

Создано: 01.04.2026 в 10:58

Обновлено: 01.04.2026 в 12:04

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 73

550 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 73

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

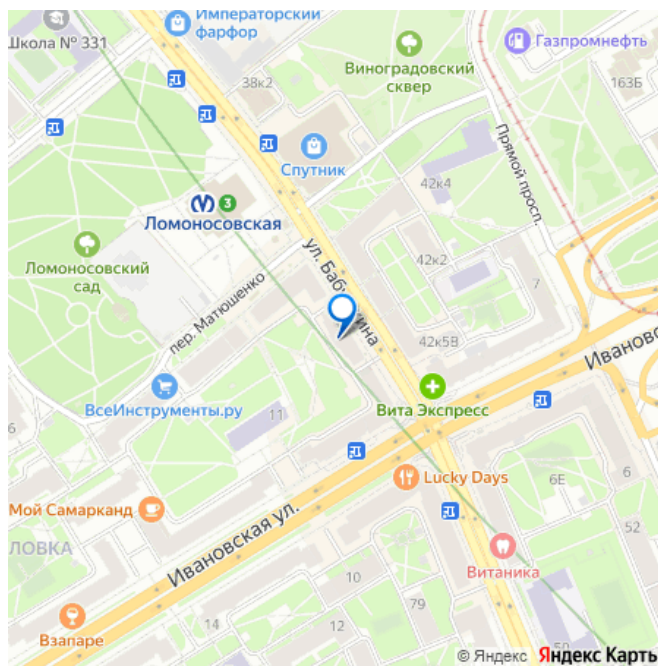
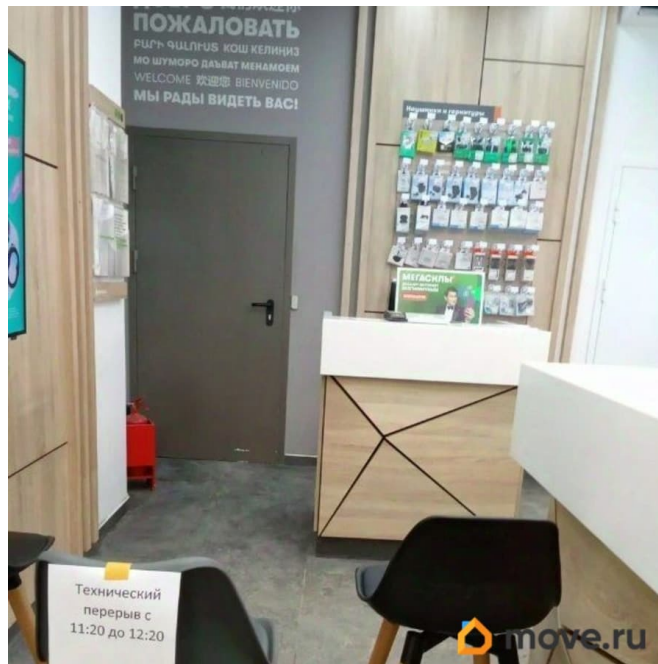
Сдаем в аренду коммерческое помещение на первой линии в исключительно проходимом месте. Объект расположен в шаговой доступности (2 минуты) от станции метро «Ломоносовская». Ключевые параметры: Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, 73. Расположение: 1-й этаж, фасад, отдельный вход с улицы. Коммуникации: Электроснабжение 15 кВт. Возможность увеличения мощности до 25 кВт обсуждается отдельно. Трафик: Уникальное расположение на основном пешеходном маршруте от жилого массива к

<https://spb.move.ru/objects/9293028906>

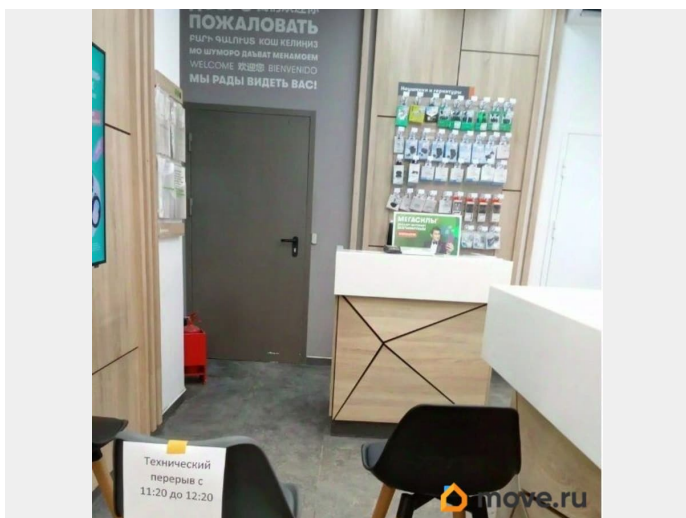
Бизнес-Ангел, Бизнес-Ангел

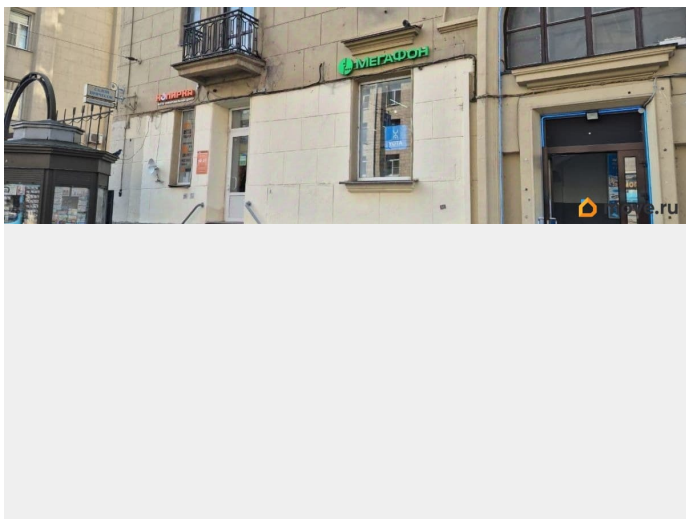
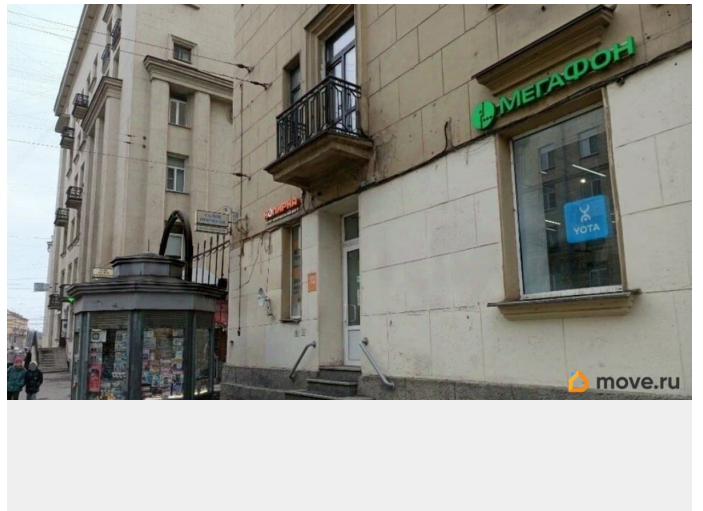
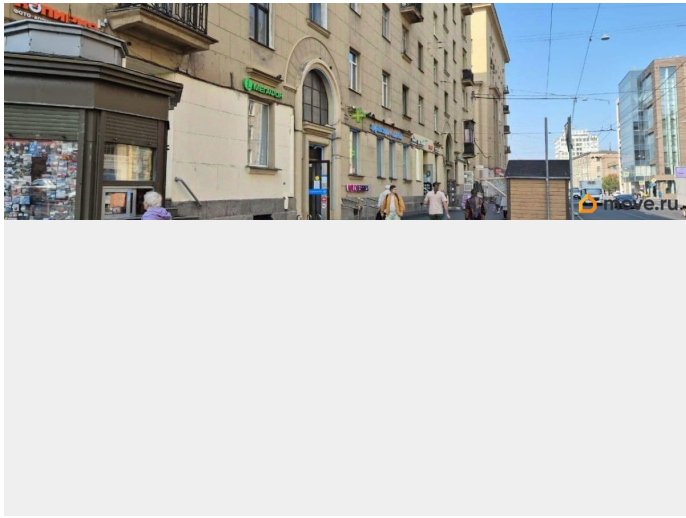
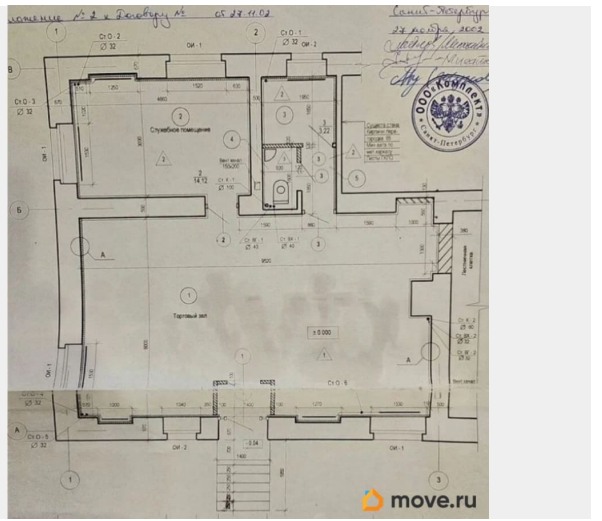
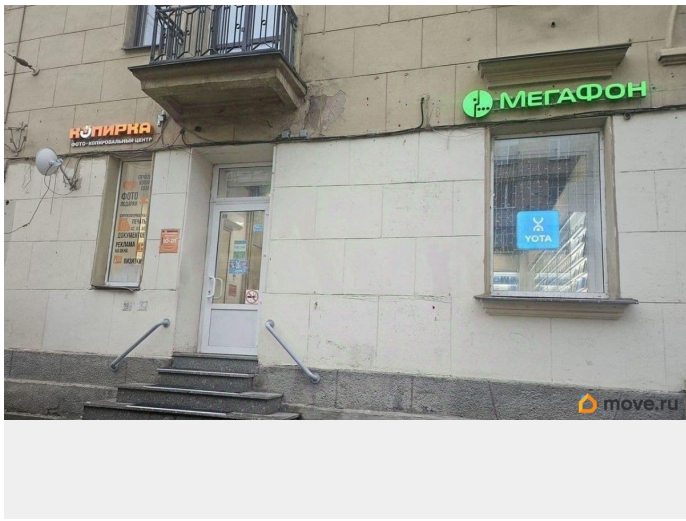
79111785191

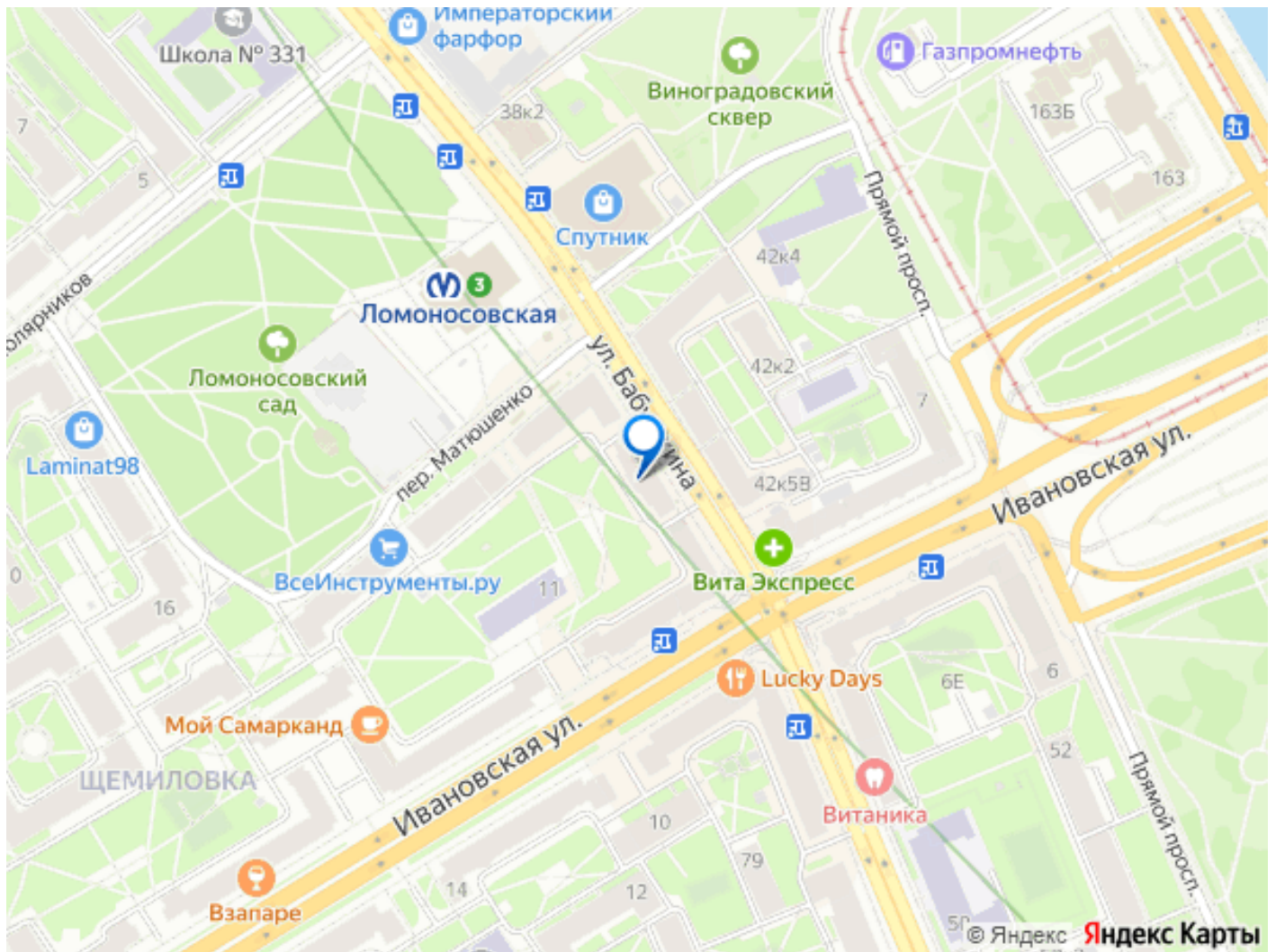
для заметок



станции метро. Подтвержденная проходимость более 1000 чел./час в пиковые часы.Преимущества для арендатора:Максимальный уровень видимости и лёгкость нахождения для клиентов.Отсутствие необходимости в дополнительных затратах на привлечение потока — он уже есть.Возможность организации бизнеса с высокой маржинальностью, ориентированного на спонтанные покупки и быстрые услуги.Помещение подойдет для:Розничной торговли (фуд-ритейл, продукты, товары повседневного спроса)Общественного питания (кофейни, пекарни, бургерные)Сферы услуг (салоны красоты, банки, пункты выдачи)Готовы к конструктивному диалогу и рассмотрим любые адекватные предложения.Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и согласования времени просмотра. Номер объекта: #1/554136/11672







Move.ru - вся недвижимость России