

🕒 Создано: 30.03.2026 в 16:07

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 15:49

Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, проспект 25 Октября, 23

45 000 ₽

Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, проспект 25 Октября, 23

Улица

[проспект 25 Октября](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

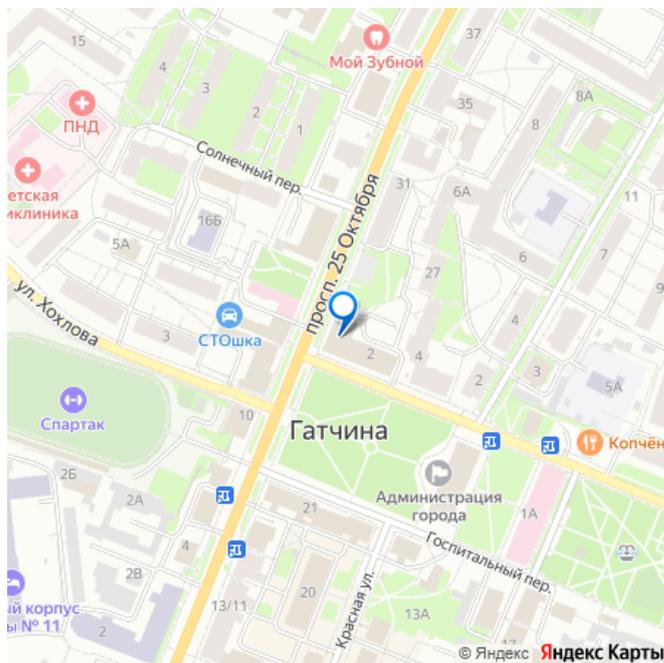
Ищете проходное место в центре Гатчины? Аренда двух коммерческих помещений, зеркальное расположение, 36 кв.м каждое, в центре города. Отличная возможность для масштабирования бизнеса или запуска одного/двух разных проектов в одной локации. Готовый трафик: соседство с парикмахерской обеспечивает постоянный поток посетителей, которые могут стать и вашими клиентами; Универсальность: идеально подойдут под студию красоты

<https://spb.move.ru/objects/9292846329>

AGENT.PRO недвижимость, AGENT.PRO недвижимость

79819202066

для заметок



(ногтевой сервис, бровист, лешмейкер, косметологический кабинет), небольшой магазин, шоу-рум, офисы, ПВЗ- Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет, кабинеты для репетитора, психолога, небольшие творческие мастерские и др.; Здание в центре, хорошая транспортная доступность, развитая инфраструктура; Планировка: правильная геометрия, помещения расположены друг напротив друга, 2й этаж, площадь каждого 36 кв.м. Есть возможность увеличения общей площади аренды до 150 кв.м. Условия: арендная ставка 45 тыс/ мес + к/у за каждое помещение. При увеличении арендной площади, размер ставки обсуждается. Звоните, договоримся о просмотре, обсудим детали.

