

Создано: 20.04.2025 в 00:49

Обновлено: 14.02.2026 в 17:43

<https://spb.move.ru/objects/9289960119>

Собственник

79111783248

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

99 762 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

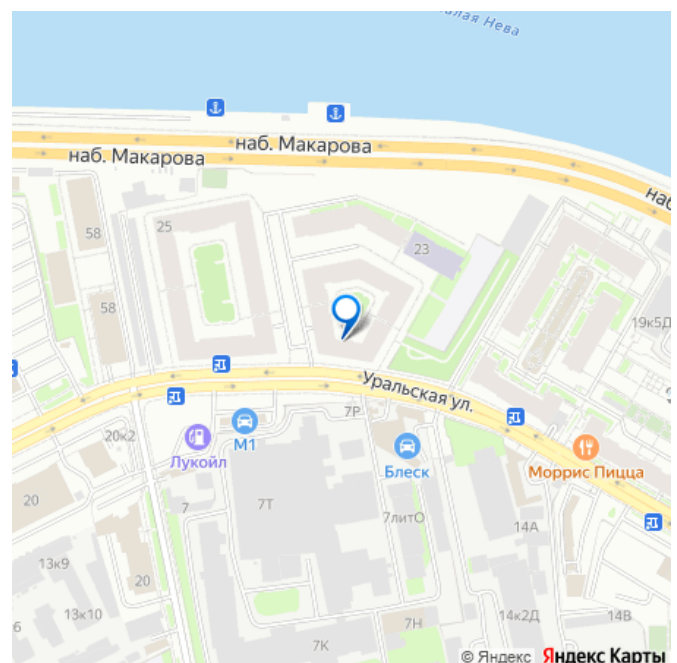
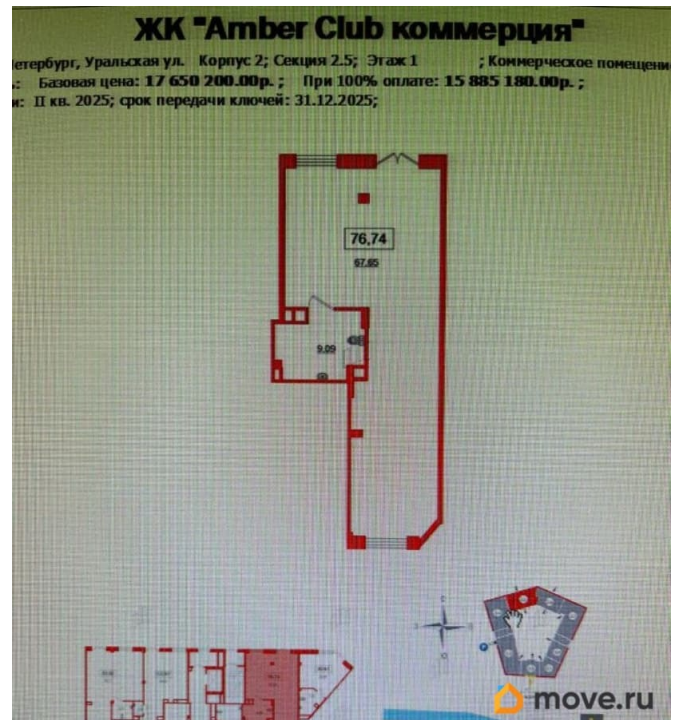
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение свободного назначения - 76,74 кв.м. в престижном жилом комплексе высокого комфорт класса Amber Club! Высота потолков 4.2 метра!!! Можно сделать 2 этажа и получится 150м ! Соседнее помещение номер 34.1 площадью 30.61 кв.м. так же сдается ! Общедомовое имущество 45 кв.м. примыкает и при согласии собственников так же можно взять в аренду ! Итого суммарная площадь получается 152 кв.м. И самое главное это 30 кВт!!! Помещение расположено на пешеходной улице, около сада, что обеспечит постоянный

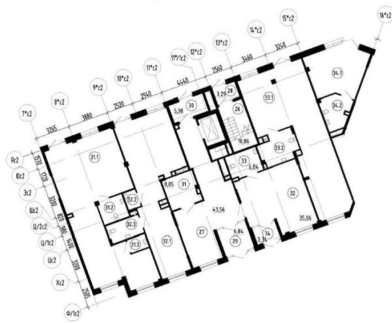
для заметок



пешеходный трафик. Хорошо просматривается с прилегающей территории. Ликвидная площадь обеспечит высокую рентабельность вложений. Большая витрина и входная группа высотой более 4 метров наполнят помещение естественным светом и предоставят широкие возможности для оформления рекламных поверхностей. Правильная форма и отсутствие несущих конструкций позволят максимально выгодно использовать всю площадь помещения. Удобная парковка. Проект находится в шаговой доступности до метро (15 мин. пешком), удобный выезд на ЗСД прямо с набережной, остановка общественного транспорта и прогулочный сквер рядом. Преимущества локации: + Дом сдан + Расположено на 1 линии + Внутренний трафик 1360 квартир + Рядом жилой комплекс Эмеральд 1360 квартир + Рядом 2 корпуса апартаментов Докландс + Быстрый выезд на ЗСД и в центр города + Квартитры в данном комплексе сдаются с полной отделкой - жители очень быстро заедут. Преимущества помещения: + Свободная планировка + Отдельный вход + Высокие потолки более 4 метров + Витринные окна + Место под рекламную вывеску + Вентиляция + 30 кВт :20кВт плюс 10 кВт(соседнее помещение) + Рядом гостевая парковка



Корпус 2. Секция 2.5. План 1 этажа



Экспликация помещений

Номер	Назначение	Площадь, м2
31.1	Лестничная	76.17
31.2	С/У МЧ	5.51
31.3	РМ	2.22
31.4	РМ	89.3
31.5	Лестничная	56.23
32.1	Лестничная	5.46
32.2	РМ	2.81
32.3	РМ	63.9

Экспликация помещений

Номер	Назначение	Площадь, м2
26	ЛК	10.86
27	Ремонтная	43.56
28	Тамбур	3.29
29	Тамбур	6.84
30	Тамбур	5.95
31	Калиточная	8.85
32	Общественное помещение	35.55
33	С/У	5.46
34	Тамбур	63.9

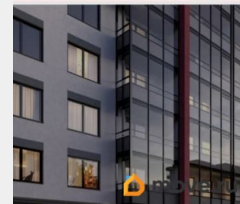


AMBER CLUB

ПЛАНИРОВКИ

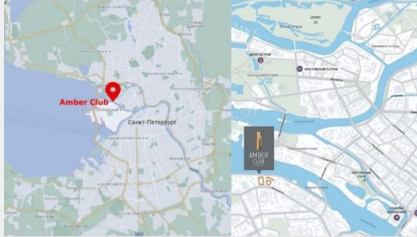


- Корпус 2
- Номер помещения: 33
- Общая площадь: 76.74 м²
- Этаж: 1
- Вид: Двор, переул.
- Количество входов: 1
- Мощность: 19.1 кВт



AMBER CLUB

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



AMBER CLUB

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

