

🕒 Создано: 23.03.2026 в 14:44

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 17:37

Собственник

79817201587

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
242**

185 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 242

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

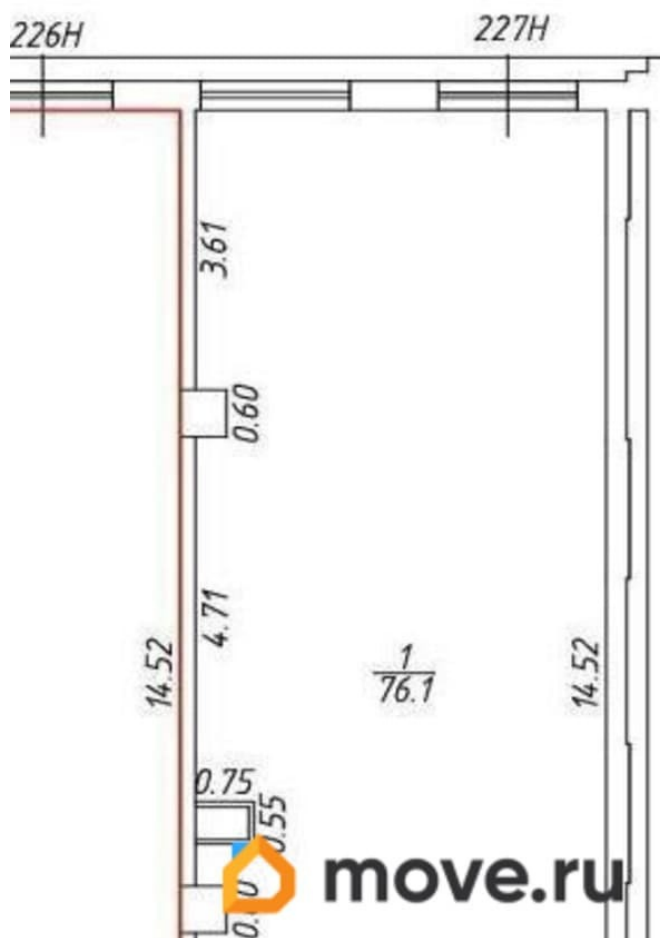
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение находится на пешеходном променаде в одноэтажной части комплекса (сверху нет жилых квартир). Планировка свободная, правильный прямоугольник без перегородок. Активно развивающийся район от нескольких крупнейших застройщиков (ПИК и РБИ). Рядом достраивается школа (еще одна точка притяжения для жителей). Дом сдан. Идет заселение. Ключи от помещения до конца октября 2025 года. Сдача последующих очередей комплекса с конца 2025 по 2028 год. Каникулы на ремонт

для заметок



и обустройство помещения. Возможна льготная ставка на первый год аренды. Помещение с большим потенциалом роста.

