

🕒 Создано: 26.01.2026 в 18:06

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 04:10

**Санкт-Петербург, Южное шоссе, 47к1**

**320 000 ₽**

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 47к1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

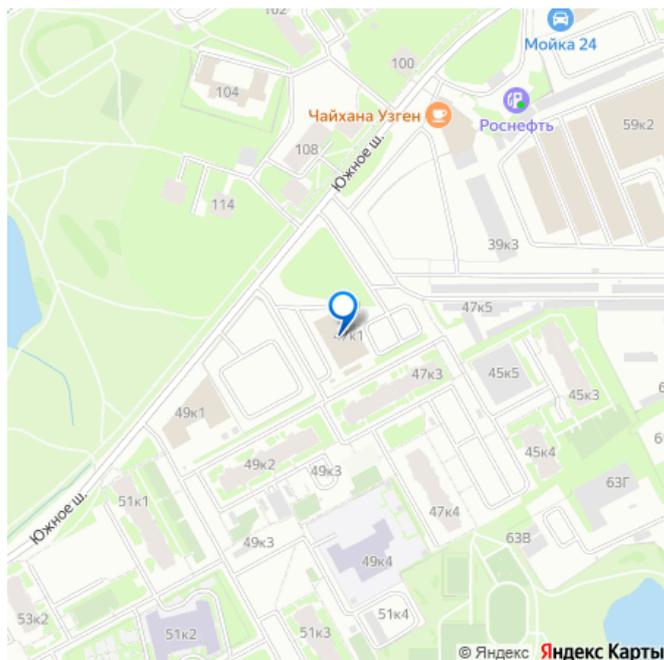
**Описание**

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА В ТОРГОВОМ КОМПЛЕКСЕ! Помещения расположены во Фрунзенском районе города, ближайшая ст. метро пр. Славы Торговый комплекс расположен на въезде в густонаселенный ЖК София. ЖК рассчитан на проживание 15 тыс. человек. В 22 домах 5819 квартир. 1 этаж. Есть площади: от 34м2 до 76м2. Все коммуникации. 2 входа с разных сторон здания, огромные витрины, высокие потолки! Возможно объединение площадей под запрос. Назначение: аптека, винный бутик, оптика, косметика, бытовая химия, общепит, пекарня, фермерские продукты, услуги и другие. Динамично развивающийся

<https://spb.move.ru/objects/9288405303>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

для заметок



спальник! Трафик. Якорный арендатор в ТК-продовольственный ритейлер. Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: объекты инфраструктуры, сданные жилые комплексы, высокий пешеходный трафик  
Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Оптика, Косметика / Парфюмерия, Ломбарды, Аптеки, Банки, Зоотовары, Морепродукты / Икра, Обувные магазины, Операторы сотовой связи, Сувениры, Сумки / Кожгалантерея, Цветы, Ортопедические товары  
Ближайшие станции метро: Проспект Славы  
Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 572848



