

🕒 Создано: 11.02.2026 в 14:17

🔄 Обновлено: 11.02.2026 в 14:13

**Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект,
26**

140 000 ₽

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 26

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тихорецкий](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

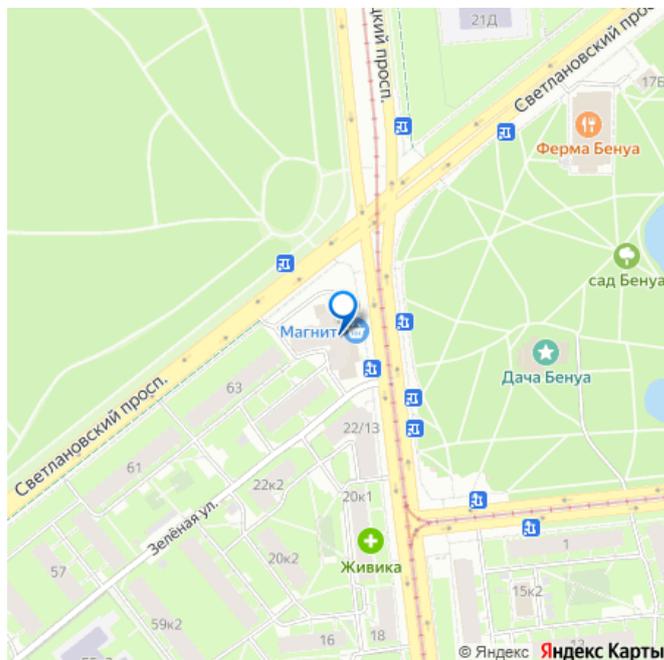
Сдается в долгосрочную аренду помещение свободного назначения на перекрестке пр. Светлановского и Тихорецкого на 1-м этаже 18-ти этажного дома. Помещение находится в пристройке дома. Общая площадь помещения 75,9 кв.м. Есть два отдельных входа. Центральный вход на Зеленую улицу. Есть сан.узел, помещение под раздевалку или кладовку, центральное отопление, кондиционер, охранная сигнализация. За отдельную плату - номер стационарного телефона. Помещение готово к

<https://spb.move.ru/objects/9289605202>

Собственник

79111227468

для заметок



использованию. Пол новый наливной, сан.узел отремонтирован. Стены и потолок в хорошем состоянии. Электричество оплачивается по счетчикам. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются по счетам от энергоснабжающих организаций. Установлена охранно-пожарная сигнализация. Сдача в аренду напрямую от собственника. Помещение можно использовать под торговлю, оказание услуг, шоу-рум, фотостудию (высокие потолки до 4,5 м в основном зале).



