

Марина Чульская, ЭВО

79817670537

**Санкт-Петербург, Полтавская улица,
5/29Б**

92 000 ₽

Санкт-Петербург, Полтавская улица, 5/29Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Полтавская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

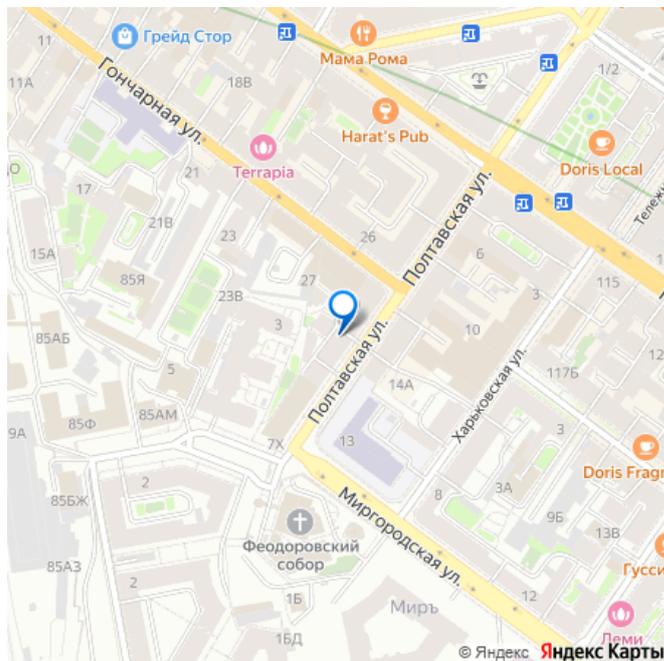
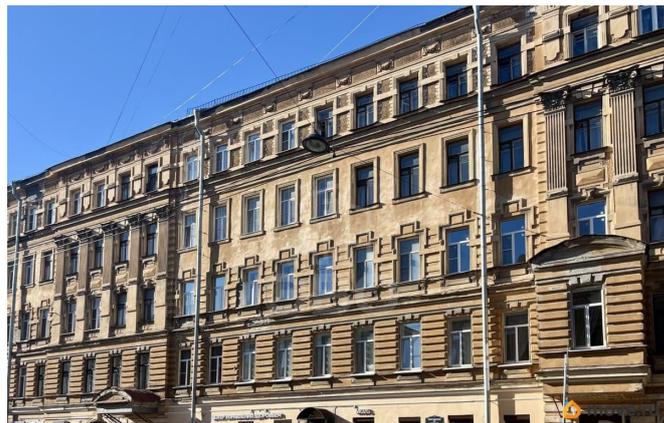
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129028304 Сдается в аренду помещение 75 м² с отдельным входом рядом с пл. Восстания Помещение с готовым ремонтом и развитой инфраструктурой в 4 минутах ходьбы от Московского вокзала. Удачное расположение: тихий двор при высоком пешеходном трафике рядом. Локация и преимущества места: Транспортная доступность: 4 минуты пешком до пл. Восстания. Во дворе работает пункт выдачи OZON — ежедневный поток потенциальных клиентов. Соседнее помещение успешно

для заметок



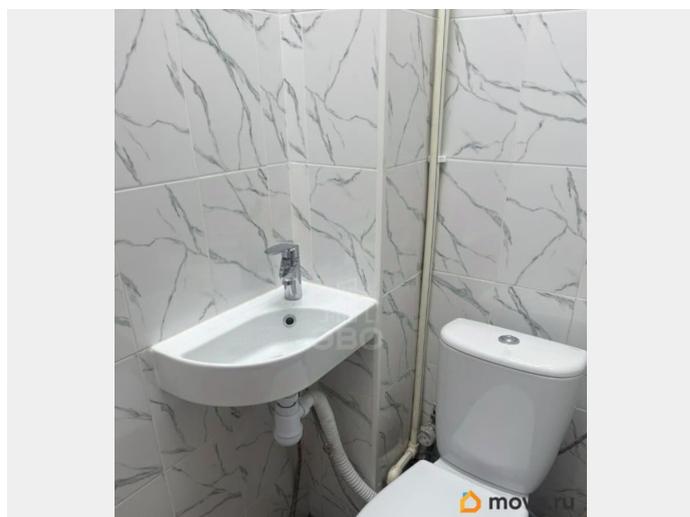
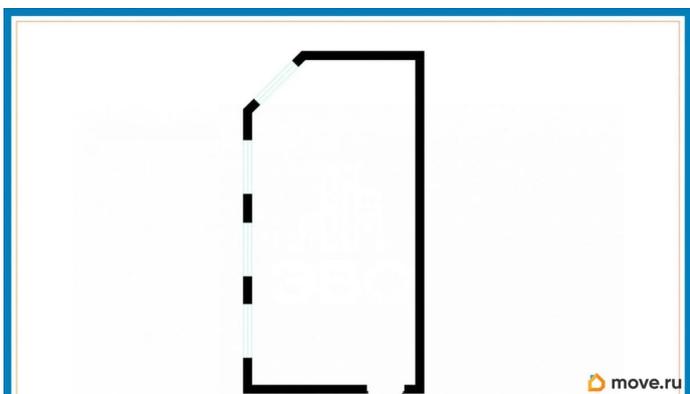
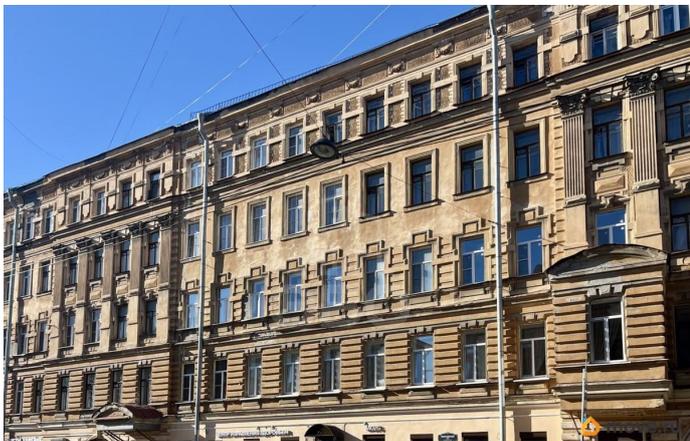
арендуется — район спокойный, конфликтов с соседями нет. В ближайшей перспективе есть возможность дополнительно занять кладовое помещение рядом с офисом (уточняйте при личной встрече). Есть парковочное место во дворе, ключ от ворот. Характеристики помещения: Площадь: 75 кв. м. Светлое помещение на 1-м этаже. Высота потолков 3 м. Состояние: Выполнен свежий косметический ремонт. Новые радиаторы отопления, современные светильники, напольное покрытие — линолеум.

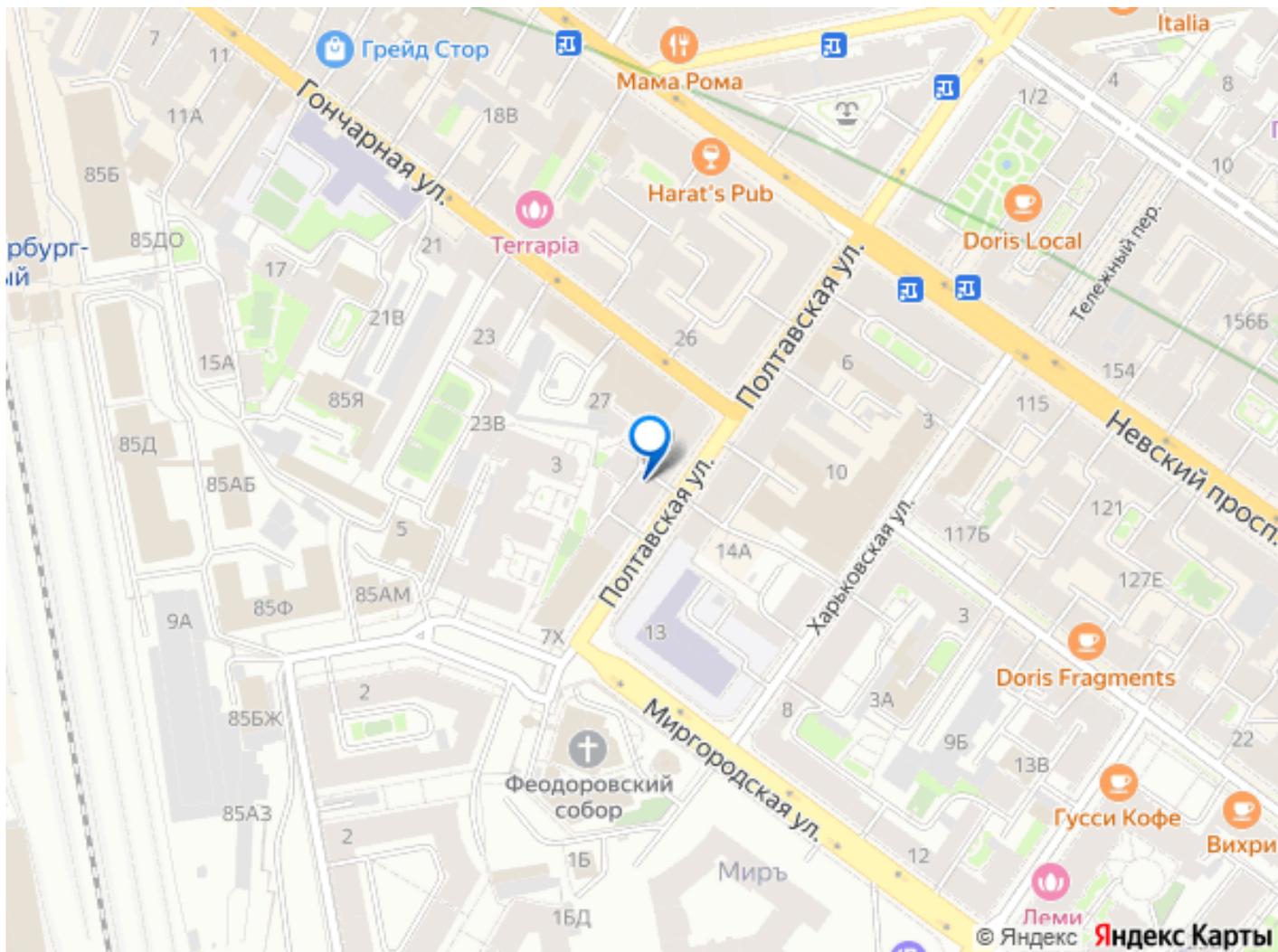
Планировка и возможности: Оборудован санузел. Есть техническая возможность организовать небольшую кухню/зону отдыха (подведены коммуникации). Коммуникации: Электрическая мощность: 15 кВт Мокрая точка, есть возможность вывести в помещение Коммунальные платежи: оплачиваются арендатором отдельно по счетчикам (ориентировочно: зимой ~10 000 ?, летом ~6 000 ?). Отопление: центральное (включено в коммунальные платежи).

Примечание: Имеющаяся в данный момент в помещении мебель будет демонтирована и вывезена — вы получаете полностью свободное пространство под свой проект.

Условия аренды: Арендная ставка: 92 000 ? в месяц. Рассматривается долгосрочная аренда

Юридическая чистота: задолженностей по ЖКУ и обременений нет. Предоставляются арендные каникулы. Помещение подходит для различных форматов: офис, шоурум, студия, точка общепита (при соблюдении норм), магазин, небольшое производство, мастерская, бытовые услуги. Звоните для организации просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России