

**Санкт-Петербург, улица Маяковского,  
22-24**

**115 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 22-24

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

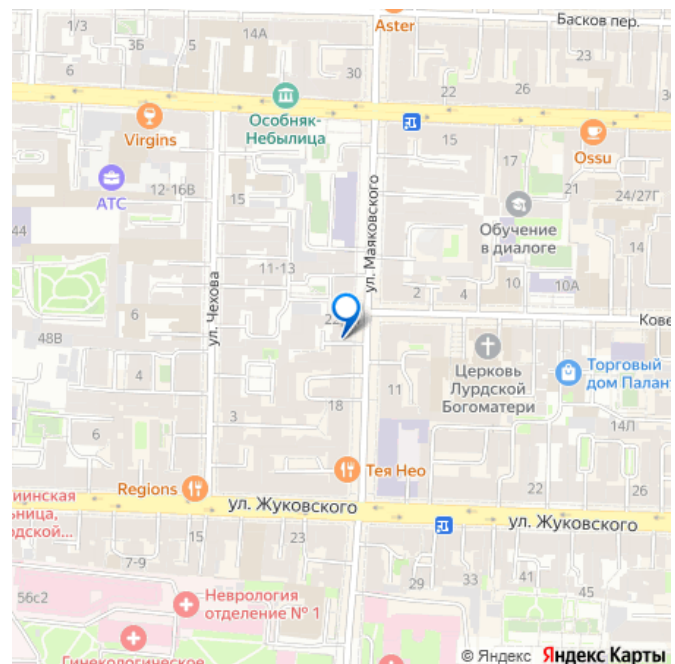
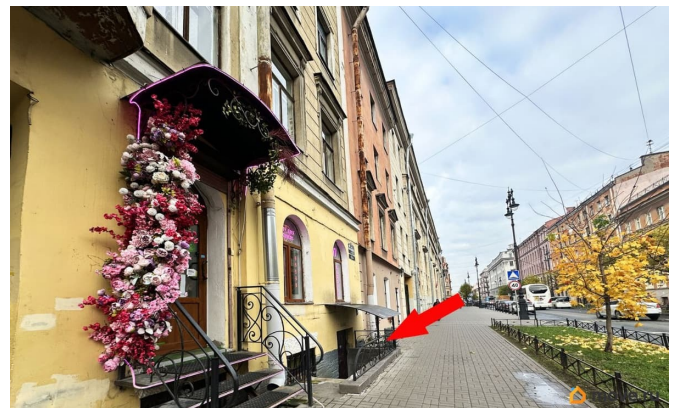
Сдается в аренду торговое помещение 75 м<sup>2</sup>, в самом центре города, по адресу: ул. Маяковского, д. 22-24. Помещение находится на первой линии проспекта, в 7 минутах пешком от станции метро «Чернышевская» и «Площадь Восстания». Прямо рядом с помещением вход в сетевые магазины «Вместе», «Магнит», медицинский центр «Лахта клиника», различные рестораны и бары. Торговое помещение расположено в самом центре города, в пешей доступности от главных достопримечательностей города,

<https://spb.move.ru/objects/9286149860>

**CITY RENT, CITY RENT**

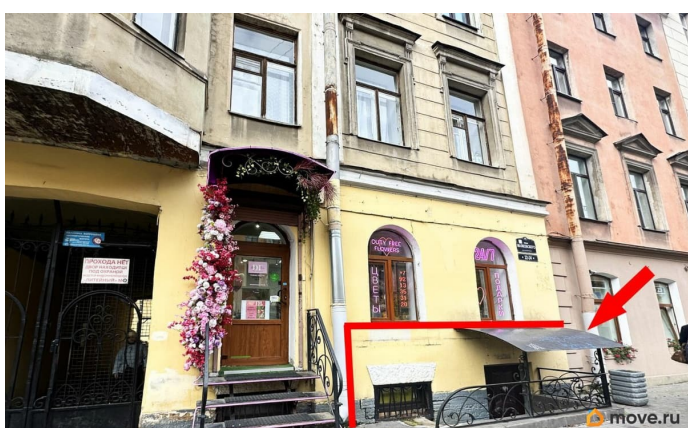
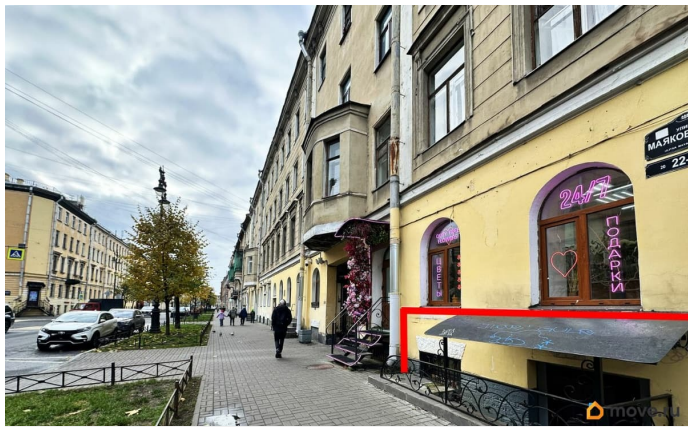
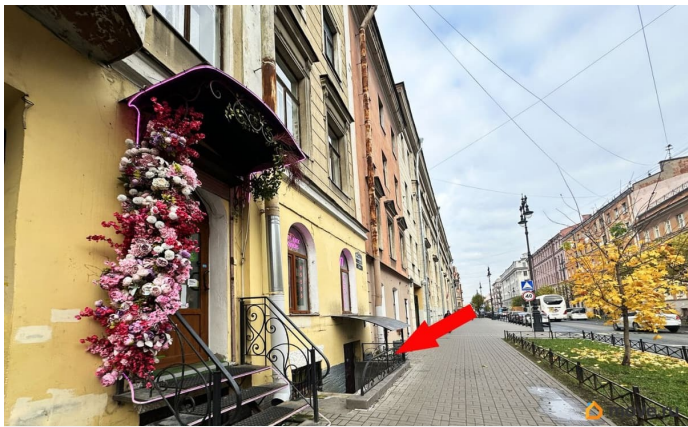
**79818210320**

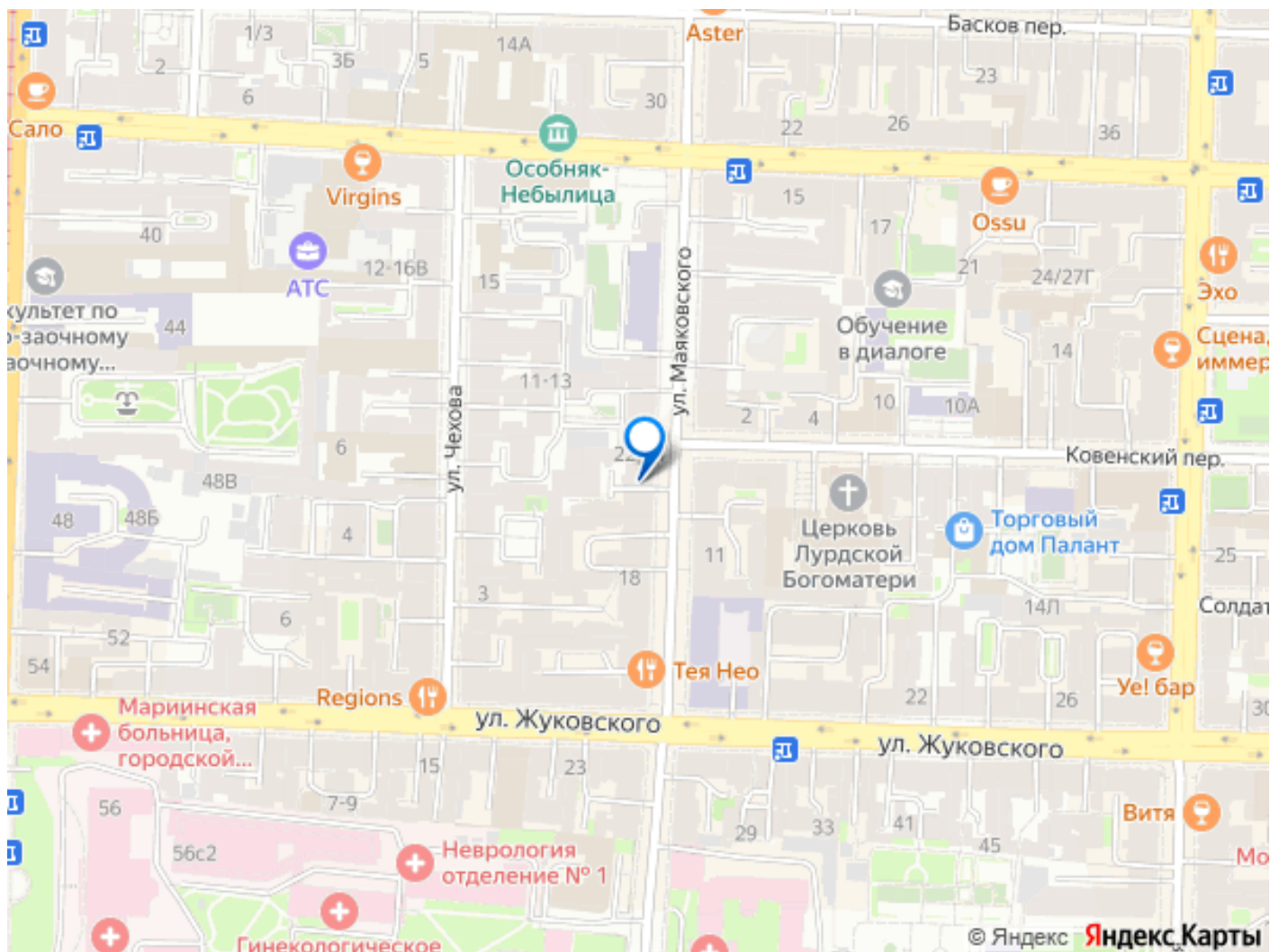
для заметок



это торговое помещение - настоящая точка притяжения. Постоянный поток разнообразной аудитории обеспечен! В помещении произведен косметический ремонт, есть все коммуникации (вода, отопление, канализация, электричество - 7 кВт с возможным увеличением). Помещение с двумя входами: один с ул. Маяковского, другой со двора. Хорошая транспортная доступность объекта, рядом выезды на главные магистрали района: Невский проспект и улицы Некрасова, Жуковского, Ковенский переулок. Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Преимущества и характеристики: - Отдельный вход с фасада (street retail); - Второй вход со двора; - Парковка непосредственно у помещения; - Высокий пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 7 минут пешком до станции метро «Чернышевская» и «Площадь Восстания»; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы! Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, офис, общественное питание, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, лофт пространство, спортзал, учебный центр, стоматологию, спортйога центр, кофейню, банк, ателье, складское пространство, электронные сигареты и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Владислав Заверняев CITY RENT.







Move.ru - вся недвижимость России