

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 137**

1 200 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 137

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

771 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

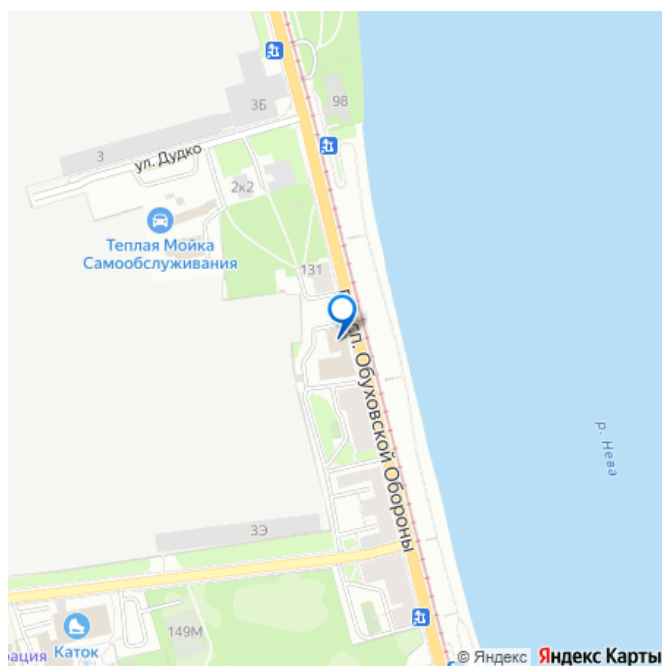
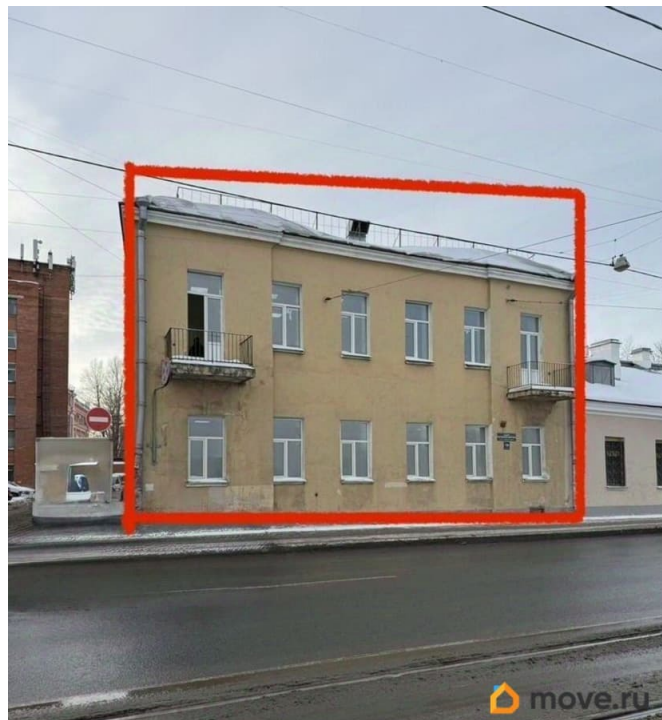
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

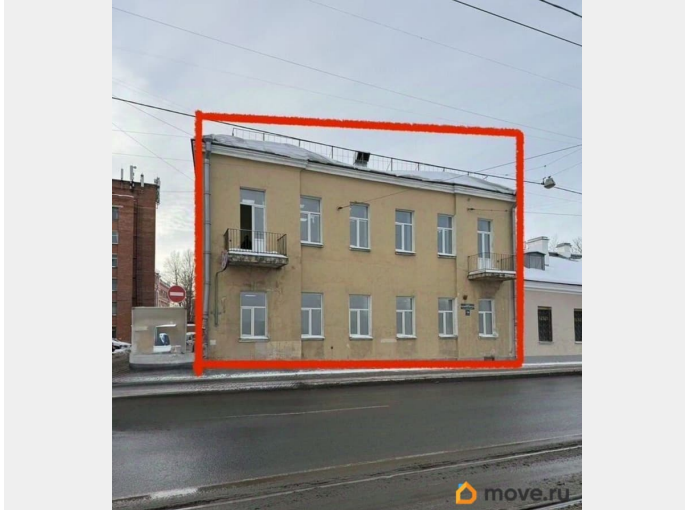
Описание

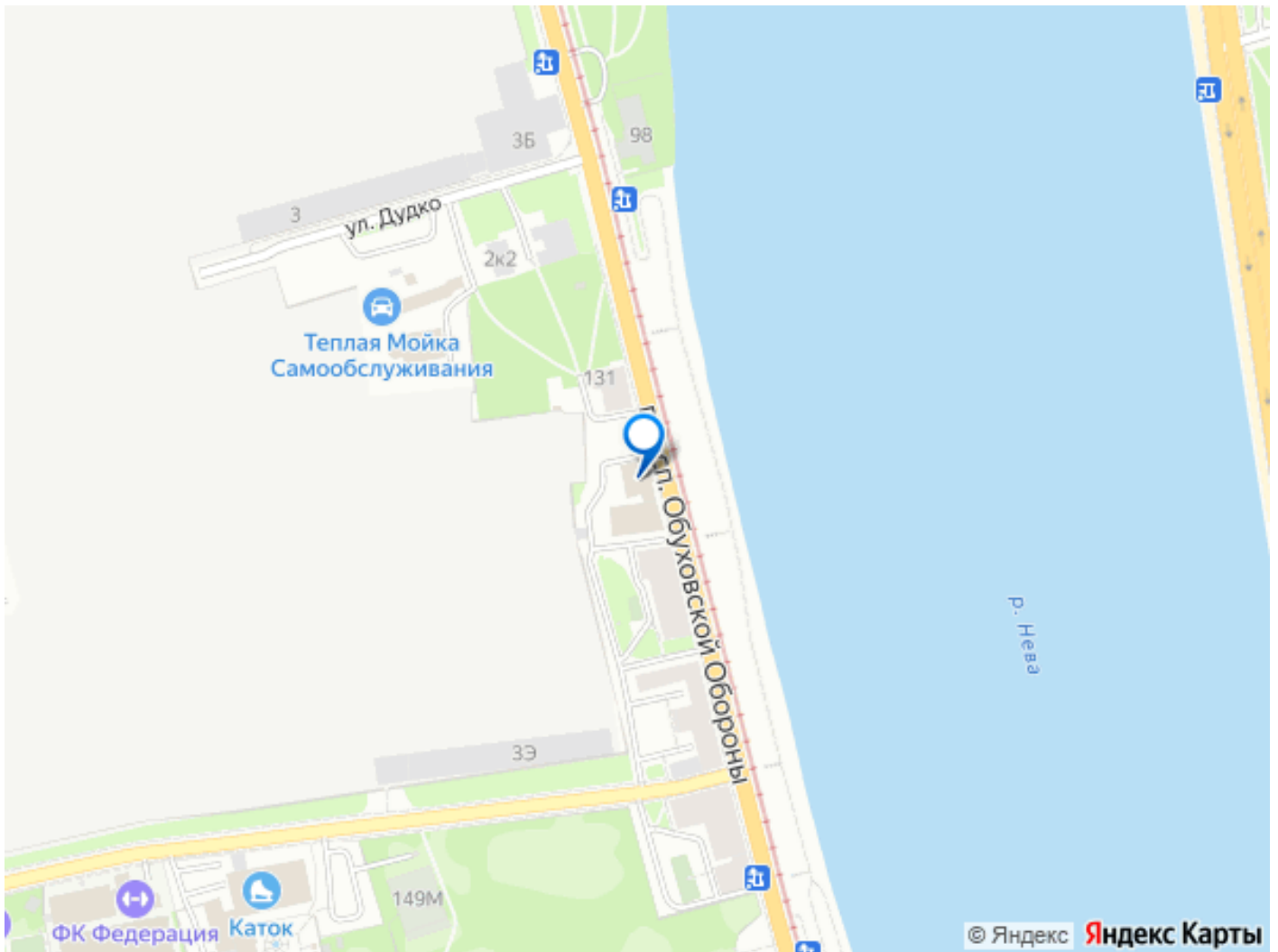
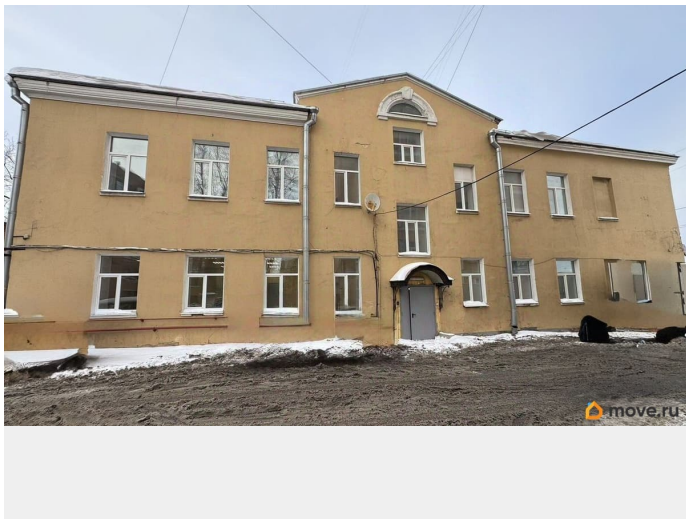
Сдаётся в аренду двухэтажное здание, можно снять поэтажно, без соседей, с полным ремонтом, со всеми необходимыми коммуникациями, 2 балкона, парковка. Помещение имеет отдельный вход с бокового торца здания. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, густонаселенный район. Первый и Второй этаж. Пост охраны. Большие витринные окна. Вытяжка-свеча организации общепита. Вентиляционная система. Кондиционеры. Собственная газовая котельная. Электроэнергия 30 кВт (можно

для заметок



увеличить). Возможна работа без ограничений по шуму 247. Есть подвал. Есть отдельная гардеробная. 4 санузла, можно увеличить. Помещение подходит под требования любого вида деятельности: Банкетный зал. Ресторан-Кафе-Бар. Компьютерный клуб. Кальянная. Даркстор. Медицинский центр. И т.д.





Move.ru - вся недвижимость России