

Создано: 02.10.2025 в 13:37

Обновлено: 01.11.2025 в 14:47

<https://spb.move.ru/objects/9285377965>

Александр Родин, Союз

79817415585

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 7Б

80 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 7Б

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

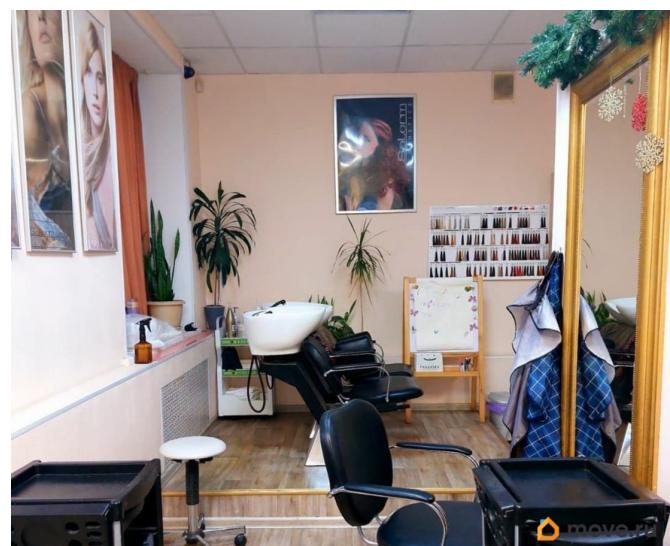
Улица

[проспект Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²



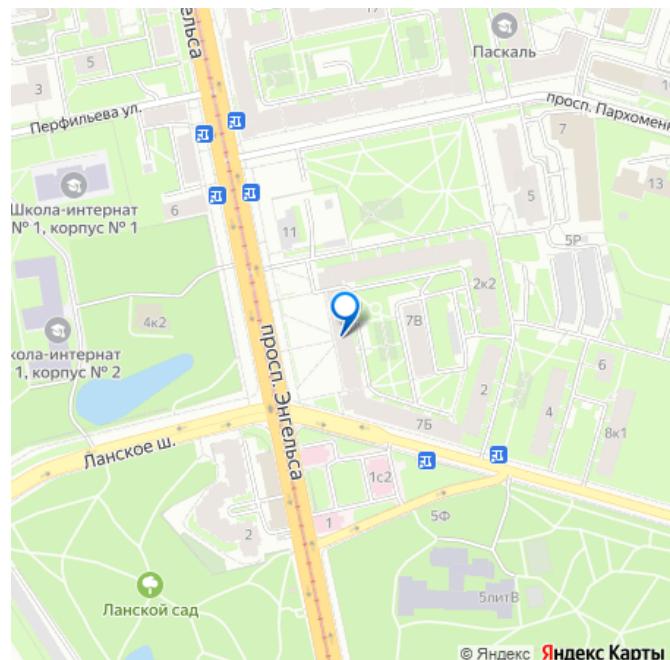
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается отличное помещение в престижном районе города! Расположено на 1 этаже жилого дома по адресу: пр-кт Энгельса, 7Б, в Выборгском районе СПб. Площадь помещения 74,8 кв.м. Зал 36,7 кв.м. и 4 комнаты (9,7 + 9,0 + 7,5 + 6) кв.м., тамбур, санузел. Высота потолков 3 м. Окна на улицу. Отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение 15 квт. Пожарная сигнализация. Хорошее состояние. Отдельный вход с фасада здания. Всегда есть парковочные места перед зданием и во дворе. Вокруг развитая инфраструктура.

Высокий автомобильный трафик. Хорошая транспортная доступность и удобный подъезд. Находится в 20 минутах пешком от ст.м. Лесная. До ст.м. Пионерская, Удельная, пл. Мужества - 10 минут на транспорте. До центра города - 15 минут. Любая сфера назначения найдет свою целевую аудиторию. Более 10 лет помещение занимает Салон красоты. Освобождение произойдет до конца текущего года. Передача объекта новому арендатору с 01.01.2026 г. Предоставим арендные каникулы. Два собственника. Возможно обсудить вариант аренды с последующим выкупом. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, звоните. Александр

