

🕒 Создано: 20.04.2025 в 00:49

🔄 Обновлено: 14.02.2026 в 17:51

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

99 762 ₺

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

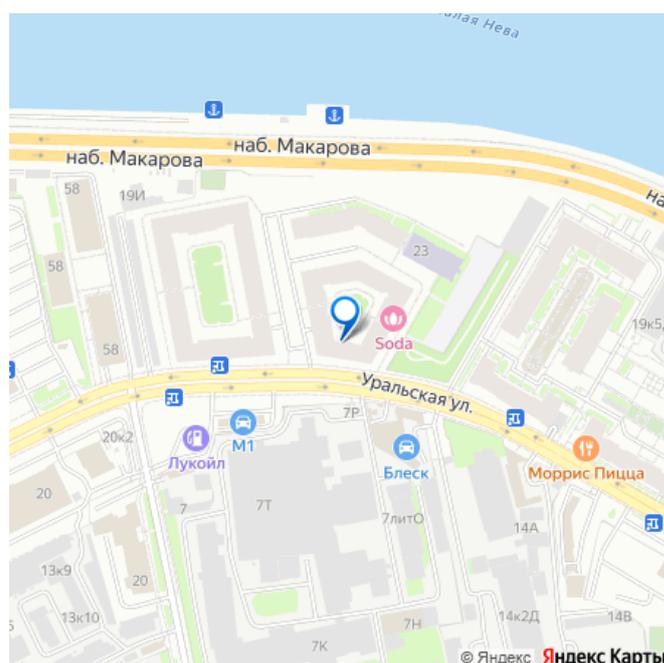
Сдается помещение свободного назначения - 76,74 кв.м. в престижном жилом комплексе высокого комфорт класса Amber Club! Высота потолков 4.2 метра!!! Можно сделать 2 этажа и получится 150м ! Соседнее помещение номер 34.1 площадью 30.61 кв.м. так же сдается ! Общедомовое имущество 45 кв.м. примыкает и при согласии собственников так же можно взять в аренду ! Итого суммарная площадь получается 152 кв.м. И самое главное это 30 кВт!!! Помещение расположено на пешеходной улице, около сада, что обеспечит постоянный

<https://spb.move.ru/objects/9289960119>

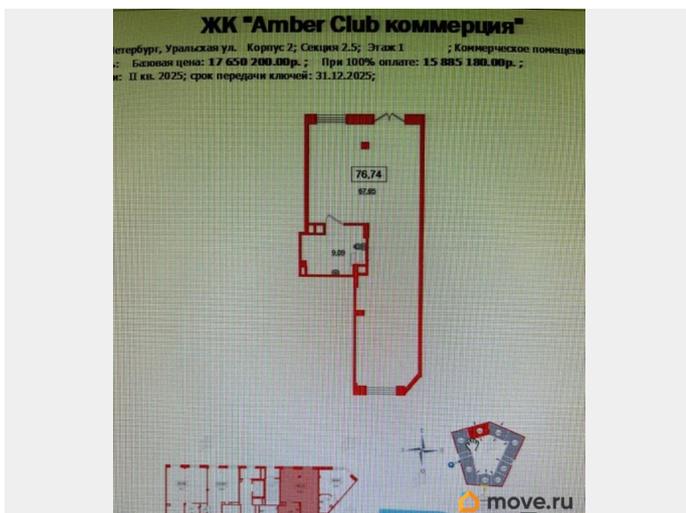
Собственник

79111783248

для заметок



пешеходный трафик. Хорошо просматривается с прилегающей территории. Ликвидная площадь обеспечит высокую рентабельность вложений. Большая витрина и входная группа высотой более 4 метров наполнят помещение естественным светом и предоставят широкие возможности для оформления рекламных поверхностей. Правильная форма и отсутствие несущих конструкций позволят максимально выгодно использовать всю площадь помещения. Удобная парковка. Проект находится в шаговой доступности до метро (15 мин. пешком), удобный выезд на ЗСД прямо с набережной, остановка общественного транспорта и прогулочный сквер рядом. Преимущества локации: + Дом сдан + Расположено на 1 линии + Внутренний трафик 1360 квартир + Рядом жилой комплекс Эмеральд 1360 квартир + Рядом 2 корпуса апарт-амантов Докландс + Быстрый выезд на ЗСД и в центр города + Квартиры в данном комплексе сдаются с полной отделкой - жители очень быстро заедут. Преимущества помещения: + Свободная планировка + Отдельный вход + Высокие потолки более 4 метров + Витринные окна + Место под рекламную вывеску + Вентиляция + 30 кВт :20кВт плюс 10 кВт(соседнее помещение) + Рядом гостевая парковка



AMBER CLUB

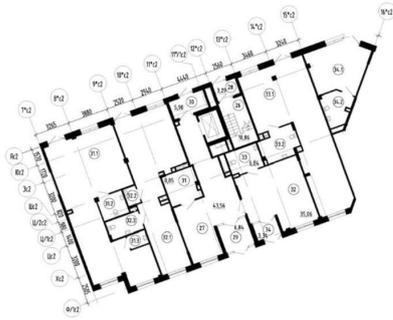
ПРЕИМУЩЕСТВА

- + **РАСПОЛОЖЕНИЕ**
Проект расположен в новой активно застраиваемой локации Васильевского района, окруженный в объектах инфраструктуры и шаговой доступности.
- + **ПРЕСТИЖНОСТЬ ЛОКАЦИИ**
Локация и престижное место - важная составляющая для повышения имиджа торгового бизнеса. За счет общего восприятия дома как уникального, премиального объекта, формируется статус, атмосфера и предлагаются им товаров и услуг.
- + **АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАФИК**
Рядом расположены выезды на ЗСД и выезд через мост Бетандера на пр. Маршала Соловьева, что увеличивает автомобильный трафик.
- + **ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ**
Высокий средний уровень жизни формирует платежеспособную среду с высоким уровнем доходов.

AMBER CLUB

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Корпус 2. Секция 2.5. План 1 этажа



Экспликация помещений

Номер	Назначение	Площадь, м2
31.1	Вспомогательное помещение №31	76,17
31.2	СУ МП	5,51
31.3	РМ	2,22
31.4	РМ	89,5
31.5	Вспомогательное помещение №32	36,23
32.1	СУ МП	5,66
32.2	РМ	2,01
32.3	РМ	63,9

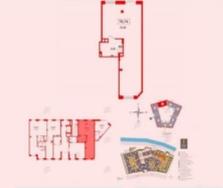
Экспликация помещений

Номер	Назначение	Площадь, м2
26	ЛК	10,86
27	Вещалка	43,56
28	Тамбур	3,29
29	Тамбур	6,84
30	Тамбур	5,98
31	Калиточная	8,85
32	Общественное помещение	55,55
33	СУ	5,66
34	Тамбур	34



AMBER CLUB

ПЛАНИРОВКИ

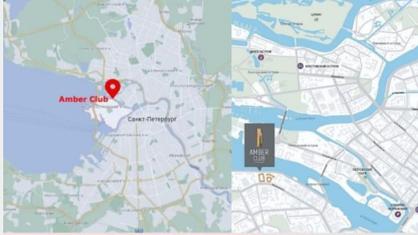


- Корпус 2
- Номер помещения: 33
- Общая площадь: 76,74 м²
- Этаж: 1
- Вид: Двор, проезд
- Количество входов: 1
- Мощность: 19,1 кВт



AMBER CLUB

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



AMBER CLUB

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

