

Создано: 25.09.2025 в 14:01

Обновлено: 21.01.2026 в 11:16

<https://spb.move.ru/objects/9285189974>

Собственник

79110118633

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
242**

205 470 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 242

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

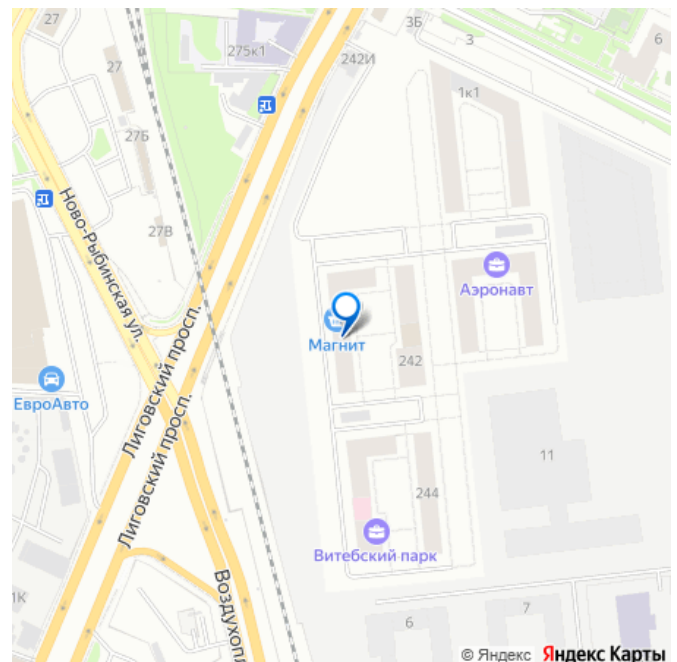
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

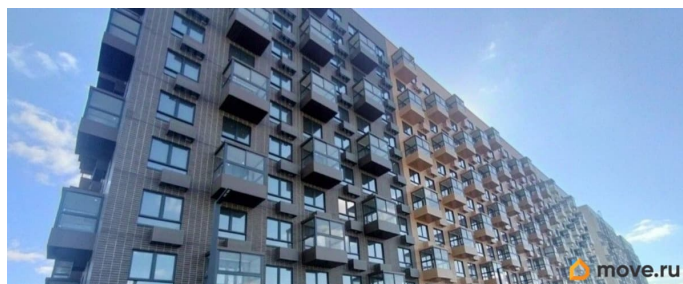
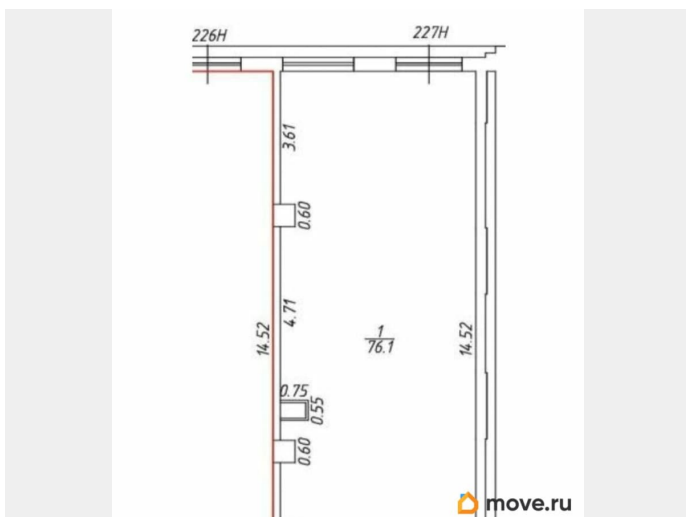
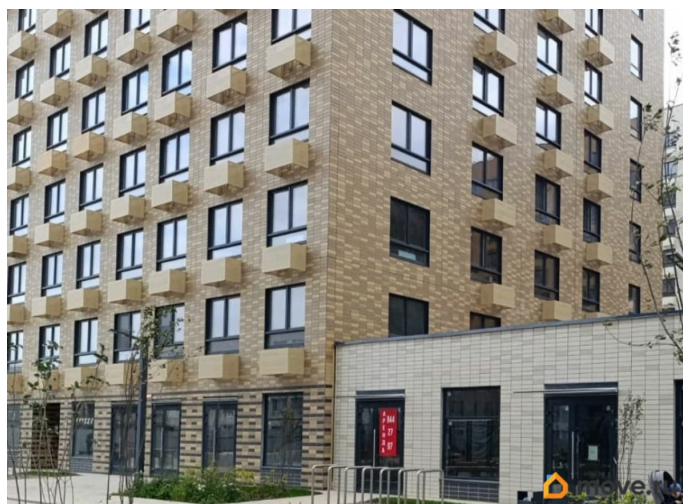
Описание

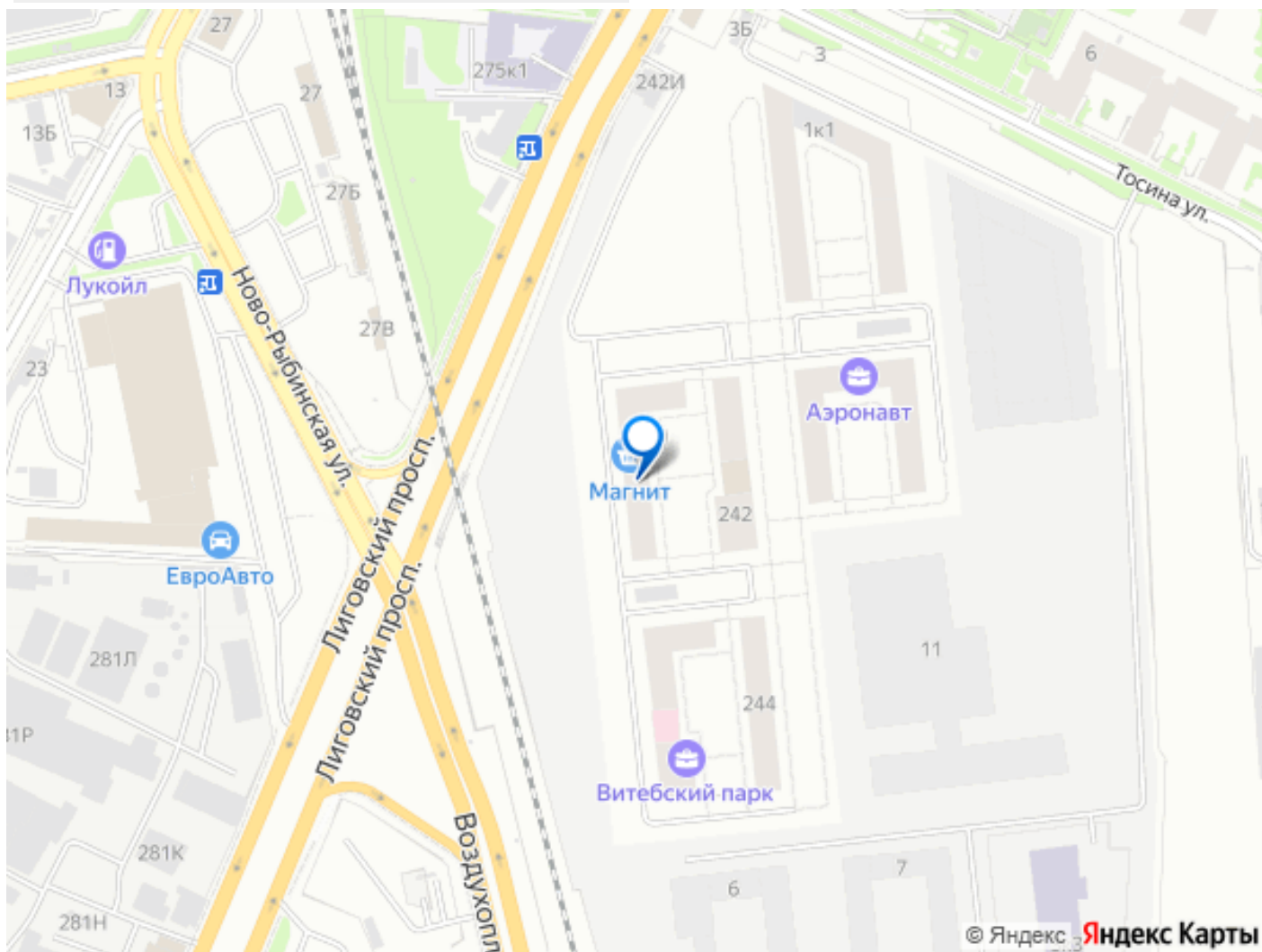
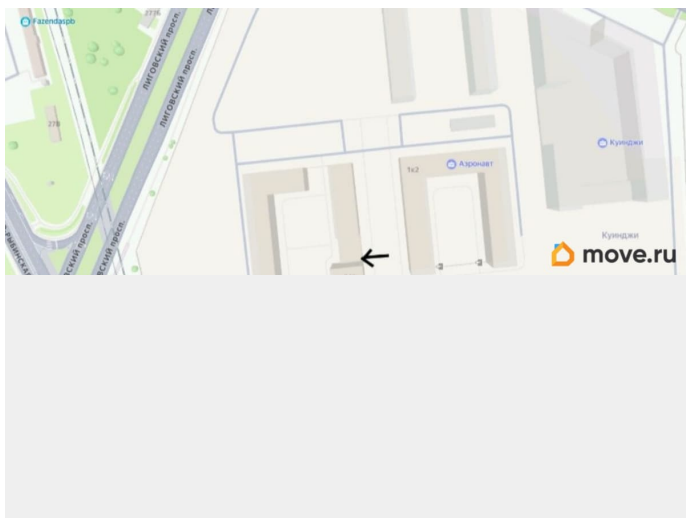
Электричество 15 кВт. Аренда (возможен долгосрочный договор с регистрацией в УФРС). Каникулы на обустройство помещения. Все помещение - 2700р./кв.м. 205 470 р. за помещение, на первые полгода работы. Далее 3000 р./кв.м. 228 300 р. за помещение. Вход и витрины с фасада с пешеходного променада жилого комплекса. Потолки 3 метра, без отделки. Помещение находится на пешеходном променаде в одноэтажной части комплекса (сверху нет жилых квартир). Планировка свободная,

для заметок



правильный прямоугольник без перегородок.
Активно развивающийся район от нескольких крупнейших застройщиков (ПИК и РБИ).
Рядом достраивается школа (еще одна точка притяжения для жителей). Дом сдан. Идет заселение. Ключи от помещения до конца сентября 2025 года. Сдача последующих очередей комплекса с конца 2025 по 2028 год. Каникулы на ремонт и обустройство помещения. Возможна льготная ставка на первый год аренды. Помещение с большим потенциалом роста.





Move.ru - вся недвижимость России