

🕒 Создано: 25.09.2025 в 14:01

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 18:13

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
242**

185 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 242

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

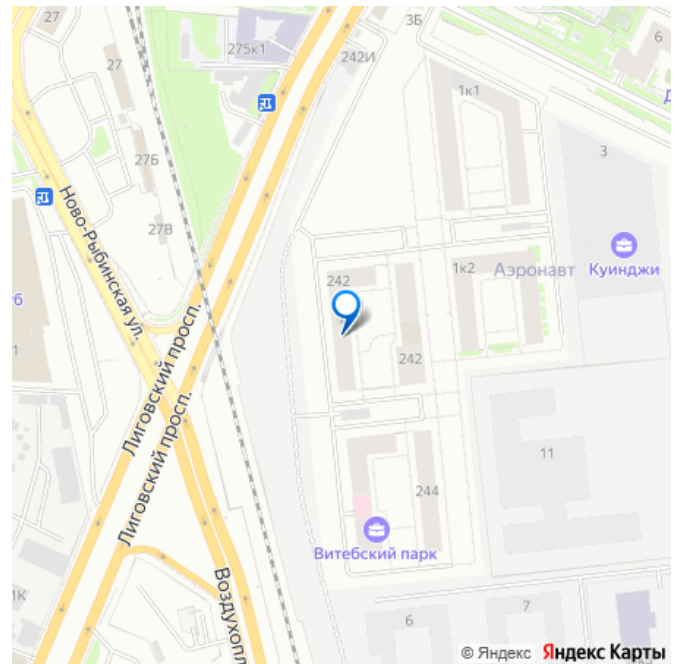
Электричество 15 кВт. Аренда (возможен долгосрочный договор с регистрацией в УФРС). Каникулы на обустройство помещения. Вход и витрины с фасада с пешеходного променада жилого комплекса. Потолки 3 метра, без отделки. Помещение находится на пешеходном променаде в одноэтажной части комплекса (сверху нет жилых квартир). Планировка свободная, правильный прямоугольник без перегородок. Активно развивающийся район от нескольких крупнейших застройщиков (ПИК и РБИ).

<https://spb.move.ru/objects/9285189974>

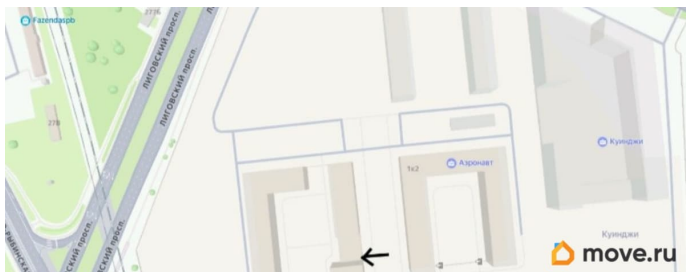
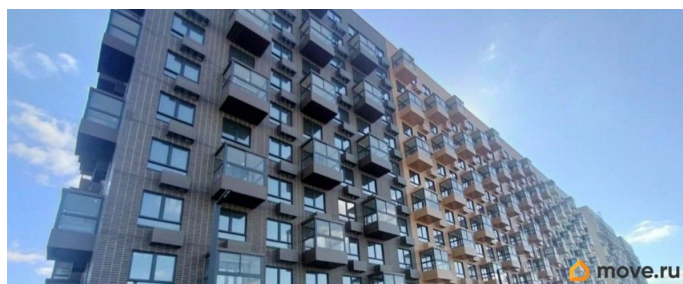
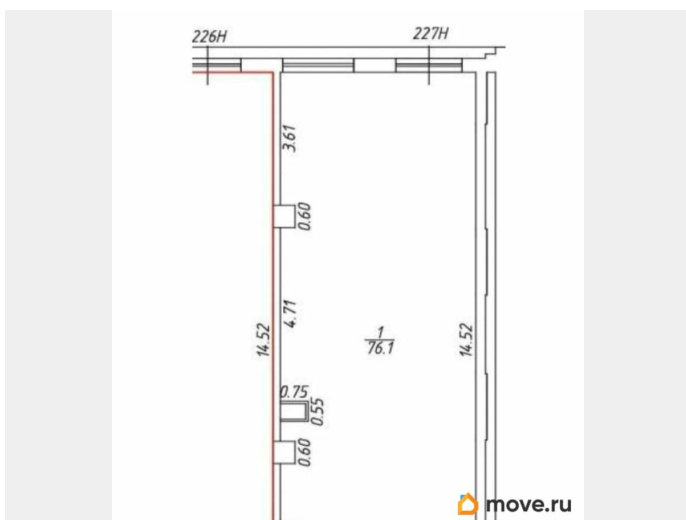
Собственник

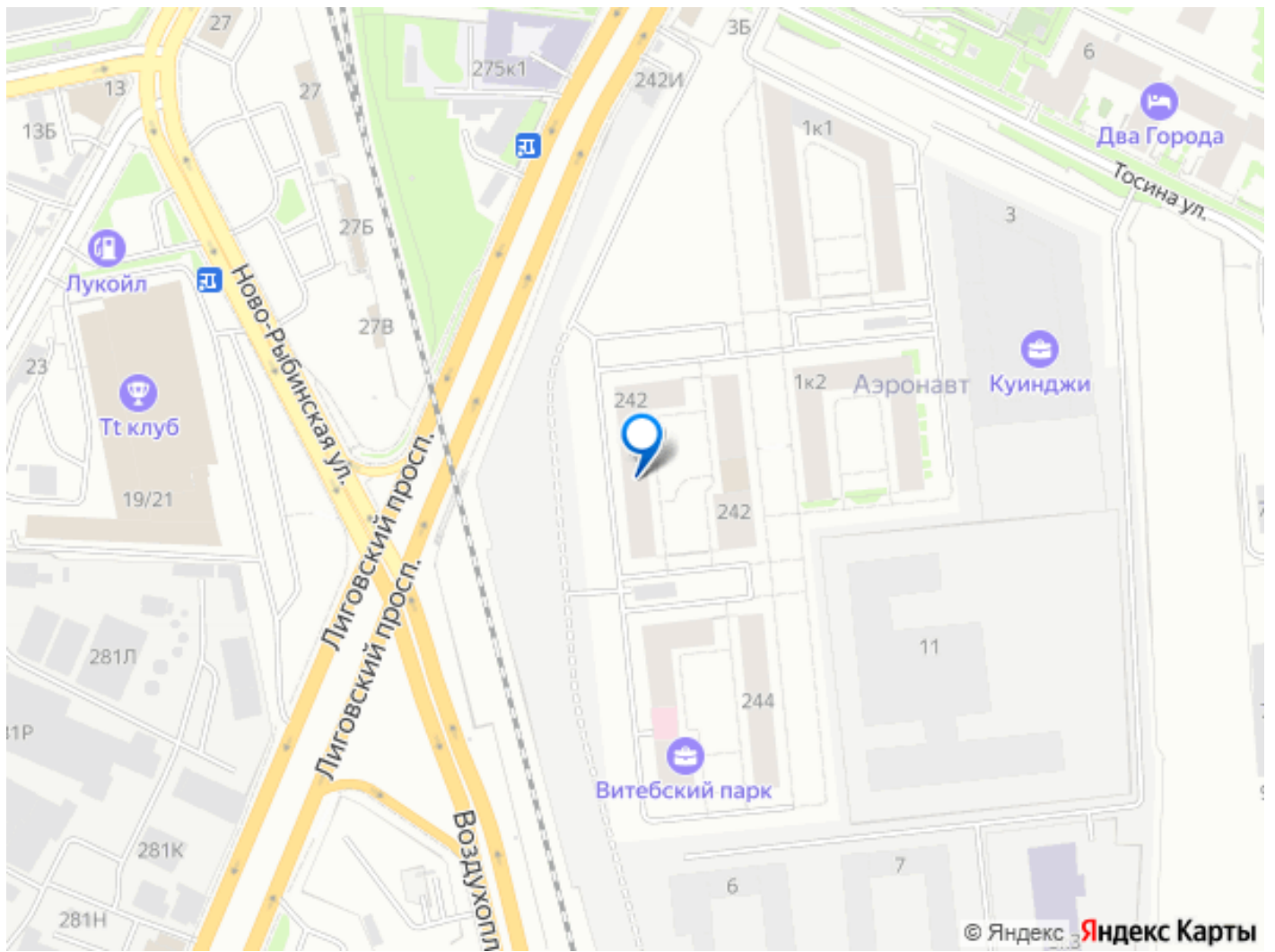
79110118633

для заметок



Рядом достраивается школа (еще одна точка притяжения для жителей). Дом сдан. Идет заселение. Сдача последующих очередей комплекса с конца 2025 по 2028 год. Каникулы на ремонт и обустройство помещения. Возможна льготная ставка на первый год аренды. Помещение с большим потенциалом роста.





Move.ru - вся недвижимость России