

Создано: 11.12.2025 в 15:34

Обновлено: 09.02.2026 в 19:47

<https://spb.move.ru/objects/9287310092>**CITY RENT, CITY RENT****79810218947****Санкт-Петербург, Московский проспект,  
204****250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 204

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

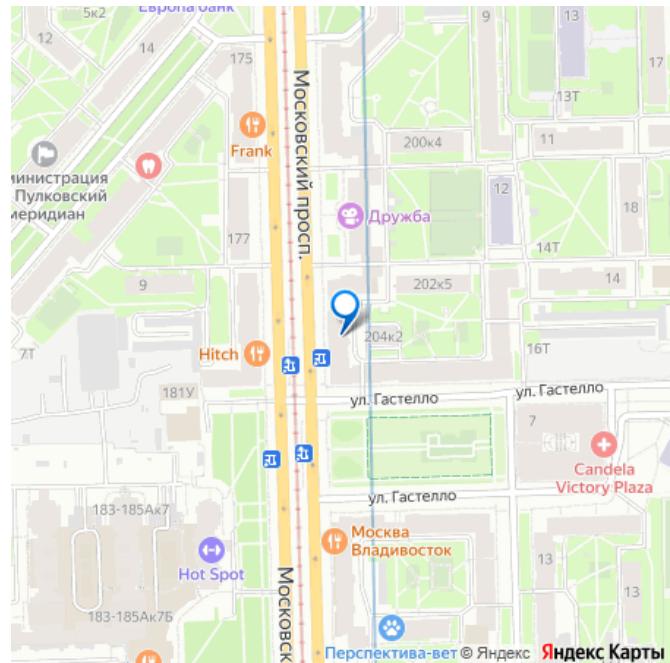
Общая площадь

76 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

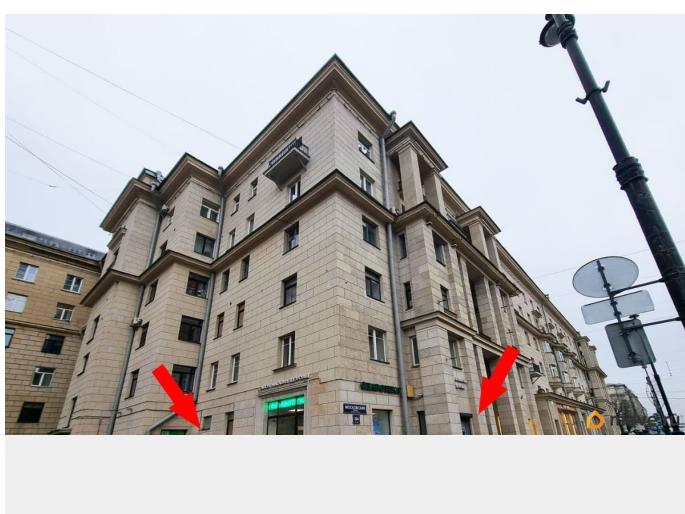
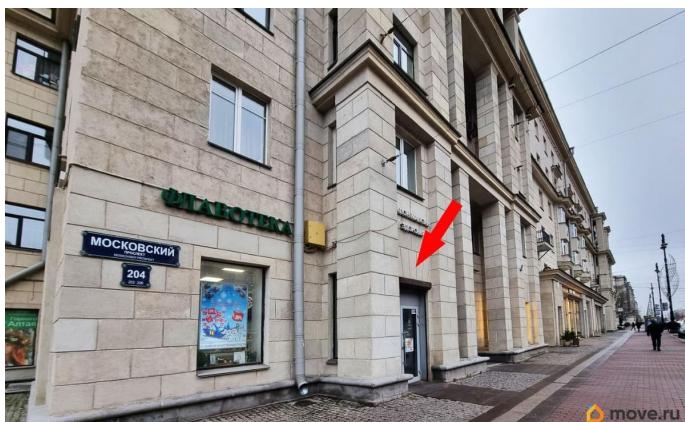
**Сдаю**

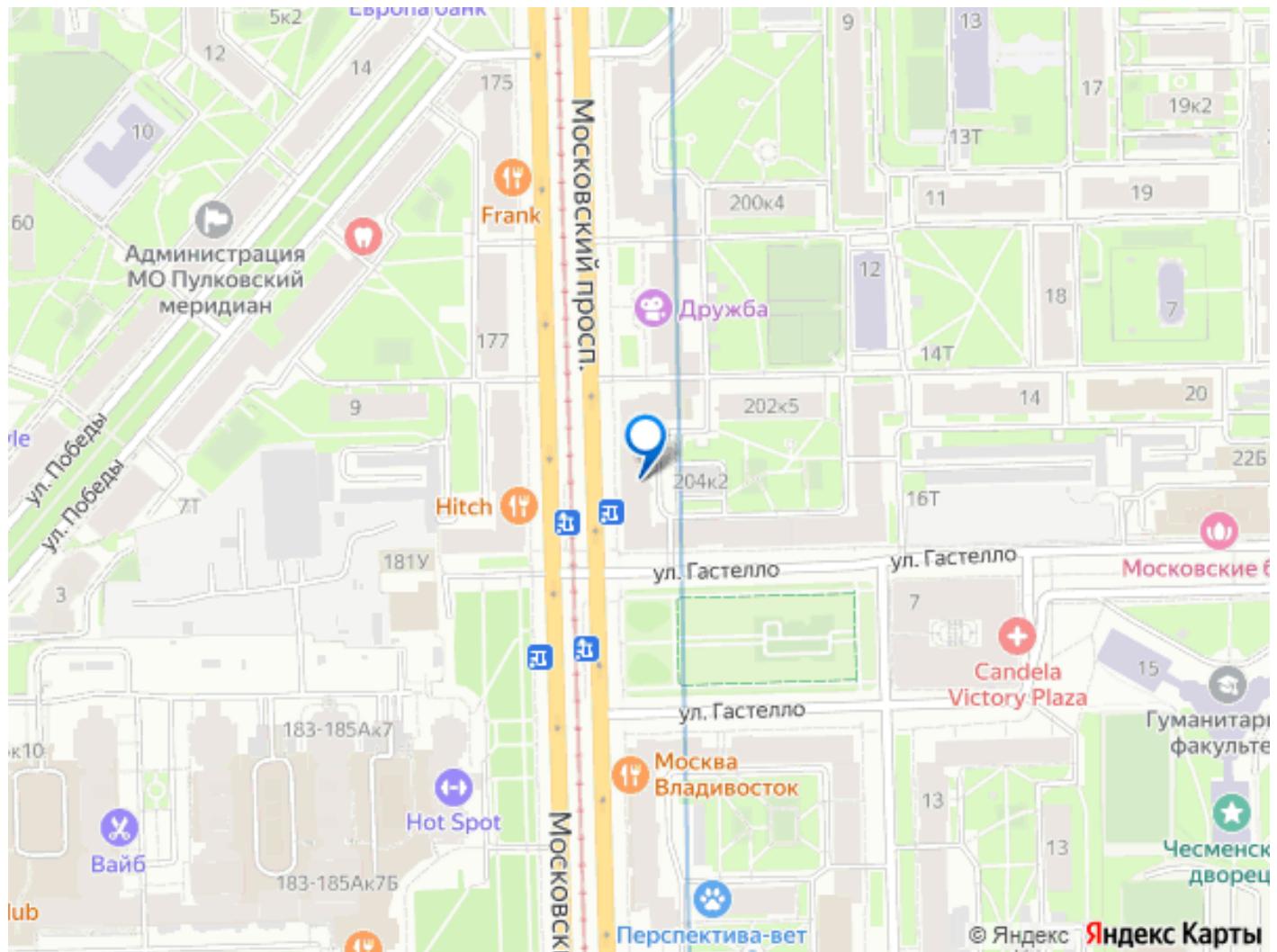
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду просторное, светлое, коммерческое помещение, свободного назначения 76 м<sup>2</sup>, по адресу: Московский пр-кт, д. 204. Объект расположен на первом этаже большого кирпичного дома, в 5-10 минутах пешком от станции метро Московская и Парк Победы! Помещение имеет два отдельных входа с фасада и большие витринные окна, для размещения Вашей рекламы! Удобная планировка состоит из одного большого зала, отдельной кухонной зоны и сан.узла! Высокий

автомобильный и пешеходный трафик!  
Уникальная локация помещения вдоль  
большого Московского проспекта, в  
окружении туристических  
достопримечательностей, крупных парков и  
скверов! Приятное соседство с крупными  
сетевыми арендаторами и развитого малого  
бизнеса! Преимущества и характеристики: -  
Первый этаж; - Два отдельных входа с  
фасада здания; - Наличие оборудованного  
сан.узла; - Экономически-активное  
платежеспособное население; - Наличие  
витринных окон; - Наличие проведенного  
интернета; - Круглосуточный доступ на  
объект; - Возможность размещения вывески  
на фасаде; - В 5-10 минутах пешком от  
станции метро Московская и Парк Победы; -  
Отличная пешая доступность; - Возможность  
перепланировки; - Наличие свежего ремонта;  
- Наличие вентиляции; - Свободная парковка  
непосредственно у помещения.  
Предоставляются арендные каникулы!  
Помещение идеально подходит под:  
торговую деятельность, офис, лофт  
пространство, учебный центр, стоматологию,  
склад, шоурум, турагентство, цветочный  
магазин, медицинский центр,  
парикмахерскую, салон красоты и прочее.  
Звоните! С удовольствием отвечу на все  
Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас  
время. С уважением, Екатерина Брошкина  
CITY RENT.





Move.ru - вся недвижимость России