

Создано: 20.04.2025 в 00:49

Обновлено: 14.02.2026 в 17:43

<https://spb.move.ru/objects/9289960119>**Собственник****79111783248****Санкт-Петербург, Уральская улица, 23****99 762 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

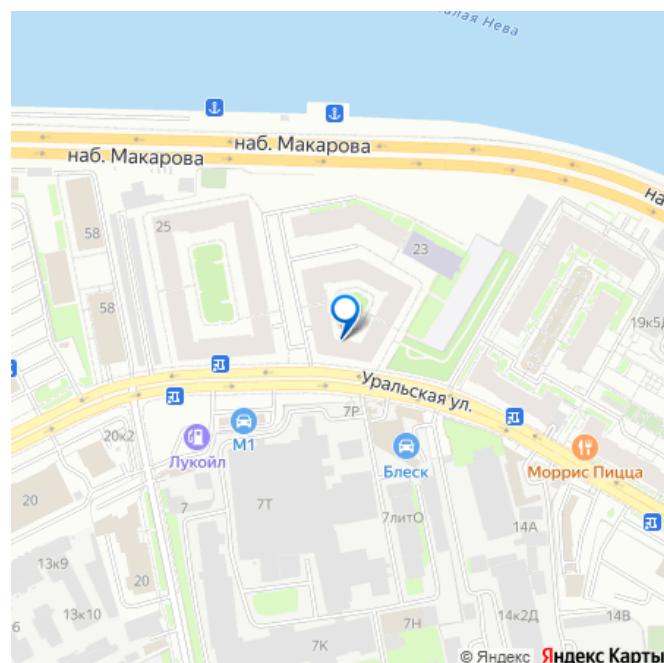
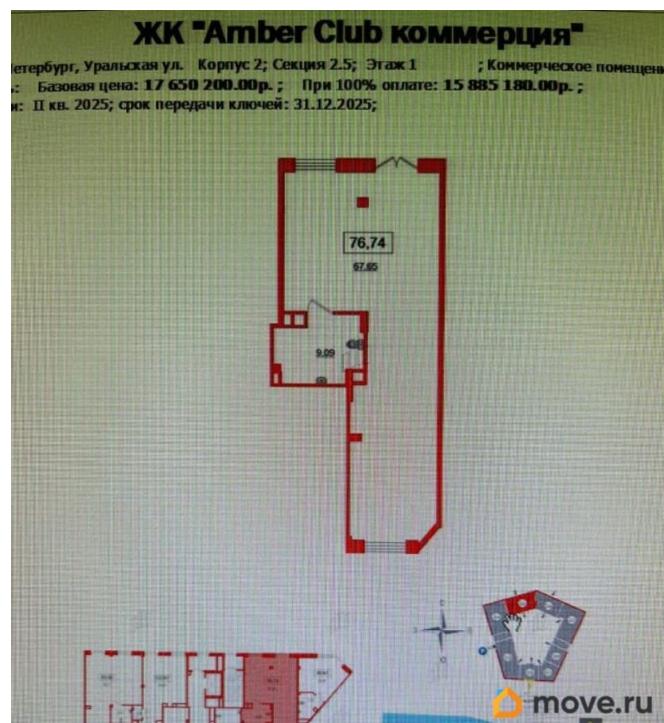
Общая площадь

76.74 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается помещение свободного назначения - 76,74 кв.м. в престижном жилом комплексе высокого комфорта класса Amber Club! Высота потолков 4.2 метра!!! Можно сделать 2 этажа и получиться 150м ! Соседнее помещение номер 34.1 площадью 30.61 кв.м. также сдается ! Общедомовое имущество 45 кв.м. примыкает и при согласии собственников также можно взять в аренду ! Итого суммарная площадь получается 152 кв.м. И самое главное это 30 кВт!!! Помещение расположено на пешеходной улице, около садика, что обеспечит постоянный

пешеходный трафик. Хорошо просматривается с прилегающей территории. Ликвидная площадь обеспечит высокую рентабельность вложений. Большая витрина и входная группа высотой более 4 метров наполнят помещение естественным светом и предоставляют широкие возможности для оформления рекламных поверхностей.

Правильная форма и отсутствие несущих конструкций позволяют максимально выгодно использовать всю площадь помещения.

Удобная парковка. Проект находится в шаговой доступности до метро (15 мин. пешком), удобный выезд на ЗСД прямо с набережной, остановка общественного транспорта и прогулочный сквер рядом.

Преимущества локации: + Дом сдан + Расположено на 1 линии + Внутренний трафик 1360 квартир + Рядом жилой комплекс Эмеральд 1360 квартир + Рядом 2 корпуса апартаментов Докландс + Быстрый выезд на ЗСД и в центр города + Квартиры в данном комплексе сдаются с полной отделкой - жители очень быстро заедут.

Преимущества помещения: + Свободная планировка + Отдельный вход + Высокие потолки более 4 метров + Витринные окна + Место под рекламную вывеску + Вентиляция + 30 кВт :20кВт плюс 10 кВт(соседнее помещение) + Рядом гостевая парковка

