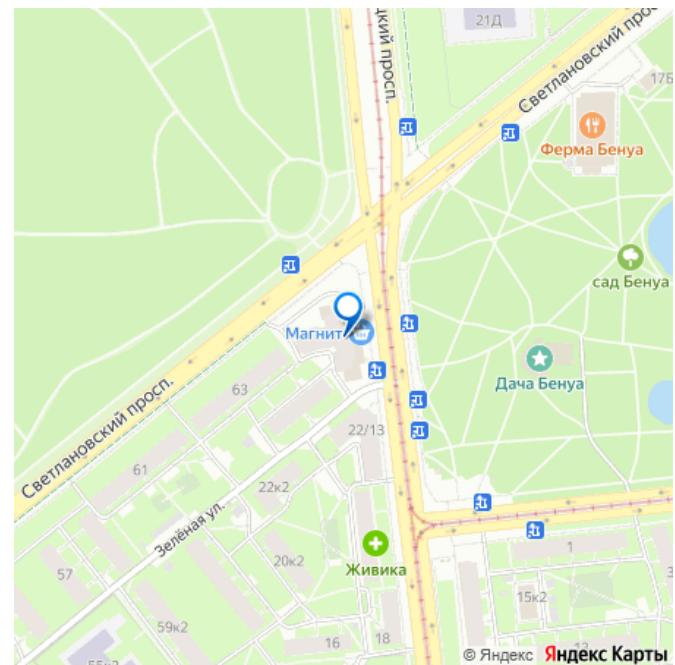
[Коммерческая недвижимость](#)

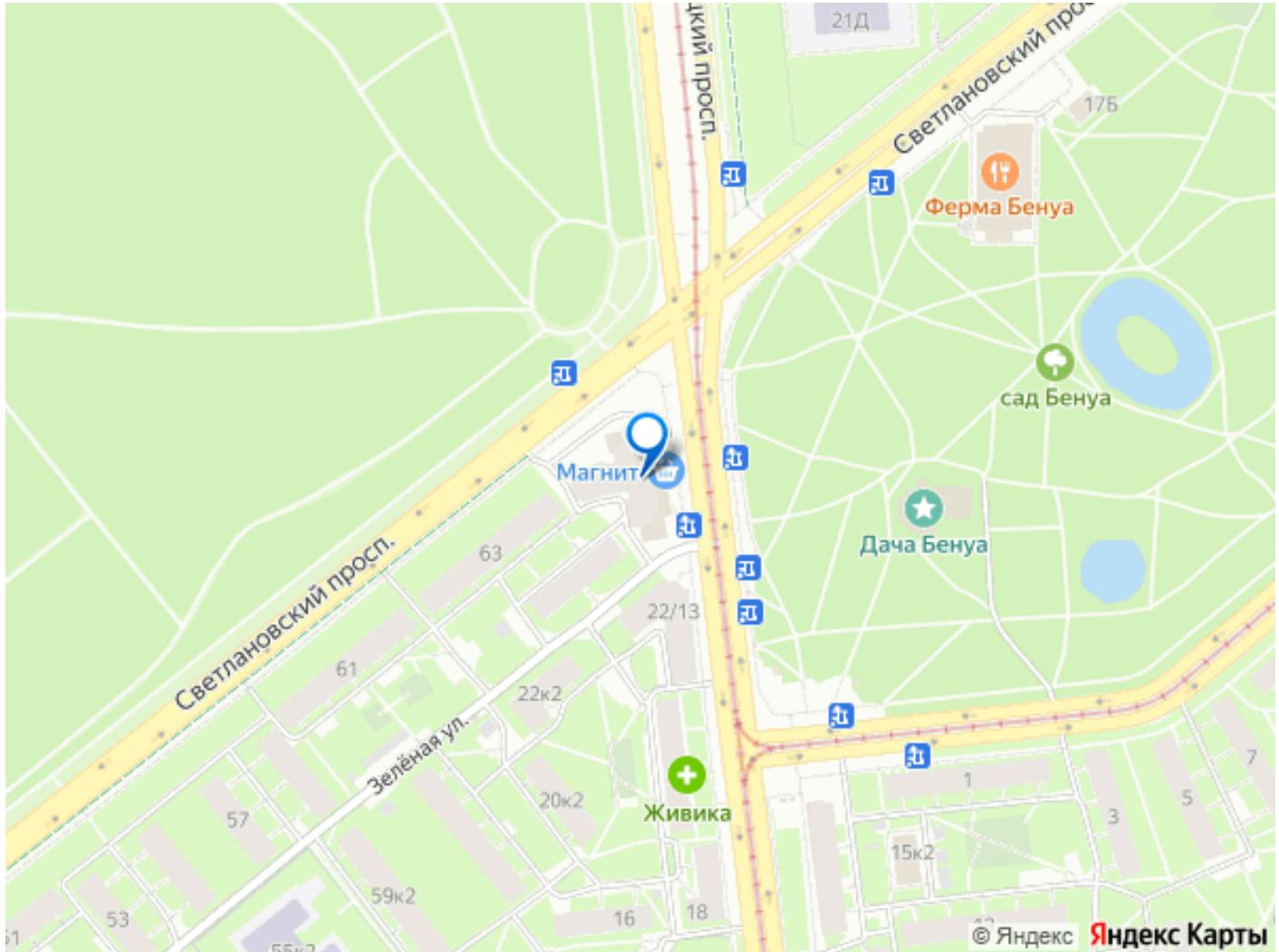
Описание

Сдается в долгосрочную аренду помещение свободного назначения на перекрестке пр. Светлановского и Тихорецкого на 1-м этаже 18-ти этажного дома. Помещение находится в пристройке дома. Общая площадь помещения 75,9 кв.м. Площадь торгового зала 40кв.м. Офисная часть (кабинеты, сан.узел) 25,9 м.кв. Есть два отдельных входа. Центральный вход на Зеленую улицу. Есть сан.узел, помещение под раздевалку или кладовку, центральное отопление, кондиционер, охранная



сигнализация. За отдельную плату - номер стационарного телефона. Помещение готово к использованию. Пол новый наливной, сан.узел отремонтирован. Стены и потолок в хорошем состоянии. Стоимость аренды 120000 рублей в месяц. Электричество оплачивается по счетчикам. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются по счетам от энергоснабжающих организаций. Установлена охранно-пожарная сигнализация. Сдача в аренду напрямую от собственника. Помещение можно использовать под торговлю, оказание услуг, шоу-рум, фотостудию (высокие потолки до 4,5 м в основном зале).





Move.ru - вся недвижимость России